

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Совхозная, д. № 28  
на период действия Договора управления  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений  
Протокол от "30" 12 2017 г. № 28

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "УК "Партнер"  
*Куканова И.Ю.* (Куканова И.Ю.)  
от "01" 01 2018 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	1 раза в неделю 26 раз в сезон	10,00	0,26	204,44	53,15	0,013
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца,контейнерн пл,проезд,тротуар	1000 м2	2 раза в неделю 52 раз за сезон	3,00	0,16	339,20	52,92	0,013
ТЭР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в сезон	50,00	0,05	3 961,23	198,06	0,049
п.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,10	15,50	77,01	1193,72	0,296
	<b>Итого:</b>						<b>1 497,85</b>	<b>0,372</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2	1290,67	2581,34	0,641
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10 раз за сезон	66,30	0,66	2757,78	1828,41	0,454
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец	1000 м2	52 раз за сезон	3,00	0,16	460,02	71,76	0,018
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	12 раз за сезон	3,00	0,04	7611,15	274,00	0,068
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	15 раз за сезон	3,00	0,05	562,25	25,30	0,006
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,30	979,04	293,71	0,073
	<b>Итого:</b>						<b>5 074,53</b>	<b>1,260</b>
<b>IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	ежедневно	0,10	36,50	433,39	15818,735	3,928
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	104 р. в год	0,10	10,40	433,39	4507,256	1,119
	<b>Итого:</b>						<b>20325,991</b>	<b>5,047</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1 раз в год	290,00	0,29	1114,13	323,10	0,080
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	6,25	0,01	759,98	4,75	0,001
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	116,90	0,12	759,98	88,84	0,022
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	59,20	0,06	795,82	47,11	0,012
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	20,69	0,21	95,49	19,76	0,005
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	2 раз за сезон	213,30	0,43	1591,60	678,98	0,169
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз в год	2,00	0,02	3581,13	71,62	0,018
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	1	0,01	7412,92	74,13	0,018
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раз в год	6	12	185,08	2220,96	0,551
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раз в год	6	12	86,15	1033,76	0,257
	<b>Итого:</b>						<b>4563,01</b>	<b>1,133</b>
<b>VI. Содержание нных элементов общего имущества</b>								
	Кровля, чердак							0,000
ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со обрасыванием сосулук (10% от S кровли)	100 м2	3 раза за сезон	14,50	0,44	2029,30	882,74	0,219
	Лестничная клетка							0,000
	Электроснабжение							0,000
	<b>Итого:</b>						<b>882,74</b>	<b>0,219</b>
<b>VII. Прочие услуги</b>								
Расчет	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	335,6	4027,2	3,11	12524,59	3,110
Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		335,6	4 027,20	0,30	1208,16	0,300
Расчет	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12 месяцев	335,6	4 027,20	2,28	9182,02	2,280
Расчет	Управление	м2		335,6	4 027,20	3,28	13209,22	3,280
	<b>Итого:</b>						<b>36123,98</b>	<b>8,970</b>
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1 224,0	12,2	278,25	3405,76	0,846
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	195,0	2,0	2 720,94	5305,83	1,317
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год		2,5	49,20	123,00	0,031
	отвод воды	м3	1р. в год		2,5	43,48	108,71	0,027
ТЭР 31-042	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000м3 здания	1 р. в год	1 224,0	1,224	112,51	137,71	0,034
	<b>Итого:</b>						<b>9081,01</b>	<b>2,255</b>
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>						<b>3000,00</b>	<b>0,745</b>
	<b>ИТОГО по содержанию (без НДС)</b>						<b>80 549,11</b>	<b>20,001</b>
	<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>						<b>20,00</b>	

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Совхозная, д. 28  
на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 года  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДАЮ:  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от "30" 12 20 18 г. № 28

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "УК "Партнер"  
ИЮСА (Куканова И.Ю.)  
(подпись) (Ф.И.О.)  
01.01 2018 г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
2.	Бетонирование входной площадки	4074,66	1,01		
	Итого	4 074,66	1,01		

**ПЕРЕЧЕНЬ**

дополнительных работ работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Совхозная, д. 28  
на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 года  
(Перечень текущего ремонта)

Собственниками на общем собрании не утвержден.

/ Генеральный директор ООО "УК "Партнер"  
ИЮСА (Куканова И.Ю.)  
(подпись) (Ф.И.О.)