

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по проезду Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

31 января 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №38 Шкета Матвея Михайловича, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11АА №412667 от 29.12.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 20 января 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 21 января 2017 г. по 31 января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 января 2017 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3013,3 кв. м.

Получено 61 бюллетень, недействительных – 4 бюллетеня.

В собрании приняли участие собственники 2034,92 кв. м. что составляет 67,53 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Шкета М.М., кв.38	57	2000,12 м ² 98,29 %	0 м ² 0 %	34,8 м ² 1,71 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Шкета М.М., кв.38
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	56	1781,62 м ² 87,55 %	70,4 м ² 3,46 %	161,6 м ² 7,94 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Шкета М.М., кв.38	56	1964,92 м ² 96,56 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Шкета М.М., кв.38
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Баллору Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»	53	1778,12 м ² 87,38 %	0 м ² 0 %	68,3 м ² 3,36 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Баллору Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	53	1628,22 м ² 80,01 %	70,4 м ² 3,46 %	117,3 м ² 5,76 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон в связи с изменениями в законодательстве.	53	1069,72 м ² 52,57 %	392,2 м ² 19,27 %	419,1 м ² 20,60 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон в связи с изменениями в законодательстве.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	56	1440,62 м ² 70,79 %	34,8 м ² 1,71 %	489,5 м ² 24,05 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	56	1429,05 м ² 70,23 %	34,8 м ² 1,71 %	489,5 м ² 24,05 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	53	1405,82 м ² 69,08 %	0 м ² 0 %	222,5 м ² 10,93 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 15 по ул. пр.Кольцевой, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме	55	1440,62 м ² 70,79 %	0 м ² 0 %	222,5 м ² 10,93 %	5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 15 по ул. пр.Кольцевой, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме


880573,76 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,35 руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					880573,76 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,35 руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
5.3.1 Гидроизоляция балкона кв.№ 14 на сумму 3343,39 руб. – 0,09 руб./м2 в месяц	53	1180,35 м ² 58,0 %	94,2 м ² 4,63 %	268,25 м ² 13,18 %	5.3.1 Гидроизоляция балкона кв.№ 14 на сумму 3343,39 руб. – 0,09 руб./м2 в месяц
5.3.2 Установка почтовых ящиков в 1 под., 3 блока (включая транспортные услуги) на сумму 7433,77 руб. – 0,2 руб./м2 в месяц	53	1135,53 м ² 55,8 %	347,9 м ² 17,1 %	73,45 м ² 3,61 %	5.3.2 Установка почтовых ящиков в 1 под., 3 блока (включая транспортные услуги) на сумму 7433,77 руб. – 0,2 руб./м2 в месяц
5.4 Утвердить виды Дополнительных услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 4 к ДУ):					5.4 Утвердить виды Дополнительных услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 4 к ДУ):
5.4.1 Ремонт подъезда (3 под.) на сумму 86321,19 руб. – 2,39 руб./м2 в месяц	52	1532,53 м ² 75,30 %	0 м ² 0 %	73,45 м ² 3,61 %	5.4.1 Ремонт подъезда (3 под.) на сумму 86321,19 руб. – 2,39 руб./м2 в месяц
5.4.2 Замена окон на пластиковые (3 под.) на сумму 43248,98 руб. – 1,20 руб./м2 в месяц	52	1532,53 м ² 75,30 %	0 м ² 0 %	73,45 м ² 3,61 %	5.4.2 Замена окон на пластиковые (3 под.) на сумму 43248,98 руб. – 1,20 руб./м2 в месяц


5.4.3 Замена дверного блока (тамбур 3 под.) на сумму 43603,64 руб. – 1,21 руб./м2 в месяц	52	1469,13 м ² 72,2 %	0 м ² 0 %	136,85 м ² 6,73 %	5.4.3 Замена дверного блока (тамбур 3 под.) на сумму 43603,64 руб. – 1,21 руб./м2 в месяц
5.4.4 Ремонт подъезда (4 под.) на сумму 86321,19 руб. – 2,39 руб./м2 в месяц	52	1384,93 м ² 68,06 %	84,20 м ² 4,14 %	73,45 м ² 3,61 %	5.4.4 Ремонт подъезда (4 под.) на сумму 86321,19 руб. – 2,39 руб./м2 в месяц
5.4.5 Замена окон на пластиковые (4 под.) на сумму 43248,98 руб. – 1,20 руб./м2 в месяц	53	1384,93 м ² 68,06 %	84,20 м ² 4,14 %	136,85 м ² 6,73 %	5.4.5 Замена окон на пластиковые (4 под.) на сумму 43248,98 руб. – 1,20 руб./м2 в месяц
5.4.6 Замена дверного блока (тамбур 4 под.) на сумму 43603,64 руб. – 1,21 руб./м2 в месяц	53	1384,93 м ² 68,06 %	84,20 м ² 4,14 %	136,85 м ² 6,73 %	5.4.6 Замена дверного блока (тамбур 4 под.) на сумму 43603,64 руб. – 1,21 руб./м2 в месяц
5.4.7 Установка почтовых ящиков 2,3,4 под. на сумму 22592,99 руб.- 0,62 руб./м2 в месяц	52	1226,38 м ² 60,27 %	302,3 м ² 14,86 %	49,0 м ² 2,41 %	5.4.7 Установка почтовых ящиков 2,3,4 под. на сумму 22592,99 руб.- 0,62 руб./м2 в месяц
5.5 Утвердить порядок определения цены договора управления – в соответствии с разделом 8.1. договора управления.	51	1319,53 м ² 64,84 %	0 м ² 0 %	243,95 м ² 11,99 %	5.5 Утвердить порядок определения цены договора управления – в соответствии с разделом 8.1. договора управления.
5.6 Утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и её размеры – в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	53	1432,03 м ² 70,37 %	0 м ² 0 %	243,95 м ² 11,99 %	5.6 Утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и её размеры – в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
5.7 Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	50	1348,13 м ² 66,25 %	0 м ² 0 %	243,95 м ² 11,99 %	5.7 Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
5.8 Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом	52	1453,33 м ² 71,42 %	0 м ² 0 %	173,55 м ² 8,53 %	5.8 Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом


11 договора управления					11 договора управления
5.9 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.	52	1463,48 м ² 71,92 %	0 м ² 0 %	149,1 м ² 7,33 %	5.9 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.
5.10 Утвердить договор управления в прочих его частях.	52	1368,63 м ² 67,26 %	0 м ² 0 %	243,95 м ² 11,99 %	5.10 Утвердить договор управления в прочих его частях.
5.11 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	53	1393,08 м ² 68,46 %	70,4 м ² 3,46 %	212,5 м ² 10,44 %	5.11 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	57	1653,62 м ² 81,26 %	0 м ² 0 %	381,3 м ² 18,74 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
7. О выборе Совета многоквартирного дома					
7.1 Избрать в Совет дома:					7.1 Избрать в Совет дома:
7.1.1 Шкета М.М., кв.38	56	1926,57 м ² 94,68 %	0 м ² 0 %	83,8 м ² 4,12 %	7.1.1 Шкета М.М., кв.38
7.1.2 Карасеву А.М., кв.6	42	1332,57 м ² 65,49 %	0 м ² 0 %	49,0 м ² 2,41 %	7.1.2 Карасеву А.М., кв.6
7.1.3 Геворкяна Ю.М., кв.19	6	323,6 м ² 15,9 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	47	1650,22 м ² 81,10 %	70,4 м ² 3,46 %	49,0 м ² 2,41 %	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:					7.3 Избрать председателем Совета дома:
7.3.1 Шкета М.М., кв.38	51	1833,27 м ² 90,09 %	0 м ² 0 %	83,8 м ² 4,12 %	7.3.1 Шкета М.М., кв.38


Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Шкет М.М. | 31.01.2017г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 31.01.2017г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Шкет М.М. | 31.01.2017г.
подпись, расшифровка, дата

 | Бажур Н.Г. | 31.01.2017г.
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 31.01.2017г.
подпись, расшифровка, дата