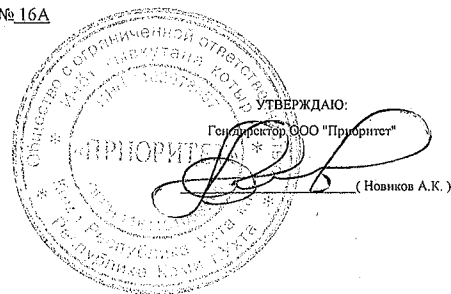


Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. №16А
на период с 01 июля 2025 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДАЮ:
Общее собрание
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 14/2025 от 30.06.2025 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подмывание лестничных клеток 1-3 эт.	2 раза в неделю 104 раз в год	м2	106,10	11 034,40	5,84	64 440,90	5,24
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	12 раз в год	м2	106,10	1 273,20	15,08	19 199,86	1,56
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	85,68	85,68	12,53	1 073,57	0,09
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	11,60	11,60	18,63	216,11	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 р. в месяц -12 р	м2	4,80	57,60	18,21	1 048,90	0,09
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 р. в месяц -12 р	м2	2,20	26,40	9,02	238,13	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	2,04	2,04	22,91	46,74	0,00
	Влажная протирка перил	1 р. в месяц -12 р	м2	7,00	84,00	14,86	1 248,24	0,10
	Мытье окон	1 раз в год	м2	10,80	10,80	28,35	306,18	0,02
	Итого						87 818,61	7,14
II. Уборка земельного участка летний.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	169,55	8 816,44	0,94	8 287,46	0,67
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	114,97	114,97	12,85	1 477,36	0,12
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	103,80	103,80	12,85	1 333,87	0,11
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца.	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	24,91	1 942,98	0,97	1 884,69	0,15
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	400	800	9,33	7 464,00	0,61
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м3/час	1	1	1712,8	1 712,80	0,14
	Итого						22 160,18	1,80
III. Уборка земельного участка зимний.								
	Механизированная уборка дворовой территории (МТЗ, Автопогрузчик)		руб.				5000,00	0,41
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	3,71	192,92	51,39	9914,16	0,81
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	100 раз за сезон	м2	21,20	2 120,00	7,38	15645,60	1,27
	Пескопосыпка территории: входные площадки	45 раз за сезон	м2	4,98	224,19	1,94	434,93	0,04
	Итого:						30994,69	2,52
IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	827,00	1 654,00	2,53	4184,62	0,34
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	22,40	44,80	2,92	130,82	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	421,50	843,00	2,68	2259,24	0,18
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	6,00	12,00	87,36	1048,32	0,09
	Проверка вентиляции	3 раза в год	м2	1 024,7	3 074,1	3,62	11128,24	0,91
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	1 024,7	3 074,1	3,62	11128,24	0,91
	Итого:						29 879,48	2,43
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровли							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	82,70	165,4	19,59	3240,19	0,26
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Итого:						3240,19	0,26
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1024,7	12296,4	4,19	51521,92	4,19
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				12500	1,02
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	1024,7	12296,4	4,28	52628,59	4,28
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	м2	1	12	6037,1	72445,20	5,89
	Итого:						189095,71	15,38
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	4 142,00	4 142,00	7,98	33053,16	2,69
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	660,00	660,00	15,49	10223,40	0,83
	Итого:						43276,56	3,52
	ВСЕГО:						406 465,41	33,06
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)								
	ИТОГО управление и содержание						436 465,41	35,50
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						35,50	