

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.18
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	23 228,40	105 921,50	23 228,40	105 921,50	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-4 эт.	м2	15 485,60	53 889,89	15 485,60	53 889,89	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	5 360,40	46 528,27	5 360,40	46 528,27	
	Влажная уборка стен	м2	285,30	2 134,04	285,30	2 134,04	
	Влажная протирка дверей входных	м2	40,00	430,00	40,00	430,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	32,00	344,00	32,00	344,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	7,25	39,30	7,25	39,30	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	6,80	90,85	6,80	90,85	
	Влажная протирка перил	м2	279,60	2 485,64	279,60	2 485,64	
	Мытье окон	м2	36,00	567,36	36,00	567,36	
	Итого:			212 430,86		212 430,86	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	8 346,00	4 590,30	8 346,00	4 590,30	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	250,00	1 890,00	250,00	1 890,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	120,50	910,98	120,50	910,98	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	4 524,00	2 578,68	4 524,00	2 578,68	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	311,95	3 241,18	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	3,00	1 229,85	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 384,45	1,50	2 076,68	
	Итого:			15 415,49		13 276,49	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	7200,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	2,50	3461,13	12,45	17236,40	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	4800,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	1 809,60	54 740,40	1 809,60	54 740,40	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	6 913,60	30 212,43	6 913,60	30 212,43	
	Содержание контейнерной площадки	м2	312,90	3251,031	104,30	1 083,68	
	Пескопосылка территории : крыльца, край проезда	м2	1 498,50	13261,725	1 498,50	13 261,73	
	Итого:			116 926,71		116 534,64	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2 199,40	3 277,11	2 199,40	3 277,11	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	152,00	259,92	152,00	259,92	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	2 679,40	6 109,03	2 679,40	6 109,03	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4 522,20	7 145,08	4 522,20	7 145,08	
	Осмотр СО	м2	2 868,00	6 539,04	2 868,00	6 539,04	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	32,00	1 644,80	32,00	1 644,80	
	Проверка вентканалов	м2	5 370,40	11 438,95	4 525,32	7 831,64	
	Проверка дымоходов	м2	5 370,40	11 438,95	4 525,32	7 831,64	
	Итого:			47 852,88		40 638,25	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	219,94	3662,00	519,83	8 655,17	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			3 662,00		8 655,17	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	32222,40	104400,58	32222,40	104400,58	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.	0,00	22000,00		11047,70	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	48,00	14400,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	32222,40	76367,09	32222,40	76367,09	
	Итого:			217167,66		191815,36	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	10 787,00	50 591,03	10 787,00	50 591,03	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1 735,00	15 875,25	1 735,00	15 875,25	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	230,40	4,50	207,36	
	отвод воды	м3	5,00	247,80	4,50	223,02	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	3,00	850,83	0,00	0,00	
	Итого:			67 795,31		66 896,66	
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						

Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
ИТОГО управление и содержание на период (без НДС)			681 250,91	650 247,42	
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание (ПЕРЕРАСЧЕТ за 2020 год)	1 раз		0,00	-22437,50	
очистка фановых труб на кровле			5,00	0,00	
устранение засора канализации (лежак, подвал) 4 под			1,00	0,00	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	86,15	
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100м		7,00	1332,92	
прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (со стоимостью труб)	100м		7,00	4341,99	
стоимость материалов				0,00	
отвод 45 гр	шт		9,00	828,00	
переход чуг/пласт	шт		3,00	753,00	
манжета	шт		2,00	126,00	
тройник	шт		2,00	218,00	
ревизия	шт		1,00	139,00	
компенсатор	шт		1,00	83,00	
изготовление и установка трапов на кровлю	шт		1,00	609,85	
очистка оголовков от снега	шт			0,00	
очистка фановых труб	шт			0,00	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	172,30	
прочистка в/к кв 40	100м		9,00	430,28	
разборка кирпичной кладки	10м2		0,02	2,58	
оштукатуривание	10м2		0,02	20,04	
расчистка дорог ГОН	м/час		0,20	321,00	
работа спецтехники Архонт	м/час		8,00	13696,00	
замена силового кабеля 4 под					
демонтаж плав предохранителей	шт		3,00	510,33	
демонтаж контакта основ 100А	шт		3,00	487,06	
монтаж					
крепление кабеля по стене и потолку	100м		54,00	1022,16	
установка распред коробке	шт		1,00	339,74	
прозвонка концов	шт		16,00	2574,66	
присоединение жил до 16мм	шт		16,00	1716,48	
установка контакта основание 100А	шт		3,00	487,06	
установка плавких предохранителей 250 А	шт		3,00	510,33	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		2,00	172,30	
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	714,19	
восстановление уличного осв-я 2 под					
смена светильника	шт		1,00	1684,40	
стоимость светильника	шт		1,00	990,00	
прочистка в/канала кв 3	100 м		12,00	573,71	
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1428,37	
ремонт скамейки 1 под	шт		1,00	517,08	
смена сбросного вентиля СО в узле	шт		1,00	0,00	
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	203,30	
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1428,37	
частичный ремонт кровельного покрытия (гидронзол) кв 10	м2		2,00	2033,88	
покос травы	м2		245,00	1724,80	
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1428,37	
м/о газопровода	10м		12,02	3860,15	
частичный ремонт кровельного покрытия (оц железо)	10м		2,00	911,70	
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1428,37	
ремонтные работы на СО кв 3					
демонтаж/монтаж радиатора (без стоимости радиатора)	шт		1,00	1769,54	
переноска груза	груз		4,00	613,84	
спуск и наполнение стояка	1000м3		2696,75	747,84	
стоимость материалов					
спецсгон 25 мм	шт		1,00	46,01	
спецсгон 20мм	шт		1,00	40,66	
муфта 20 мм	шт		1,00	28,25	
пробка радиаторная	шт		2,00	169,92	
контргайка 20 мм	шт		3,00	82,17	
покос травы	м2		245,00	1722,35	
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1428,37	
работа спецтехники мтз-82	м/час		2,00	3220,68	
бетонирование входной площадки (3 и 4 под)	м2		30,00	17959,50	
ТО ОДПУ тепловой энергии				1436,93	
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1428,37	
ТО ОДПУ тепловой энергии				1436,93	
устранение засора д/х кв 16, 35, 37	м		24,00	1148,40	
<i>ремонтные работы на СО кв 35</i>					
демонтаж радиатора	шт		1,00	554,84	
установка вентиля 20 мм	шт		2,00	0,00	
стоимость вентиля 20 мм	шт		2,00	633,44	
спуск и наполнение СО	1000м3		2696,72	747,83	
ТО ОДПУ тепловой энергии				1436,93	
<i>ремонтные работы на СО кв 35</i>					
прочистка и промывка радиатора вне здания	радиатор		1,00	2120,21	
спуск и наполнение стояка СО	1000м3		2696,75	747,84	
<i>стоимость материала</i>					
сгон 20 мм	шт		2,00	81,32	

контргайка 20 мм	шт		2,00	54,78
кран маевского 16 мм	шт		1,00	89,05
ТО ОДПУ тепловой энергии				1436,93
замена ламп ЛЮН			1,00	86,15
	Итого:			68738,48
Всего затрат за отчетный период				718 985,90

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	718985,9	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	695607,76	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-23378,14	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3516391,09	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3246602,89	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-269788,2	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	16666,92	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	712274,68	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	705912,98	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	6361,7	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	213533,57	

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.