

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. №4
на период с 01 апреля 2025 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 1/2025 от 10.03.2025 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5эт.	2 раза в неделю 104 раз в сезон	м2	303,30	31 543,20	5,84	184 212,29	4,93
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	303,30	3 639,60	15,08	54 885,17	1,47
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	12,53	4 473,21	0,12
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	18,63	899,83	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	20,00	240,00	18,21	4 370,40	0,12
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	9,08	108,96	9,02	982,82	0,03
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	22,91	194,74	0,01
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	14,86	5 206,94	0,14
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	28,35	1 275,75	0,03
	Итого						256 501,14	6,86
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов от случайного мусора	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	555,68	28 895,36	0,94	27 161,64	0,73
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	254,76	254,76	12,85	3 273,67	0,09
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	254,76	254,76	12,85	3 273,67	0,09
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	121,00	9 438,00	0,97	9 154,86	0,24
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	25,45	7 940,40	0,21
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	546,00	1092	9,33	10 188,36	0,27
Калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	3	3,00	1712,8	5 138,40	0,14
	Итого						66 130,99	1,77
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН		м/час	10	10	3000	30000,00	0,80
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	м2	90,75	2 359,50	51,39	121254,71	3,24
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	100 раз за сезон	м2	121,00	12 100,00	7,38	89298,00	2,39
	Пескопосыпка территории : входные площадки и край проезды	45 раз за сезон	м2	59,07	2 658,15	1,94	5156,81	0,14
	Итого:						245709,52	6,57
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 109,40	2 218,80	2,53	5613,56	0,15
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	52,00	104,00	2,92	303,68	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 300,00	4 600,00	2,68	12328,00	0,33
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	87,36	3494,40	0,09
	Проверка вентканалов	3 раз в год	м2	3 116,5	9 349,5	3,62	33845,19	0,91
	Проверка дымоходов	3 раз в год	м2	3 116,5	9 349,5	3,62	33845,19	0,91
	Итого:						89 430,02	2,39
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровли							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	110,9	221,88	19,59	4346,63	0,12
	Лестничная клетка							
	Электрооснабжение							
ТЕР 31-069	Снятие показаний электросчетчика	12 месяцев	шт.	1	12	249,88	2998,56	0,08
	Вентканалы, дымоходы							
	Итого:						7345,19	0,20
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3116,5	37398	4,19	156697,62	4,19
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				35000	0,94
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	3116,5	37398	4,28	160063,44	4,28
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	6037,1	72445,20	1,94
Договор	Дератизация	2 раза в год	м2	34	68	3,3	224,40	0,01
	Итого:						424430,66	11,35
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	12 514,00	12 514,00	7,98	99861,72	2,67
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	1 990,00	1 990,00	15,49	30825,10	0,82
	Итого:						130686,82	3,49
	ВСЕГО:						1 220 234,34	32,63
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						100000	2,67
	ИТОГО управление и содержание						1 320 234,34	35,30
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						35,30	