

Протокол № 3/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

20 июня 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет», в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 мая 2022 г. в 09 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - во дворе дома №2 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта.

Период проведения заочной части голосования – с 29 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 июня 2022 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3193,9 кв. м.

Получено 47 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1733,02 кв. м., что составляет 54,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директор ООО «Приоритет»	1733,02м2 100 %	0 м2 0%	0 м2 0%	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директор ООО «Приоритет»
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1654,42м2 95,5 %	0 м2 0%	78,6 м2 4,5 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Созонову Л.С., кв.24	1733,02м2 100 %	0 м2 0%	0 м2 0%	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Созонову Л.С., кв.24
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Тетерина В.И., кв.12	1733,02м2 100 %	0 м2 0%	0 м2 0%	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Тетерина В.И., кв.12
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1654,42м2 95,5 %	0 м2 0%	78,6 м2 4,5 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>939253,76</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,51</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1627,12м2 93,9 %	47,1 м2 2,7 %	58,8 м2 3,4 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>939253,76</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,51</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1 Проведение экспертизы крыши (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму <b>18400</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,48</b> руб/м2 в месяц.	1674,22м2 96,6 %	0 м2 0 %	58,8 м2 3,4 %	5.1 Проведение экспертизы крыши (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму <b>18400</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,48</b> руб/м2 в месяц.
5.2 Частичный ремонт рулонного покрытия кровли 300м2 на сумму <b>92664,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>2,42</b> руб/м2 в месяц.	1615,22м2 93,2 %	59,0 м2 3,4 %	58,8 м2 3,4 %	5.2 Частичный ремонт рулонного покрытия кровли 300м2 на сумму <b>92664,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>2,42</b> руб/м2 в месяц.
5.3 Ремонт балконных плит 2 шт. на сумму <b>30000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,78</b> руб/м2 в месяц.	1567,12м2 90,4 %	107,1м2 6,2 %	58,8 м2 3,4 %	5.3 Ремонт балконных плит 2 шт. на сумму <b>30000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,78</b> руб/м2 в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.	1569,82м2 49,2 % от общей площади дома (не менее 66,7% от общей площади дома)	0 м2 0 % от общей площади дома	58,8 м2 1,8 % от общей площади дома	Решение не принято.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4А – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания



подпись,

Новиков АК

расшифровка,

20.06.22

дата

Секретарь собрания Мороз / Барановская Л.А. / 20.06.2022 г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Седова / Седова Л.С. / 20.06.2022 г.  
подпись, расшифровка, дата

Виноградова / Виноградова В.И. / 20.06.2022 г.  
подпись, расшифровка, дата

Мороз / Барановская Л.А. / 20.06.2022 г.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет»,  
пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.