

Протокол № 14
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по
ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г. Ухта

05 июня 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта по инициативе собственника квартиры № 43 Бутковой Леси Ивановны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о праве собственности № 16331/20293 от 29.12.1997 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 25 мая 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 26 мая 2017 г. по 05 июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05 июня 2017 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2508,2 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 1355,36 кв. м. что составляет 54,03 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Буткову Л.И., кв.43	41	1283,46 м ² 94,7 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Буткову Л.И., кв.43
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	41	1264,66 м ² 93,3 %	18,8 м ² 1,4 %	0 м ² 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом	41	1283,46 м ² 94,7 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом

счётной комиссии: Буткову Л.И., кв.43					счётной комисс Буткову Л.И., кв.43
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»	41	1247,01 м ² 92 %	9,4 м ² 0,7 %	0 м ² 0 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	41	1208,11 м ² 89,1 %	18,8 м ² 1,4 %	0 м ² 0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.01.2013 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	41	1158,31 м ² 85,5 %	55,3 м ² 4,1 %	72,3 м ² 5,3 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.01.2013 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	41	1240,66 м ² 91,5 %	0 м ² 0 %	42,8 м ² 3,2 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	41	1211,16 м ² 89,4 %	0 м ² 0 %	72,3 м ² 5,3 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	41	1283,46 м ² 94,7 %	0 м ² 0 %	29,5 м ² 2,2 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 10 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 683328,74 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников	41	1058,96 м ² 78,1 %	55,3 м ² 4,1 %	86,7 м ² 6,4 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 10 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 683328,74 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников

помещений в МКД в сумме 22,7 руб/м2 в месяц на расчетно- плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)						помещений в МКД в сумме 22,7 руб/м2 в месяц на расчетно- плановый период (Приложение №3.1 к ДУ).
5.3 Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):						5.3 Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
5.3.1 Установление общедомового электросчетчика на сумму 45000 руб. - 1,5 руб./м2 в месяц.	41	434,56 м ² 32,1 %	716,3 м ² 52,8 %	150 м ² 11,1%		5.3.1 Решение не принято.
5.3.2 Ремонт первого подъезда на сумму 80000 руб. - 2,66 руб./м2 в месяц.	41	268,26 м ² 19,8 %	838,7 м ² 61,9 %	162,7 м ² 12 %		5.3.2 Решение не принято.
5.4 Срок действия договора управления - 2 года.	41	1087,01 м ² 80,2 %	0 м ² 0 %	72,3 м ² 5,3 %		5.4 Срок действия договора управления - 2 года.
5.5 Форма договора управления.	41	713,06 м ² 52,6 %	9,4 м ² 0,7 %	42,8 м ² 3,2 %		5.5 Форма договора управления.
5.6 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	41	1101,61 м ² 81,3%	0 м ² 0 %	42,8 м ² 3,2 %		5.6 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений						
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и	41	1174,86 м ² 86,7%	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %		Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и

