ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет »
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2019-28.02.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2019-28.02.2019		Запланировано работ по Договору с 01.03.2019-31.12.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.03.2019-31.12.2019		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	**I. Санитарное содержаннию помещений общего пользования.**										
3	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	4191,20	9639,45	698,54	1 606,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	12573,60	28918,34	2 095,60	4819,68	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	3868,80	25598,67	644,80	4266,44	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2					6286,80	28667,81	5239,00	23889,84	
7	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 эт.	м2					12573,60	43756,13	10478,00	36463,44	
8	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2					2901,60	25185,89	5239,00	23889,84	
9	Влажная уборка стен	100 м2	214,20	756,43	0,00	0,00	214,20	1602,22	214,20	1602,22	
10	Влажная протирка дверей входных	100 м2	30,00	17,42	0,00	0,00	30,00	322,50	30,00	322,50	
11	Влажная протирка подоконников	100 м2	12,00	61,33	0,00	0,00	24,00	258,00	12,00	129,00	
12	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	65,40	185,37	10,90	30,90	5,44	29,51	5,44	29,51	
13	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	58,06	0,00	0,00	8,50	113,56	8,50	113,56	
14	Влажная протирка перил	100 м2	210,24	600,77	35,04	100,13	210,24	1854,32	175,20	1545,26	
15	Мытье окон	10 м2	27,00	602,58	0,00	0,00	23,75	374,30	23,75	374,30	
16	**Итого:**			**66438,42**		**10823,71**		**102164,24**		**88359,47**	
17	**II. Уборка земельного участка летняя.**										
18	Уборка газонов	1000 м2	16797,04	3433,99	0,00	0,00	21840,00	12012,00	21840,00	12012,00	
19	Подметание территории с усовершенство- ванным покрытием: крыльца, проезд, тро- туар	1000 м2	7698,60	2611,37	0,00	0,00	4297,80	2449,75	4297,80	2449,75	
20	Уборка территории сильной загрязнённости	1000 м2	323,02	1279,56	0,00	0,00	1195,60	9038,74	1195,60	9038,74	
21	Уборка территории от опавших листьев	1000 м2	323,02	1279,56	0,00	0,00	420,00	3175,20	420,00	3175,20	
22	Уборка контейнерной площадки (16 м2)	шт.	52,00	3866,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Подборка мусора на контейнерной пло- щадке	м3	15,60	1201,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2					522,00	5423,58	522,00	5423,58	
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	310,00	5293,67	0,00	0,00	156,00	5305,56	234,00	7958,34	
26	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	501,84	0,00	0,00	2,00	819,90	2,00	819,90	
27	Вывоз смёта, травы, ветвей и др.	м/час	1	1280,49	0,00	0,00	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
28	**Итого:**			**20 748,06**		**0,00**		**39609,18**		**42261,95**	
29	**III. Уборка земельного участка зимняя.**										
30	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	2,00	2 581,34	0,00	0,00	1,50	2076,68	0,00	0,00	
31	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час					4,00	7200,00	0,00	0,00	
32	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час					4,00	4800,00	0,00	0,00	
33	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	1 974,00	5 443,86	658,00	1814,62	0,00	0,00	0,00	0,00	

34	Очистка территории 1-го класса с усовершен-ствованным покрытием под скребок: ступень- ки и площадки крылец .	1000 м2	1 974,00	15 024,41	658,00	5008,14	1719,12	52003,38	1146,08	34668,92	
35	Подметание снега с тротуара, площадок крылец .	1000 м2	15 397,20	7 083,02	5 132,40	2361,01	6567,92	28701,81	4378,61	19134,54	
36	Очистка урн от мусора	100 шт.	312,00	5 327,84	0,00	0,00	156,00	5305,56	4378,61	9567,27	
37	Уборка контейнерной площадки	шт.	52,00	3 866,20	17,33	1288,73	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1 201,42	5,20	400,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2					518,52	5387,42	345,68	3591,62	
40	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	600	337,35	200,00	112,45	1735,65	15360,50	1157,10	10240,34	
41	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3	0,50	489,52	0,17	153,36	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	**Итого:**			**41 354,95**		**11138,76**		**120835,35**		**77202,68**	
43	**IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**										
44	Сбор, транспортировка, утилизация отходов ТКО	м3	146	63448,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	Сбор, транспортировка, утилизация отходов КГО	м3	83	36058,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46	**Итого:**			**99506,34**		**0,00**		**0,00**		**0,00**	
47	**V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**										
48	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1 754	1 954,18	0,00	0,00	1754,00	2613,46	1754,00	2613,46	
49	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	32	24,51	0,00	0,00	64,50	110,30	64,50	110,30	
50	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	633	481,07	0,00	0,00	1266,00	2886,48	1266,00	2886,48	
51	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 570	1 249,44	0,00	0,00	3140,00	4961,20	3140,00	4961,20	
52	Осмотр СО	1000 м2	2 190	3 485,60	730,00	1161,87	2190,00	4993,20	1460,00	3328,80	
53	Осмотр электросетей, арматуры и электро-оборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	730	1 161,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	20,0	716,23	0,00	0,00	24,00	1233,60	24,00	1233,60	
55	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,0	148,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
56	Проверка дымоходов	шт.	138	25 541,07	0,00	0,00	3992,40	8503,81	0,00	0,00	
57	Проверка вентканалов	шт.	138	11 888,19	0,00	0,00	3992,40	8503,81	3298,07	7024,89	
58	**Итого:**			**46 650,41**		**1161,87**		**33805,86**		**22158,72**	
59	**VI. Содержание иных элементов общего имущества**										
60	**Кровля**										
61	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	438,5	8 898,48	0,00	0,00	175,40	2920,41	0,00	0,00	
62	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	48,48	983,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
63	**Лестничная клетка**										
64	Установка пружин на входных дверях	шт.	2	1 973,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
65	**Электроснабжение**						0,00	0,00	0,00	0,00	
66	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	1	1 118,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
67	Смена ламп ДРЛ	шт.	1	470,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
68	Смена ламп накаливания	10 шт.	3	197,364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
69	**Итого:**			**13 641,73**		**0,00**		**2920,41**		**0,00**	
70	**VII. Прочие услуги**										
71	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	23954,4	74577,36	3 992,40	12429,56	23954,40	77612,26	19962,00	64676,88	
72	Обслуживание внутридомового и фасад- ного газопровода и аварийное обслуж-е	1 м2	23954,4	5248,04	0,00	0,00		10000,00		4708,20	
73	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв					46,00	13800,00	0,00	13800,00	

74	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб.	23954,4	54616,03	3 992,40	9102,68	23954,40	56771,93	19962,00	47309,94	
75	**Итого:**			**134 441,43**		**21532,24**		**158184,18**		**130495,02**	
76	**VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.**										
77	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	8 151	22 680,06	0,00	0,00	8151,00	38228,19	8151,00	38228,19	
78	Гидравлическое испытание трубопрово - дов системы отопления	100 м п	1 296	35263,34	0,00	0,00	648,00	5883,84	648,00	5883,84	
79	вода для промывки системы отопления	м3	6	295,21	0,00	0,00	6,00	276,48	2,90	133,63	
80	отвод воды	м3	6	260,89	0,00	0,00	6,00	297,36	2,90	143,72	
81	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	15274	1718,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
82	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт.	4	1166,72	0,00	0,00	5,00	1418,05	4,00	1134,44	
83	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	2	130,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
84	**Итого:**			**61 515,49**		**0,00**		**46103,92**		**45523,83**	
85	**Услуги по управлению** *Многоквартирном домом*	*									
86	**Затраты управления МКД**	1 м2	1996,2	**89769,04**		50055,70893					
87	**Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)**					**50055,70893**					
88	**ИТОГО управление и содержание (без НДС)**			**574065,88**		**94712,28**		**503623,14**		**406001,67**	
89	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**										
90	устранение засора канализации, очистка фановой трубы кв 39	шт			1,00	0,00					
91	регулировка вх вентиля ХВС	шт			1,00	0,00					
92	регулировка доводчика 1 под	шт			1,00	441,25					
93	манипулятор "Спецтехника"	м\час			4,90	7864,50					
94	ГОН ОООАрхонт"	м\час			2,35	3897,48					
95	Осмотр подвальных помещений	1000 м2							24,00	0,00	
96	работа спец техники манипулятор	м\час							2,00	3210,00	
97	Смена ламп накаливания	10 шт.							1,00	69,14	
98	изготовление и установка досок объявлений	шт							3,00	3123,18	
99	**закрепление эл проводки (1 под)**										
100	крепление провода по стене	м							12,00	1244,56	
101	демонтаж провода RG -6	10м							3,00	102,94	
102	демонтаж провода ППР	10м							2,00	68,63	
103	смена ламп ЛОН	10 шт							1,00	71,91	
104	**ремонт 1 под.**										
105	установка лесов	1м2							5,00	1744,55	
106	ремонт штукатурки потолков	10м2							5,40	9066,62	
107	ремонт штукатурки стен	10м2							17,20	28878,87	
108	перетирка штукатурки потолков	10м2							6,21	921,58	
109	перетирка штукатурки стен	10м2							18,92	2807,79	
110	ремонт штукатурки откосов	10м2							0,30	587,75	
111	известковая окраска потолков	10м2							53,72	3729,22	
112	известковая окраска стен, откосов, окон	10м2							55,80	3873,61	
113	масляная окраска стен	10м2							80,10	14227,79	
114	масляная окраска пола за 1 раз	10м2							2,33	159,06	
115	окраска масляными составами эл.щитков	10м2							1,30	435,59	
116	окраска масляными составами поручней	10м2							3,09	1694,05	
117	окраска масляными составами металлических ограждений	10 м2							18,20	4913,98	
118	масляная окрапска ранее окрашенных окон	10 м2							16,64	4544,60	
119	масляная окрапска ранее окрашенной перегородки с дверью	10 м2							6,90	1379,27	

120	окраска масляными составами поверхностей стальных труб	10 м2							3,81	796,91	
121	окраска масляными составами поверхностей конвекторов	10 м2							4,32	1426,21	
122	масляная окраска торцов лесничных маршов	10 м2							5,75	1021,35	
123	масляная окраска почтовых ящиков за 2 раза	10 м2							2,40	232,16	
124	масляная окраска ранее окрашенной двери	10 м2							0,79	157,92	
125	масляная окраска ранее окрашенной входной двери	10 м2							7,05	681,96	
126	масляная окраска ящика для песка	10 м2							1,92	383,80	
127	ремонт отдельными местами (гидроизол)	10м2							1,36	322,06	
128	**ремонтные работы слух. окна (чердак)**										
129	снятие оконных переплетов остекленных	10м2							0,35	61,65	
130	смена стекла	10м2							0,35	356,24	
131	ремонт рамы	створка							1,00	1493,78	
132	**установка светодиодных светильников**										
133	демонтаж светильника ДРЛ с гусаками	шт							1,00	913,59	
134	демонтаж кабеля АВВГ 2*4 мм2	10м							4,00	137,26	
135	затягивание кабеля ВВГ 2*1,5 в гофру	10м							80,00	3907,28	
136	крепление гофры к стене	10м							79,00	1218,70	
137	крепление гофры к потолку	10м							1,00	15,43	
138	установка светодиодных светильников	шт							4,00	3654,37	
139	светодиодный светильник	шт							4,00	9920,00	
140	установка распределительных коробок	шт							3,00	621,33	
141	распределительная коробка	шт							3,00	105,00	
142	распайка крнцов в распред коробке	шт							19,00	1028,60	
143	установка автомата 16А	шт							1,00	670,41	
144	установка датчика День-ночь	шт							1,00	477,34	
145	датчик День-ночь	шт							1,00	454,18	
146	присоединение жил до 4 мм2	шт							2,00	88,77	
147	вентиль шаровый 20мм	шт							1,00	270,63	
148	**монтаж/демонтаж радиатора кв 7**										
149	смена радиатора (без стоимости радиатора)	1шт							1,00	1498,32	
150	переноска груза	груз							4,00	519,88	
151	работа спец техники МТЗ-82 по доставке радиатора	м\час							0,50	692,23	
152	стоимость радиатора 7 секций	шт							1,00	4558,20	
153	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания							2717,00	321,28	
154	**ремонт рамы слухового окна**										
155	снятие оконных переплетов остекленных	10м2							0,36	63,99	
156	ремонт рамы	шт							1,00	862,48	
157	остекление	10м2							0,36	373,91	
158	**ремонт кровельного покрытия**										
159	частичная смена кров покрытия (гидроизол)	10м2							3,45	816,99	
160	частичная смена кров покрытия (шифер)	10м2							1,00	649,91	
161	ремонт слухового окна	шт							3,00	2587,45	
162	установка скамьи 1 под	шт							1,00	3915,60	
163	осмотр подвальных помещений	1000 м2								0,00	
164	установка пружины 1 под	шт							1,00	340,53	
165	замена навесного замка 1 под	шт							1,00	168,92	
166	стоимость навесного замка	шт							1,00	195,00	
167	обход тамбуров, р\у									0,00	
168	**замена участка стояка канализации 4 под**										
169	разбили кирпичную кладку л\кл (стояк кв 46,42,38)	10м2							2,28	393,89	
170	замена участка трубы 110 (без стоимости материало	м							6,00	4142,41	
171	труба 110*2м	шт							2,00	1124,00	

172	труба 110*1м	шт							2,00	644,00	
173	переход чуг-пласт	шт							2,00	124,00	
174	муфта	шт							1,00	97,00	
175	силикон	1бал							1,00	330,00	
176	работа спец техники по доставке материала мтз-82	м\час							2,00	2768,90	
177	**ремонт кровли над фановой трубой кв 46-42 (оц ж**	10м							0,75	707,01	
178	утепление фановой трубы	м2							1,20	654,82	
179	кирпичная кладка штробы	10м2							2,28	10302,73	
180	оштукатуривание штробы	10м2							2,51	4214,30	
181	**Итого:**					**12203,23**				**160339,35**	
182	**Итого затраты за отчётный период**					**106915,51**				**566341,02**	
183	**ИТОГО с 01.01.2019-31.12.2019**	**673256,53**									

Ген. директор ООО "Приоритет" _____ Новиков А.К.

Общество с ограниченной ответственностью Ичöт кыакутана котыр
ИНН 1102078657
«ПРИОРИТЕТ»
ОГРН 1161101059590
Коми Республика Ухта кар
Республика Коми г.Ухта