

## Протокол № 8/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пер.Больничному, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

14 июня 2024 г.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по пер.Больничному, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 24 мая 2024 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г.Ухта, пгт.Шудаяг, пер.Больничный, территория между домами № 5 и № 7.

Период проведения заочной части голосования – с 12.00 часов 24 мая 2024 г. по 14 июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 июня 2024 г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 998,7 кв. м.

Получено 24 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 608,51 кв.м., что составляет 60,93 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
9. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
12. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.
13. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.
14. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».	608,51 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	608,51 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
3.1. Избрать членом счётной комиссии: Глухих С.А., кв.21	558,31 м2 91,75 %	0 м2 0 %	50,2 м2 8,25 %	3.1. Избрать членом счётной комиссии: Глухих С.А., кв.21
3.2. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	556,01 м2 91,37 %	0 м2 0 %	52,5 м2 8,63 %	3.2. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счётной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	556,01 м2 91,37 %	0 м2 0 %	52,5 м2 8,63 %	3.3. Избрать членом счётной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>400366,94</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>33,41</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	576,51 м2 94,74 %	0 м2 0 %	32,0 м2 5,26 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>400366,94</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>33,41</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. Об утверждении Перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период ( <b>2 года</b> ) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1 Ремонт подъездов (1п, 2п.) на сумму <b>200000,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат: - на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025 г. по <b>8,35</b> руб./м2 в месяц, - на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. по <b>8,35</b> руб/м2 в месяц.	556,01 м2 91,37 %	52,5 м2 8,63 %	0 м2 0 %	5.1 Ремонт подъездов (1п, 2п.) на сумму <b>200000,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат: - на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025 г. по <b>8,35</b> руб./м2 в месяц, - на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. по <b>8,35</b> руб/м2 в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p>5.2 Установка снегозадержателей на кровле на сумму <b>200000,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат:</p> <p>- на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025 г. по <b>8,70</b> руб./м2 в месяц,</p> <p>- на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. по <b>8,70</b> руб/м2 в месяц.</p>	275,7 м2 45,31 %	332,81 м2 54,69 %	0 м2 0 %	5.2 Решение не принято.
<b>6. О выборе Совета многоквартирного дома.</b>				
6.1 Избрать Совет дома в следующем составе:				Кандидатуры в Совет дома не были предложены. Решения по данным вопросам не принимались.
6.2 Избрать председателем Совета дома:				
<b>7. О полномочиях Совета многоквартирного дома</b>				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	359,11 м2 35,96 % От общей площади МКД (не менее 50,0% от общей площади МКД)	203,4 м2 20,37 % От общей площади МКД	26,3 м2 2,63 % От общей площади МКД	Решение не принято.
<b>8. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего	530,51 м2 53,12 % От общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	58,3 м2 5,84 % От общей площади МКД	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p>имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				
<p><b>9. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b></p>				
<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>576,51 м2 94,74 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>32,0 м2 5,26 %</p>	<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p><b>10. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</b></p>				
<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</li> <li>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо,</li> </ul>	<p>576,51 м2 94,74 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>32,0 м2 5,26 %</p>	<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</li> <li>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо,</li> </ul>


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.				помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.
<b>11. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.</b>				
11.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	576,51 м2 94,74 %	0 м2 0 %	32,0 м2 5,26 %	11.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
11.2 Плата за потребление горячей воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	576,51 м2 94,74 %	0 м2 0 %	32,0 м2 5,26 %	11.2 Плата за потребление горячей воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
11.3 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	576,51 м2 94,74 %	0 м2 0 %	32,0 м2 5,26 %	11.3 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
11.4 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной и горячей воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	576,51 м2 94,74 %	0 м2 0 %	32,0 м2 5,26 %	11.4 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной и горячей воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.
<b>12. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.</b>				
Выбрать один из способов осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:				Выбран способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:


<b>Проект решения</b>	<b>Результат голосования</b>			<b>Принято решение</b>
	<b>Подано голосов «за», голосов %</b>	<b>Подано голосов «против» голосов %</b>	<b>Подано голосов «воздержался», голосов %</b>	
12.1 В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.	562,51 м2 92,44 %	0 м2 0 %	46,0 м2 7,56 %	В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.
12.2 Равномерно в течение календарного года по усредненным показаниям за предыдущий год.	117,10 м2 19,24 %	420,65 м2 69,13 %	0 м2 0 %	
<b>13. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.</b>				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».	608,51 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».
<b>14. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.</b>				
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам уведомления и итоги голосований направлять заказными письмами с уведомлением или вручать лично под подпись.	608,51 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам уведомления и итоги голосований направлять заказными письмами с уведомлением или вручать лично под подпись.


Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;

4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Новиков АК | 14.06.2024.  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 14.06.2024.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Тюхих С.А. | 14.06.2024  
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 14.06.2024.  
подпись, расшифровка, дата

 | Стенакова У.Ю. | 14.06.2024.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.