

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 17.12.2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20251100109971.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.30а.

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.30а, во дворе дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 17.30 час. 20.11.2025 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 16.00 час. 17.12.2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17.30 час. 20.11.2025 г. по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.30а, во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 17.30 час. 20.11.2025г. до 16.00 час. 17.12.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.00 час. 17.12.2025г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет»).

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,
адрес: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл.почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3938,2 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 130 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 62 собственника помещений, владеющих 2066,1 голосов (52,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.
5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – изготовление и установка козырьков над входами в подъезды и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.
6. О включении детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении затрат на содержание территории и оборудования на детской площадке и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.
7. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.10.2017 г. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.
8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода.
10. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1828,3	88,5	55,6	2,7	182,2	8,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1769,9	85,7	94,6	4,6	201,6	9,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: 3.1. Муслимова Е.С., кв.76, 3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет», 3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в составе:					
3.1. Муслимова Е.С., кв.76.					
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1741,6	84,3	93,5	4,5	231,0	11,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 40,93 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к Договору управления) с 01 января 2026 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию					
---	--	--	--	--	--

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.

Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **40,93** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к Договору управления) с 01 января 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1215,5	58,8	556,5	27,0	294,1	14,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – изготовление и установка козырьков над входами в подъезды и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – изготовление и установка козырьков над входами в подъезды на сумму 1275912,49 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 9,00 руб. в месяц на расчетно-плановый период - 3 года с 01 января 2026 г. (Приложение № 3.2 к Договору управления).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – изготовление и установка козырьков над входами в подъезды и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – изготовление и установка козырьков над входами в подъезды на сумму 1275912,49 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 9,00 руб. в месяц на расчетно-плановый период - 3 года с 01 января 2026 г. (Приложение № 3.2 к Договору управления).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1303,1	63,1	587,8	28,4	175,2	8,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. О включении детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении затрат на содержание территории и оборудования на детской площадке и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.

Предложено: Включить детскую площадку, расположенную на придомовой территории многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к Договору управления).

Утвердить работы по содержанию территории и ремонту оборудования на детской площадке и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 2,40 руб. в месяц (Приложение № 3.1 к Договору управления) с 01 января 2026 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О включении детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома. Об утверждении затрат на содержание территории и оборудования на детской площадке и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.

Включить детскую площадку, расположенную на придомовой территории многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к Договору управления).

Утвердить работы по содержанию территории и ремонту оборудования на детской площадке и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 2,40 руб. в месяц (Приложение № 3.1 к Договору управления) с 01 января 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
537,4	26,0	1278,4	61,9	250,3	12,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

7. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.10.2017 г. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.30а от 01.10.2017 г. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.10.2017 г. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.					
Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.30а от 01.10.2017 г. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1287,0	62,3	403,9	19,5	375,2	18,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:

- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;
- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.					
Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:					
- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;					
- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698,7	82,2	186,3	9,0	181,1	8,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода.

Предложено: Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода.					
Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1367,7	66,2	454,9	22,0	243,5	11,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1653,9	80,0	179,6	8,7	232,6	11,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Предложено: В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.					
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о					

непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1732,5	44,0	151,9	3,9	181,7	4,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего количества собственников помещений (не менее 66,7%).

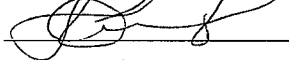



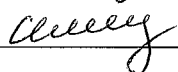
Решение не принято.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 62 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания:	Новиков А.К.		17.12.2025 г.
Секретарь общего собрания:	Барановская Л.А.		17.12.2025 г.
Члены счетной комиссии:	Муслимова Е.С., кв.78		17.12.2025 г.
	Барановская Л.А.		17.12.2025 г.
	Степанова И.Ю.		17.12.2025 г.