

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт.Шудаяг

10 марта 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта по инициативе собственника квартиры № 39 Грехневой Ольги Владимировны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/036/2006-037 от 18.04.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 15 февраля 2021 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 16 февраля 2021 г. по 10 марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 марта 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1996,2 кв. м.

Получено 32 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1227,0 кв. м., что составляет 61,46 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О доизбрании Совета многоквартирного дома.
7. О прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
10. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
11. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Грехневу О.В., кв.39	1197,1 м2 97,6 %	29,9 м2 2,4 %	0 м2 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Грехневу О.В., кв.39
1.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				1.2. Предложения отсутствуют

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	1227,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				2.2. Предложения отсутствуют
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Грехневу О.В., кв.	1197,0 м2 97,6 %	0 м2 0 %	30,0 м2 2,4 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Грехневу О.В., кв.
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1197,0 м2 97,6 %	0 м2 0 %	30,0 м2 2,4 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1197,0 м2 97,6 %	0 м2 0 %	30,0 м2 2,4 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура:				3.4. Предложения отсутствуют
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.				
4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 574870,55 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,0 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 ДУ).	1062,1 м2 86,6 %	21,0 м2 1,7 %	101,9 м2 8,3 %	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 574870,55 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,0 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Ремонт 2-го подъезда на сумму 85000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,55 руб./м ² в месяц.	889,7 м2 72,5 %	93,2 м2 7,6 %	202,0 м2 16,5 %	5.1. Ремонт 2-го подъезда на сумму 85000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,55 руб./м ² в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.2. Ремонт 3-го подъезда на сумму 85000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,55 руб./м ² в месяц.	932,1 м2 76,0 %	137,1 м2 11,2 %	157,8 м2 12,9 %	5.2. Ремонт 3-го подъезда на сумму 85000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,55 руб./м ² в месяц.
5.3 Установка общедомового прибора учета электроэнергии на сумму 14500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,61 руб/м2 в месяц	865,9 м2 70,6 %	137,1 м2 11,2 %	117,1 м2 9,5 %	5.3 Установка общедомового прибора учета электроэнергии на сумму 14500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,61 руб/м2 в месяц
6. О доизбрании Совета многоквартирного дома				
6.1 Ввести в Совет дома Щербакову Е.И., кв.38	1197,0 м2 97,6 %	0 м2 0 %	30,0 м2 2,4 %	6.1 Ввести в Совет дома Щербакову Е.И., кв.38
6.2. Предлагаемая Вами кандидатура: Подорова О.М.	21,0 м2 1,1 %			6.2. Решение не принято.
7. О прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома				
Прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Глебова Ивана Фатеевича, кв.35.	1112,2 м2 90,6 %	42,6 м2 3,5 %	72,2 м2 5,9 %	Прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Глебова Ивана Фатеевича, кв.35.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома				
8.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Грехневу Ольгу Владимировну, собственника кв.39.	1167,1 м2 95,1 %	29,9 м2 2,4 %	30,0 м2 2,4 %	8.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Грехневу Ольгу Владимировну, собственника кв.39.
8.2. Предлагаемая Вами кандидатура: _____				8.2. Предложения отсутствуют
9. О полномочиях Совета многоквартирного дома				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	1052,4 м2 52,7 % от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	144,8 м2 7,3 % от общей площади МКД	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
10. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.	1040,2 м2 52,1 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	186,8 м2 9,4 % от общей площади МКД	Решение не принято
11. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды				
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального	944,4 м2 77,0 %	95,8 м2 7,8 %	186,8 м2 15,2 %	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

