

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. № 6
на период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 1 от 19 декабря 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ резонный	Объем работ в год	Расценки (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
1	2	4							
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
II. Уборка земельного участка летняя.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	339,09	17 632,68	0,58	10 226,95	1,26	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	294,66	294,66	7,95	2 342,55	0,29	
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	316,88	316,88	7,95	2 519,16	0,31	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	16,64	1 297,92	0,6	778,75	0,10	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	2,04	306	10,92	3 341,52	0,41	
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	1	1	430,86	430,86	0,05	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1385,5	1 385,50	0,17	
Итого:							21 025,29	2,59	
III. Уборка земельного участка зимняя.									
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час		2	1900	3800,00	0,47	
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час		2	1385,5	2771,00	0,34	
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час		2	2000	4000,00	0,49	
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступенки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	16,64	865,28	31,79	27507,25	3,39	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	149 раз за сезон	м2	16,64	2 479,36	4,59	11380,26	1,40	
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	2,04	303,96	10,92	3319,24	0,41	
	Пескострыжка территории : входные площадки	45 раз за сезон	м2	8,32	374,40	9,3	3481,92	0,43	
	Итого:						56259,68	6,93	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	614,50	1 229,00	1,57	1929,53	0,24	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	9,13	18,26	1,8	32,87	0,00	
	Осмотр кирпичных конструкций	2 раза в год	м2	573,90	1 147,80	1,66	1905,35	0,23	
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	676,1	1 352,2	2,24	3028,93	0,37	
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	676,1	1 352,2	2,24	3028,93	0,37	
	Итого:						9 925,60	1,22	
V. Содержание иных элементов общего имущества									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля	Очистка кровли от слякавшего снега со сбрасыванием осужак (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	61,45	122,9	17,5	2150,75	0,27
	Лестничная клетка							0,00	
	Электроснабжение							0,00	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
Итого:							2150,75	0,27	
VI. Прочие услуги									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	676,1	8113,2	3,24	26286,77	3,24	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				2000	0,25	
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	676,1	8113,2	2,44	19796,21	2,44	
Итого:							48082,98	5,93	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	3 117,00	3 117,00	4,93	15366,81	1,89	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	495,00	495,00	9,54	4722,30	0,58	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	3,0	3,0	49,1	147,30	0,02	
	отвод воды	1р. в год	м3	3,0	3,0	52,97	158,91	0,02	
	Итого:							20395,32	2,51
ВСЕГО:							157 839,61	19,45	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						10000	1,23	
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)						167 839,61	20,69	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						20,69		

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.6
на период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 1 от 19 декабря 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО "Приоритет"
(Новиков А.К.)
(подпись) (Ф.И.О. Руководителя)

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Установка уличных светодиодных светильников 1, 2 п.	14000,00	1,73		
2.	Ремонтные работы в подъездах: -1п.: замена двери в р/узел, замена досок на ступенях - 2п.: Оштукатуривание входного дверного проема и потолка в тамбуре, замена досок на ступенях, замена досок на площадках	30000,00	3,70		
3.	Установка светодиодных светильников 1 под.	4800,00	0,59		
	Итого	48800,00	6,02		