

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3954,3 м2

Дата размещения отчета: "28" *сентября* 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.01.25 по 31.05.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.05.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.01.25 по 31.05.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.05.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.01.25 по 31.05.25	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>							
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	5,31	31699,20	168322,75	13208,00	70134,48	
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	13,71	3657,60	50145,70	1524,00	20894,04	
5	Влажная уборка стен	м2	11,39	357,00	4066,23	0,00	0,00	
6	Влажная протирка дверей входных	м2	16,94	48,30	818,20	0,00	0,00	
7	Влажная протирка подоконников	м2	16,55	240,00	3972,00	100,00	1655,00	
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	8,20	108,96	893,47	45,40	372,28	
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	20,83	8,50	177,06	0,00	0,00	
10	Влажная протирка перил	м2	13,51	350,40	4733,90	146,00	1972,46	
11	Мытье окон	м2	25,77	45,00	1159,65	0,00	0,00	
12	<b>Итого:</b>						<b>95028,26</b>	
13	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>							
14	Уборка газонов	м2	0,85	4940,00	4199,00	823,33	699,83	
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	11,68	327,22	3821,93	327,22	3821,93	
16	Уборка газонов от опавших листьев	м2	11,68	249,35	2912,41	0,00	0,00	
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	0,88	2683,20	2361,22	447,20	393,54	
18	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	312,00	7219,68	52,00	1203,28	
19	Покос травы	м2	8,48	540,48	4583,27	0,00	0,00	
20	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1628,63	1,00	1628,63	0,25	407,16	
21	<b>Итого:</b>						<b>6525,74</b>	
22	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>							

23	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2000,00	10,00	20000,00	0,00	0,00
24	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1628,63	6,00	9771,78	1,00	1628,63
25	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	46,72	34,40	1607,17	1192,53	55715,16
26	Подметание снега с входных площадок, край проезда	м2	6,71	92,80	622,69	6186,67	41512,53
27	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	4,00	92,56	208,00	4813,12
28	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1,76	32,22	56,71	966,60	1701,22
29	<b>Итого:</b>						<b>105370,66</b>
30	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
31	Осмотр рулонной кровли	м2	2,47	1892,00	4673,24	0,00	0,00
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	186,60	494,49	0,00	0,00
33	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	5100,00	12444,00	0,00	0,00
34	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	40,00	3176,80	0,00	0,00
35	Проверка дымоходов	м2	3,29	11790,30	38790,09	3930,10	12930,03
36	Проверка вентканалов	м2	3,29	11790,30	38790,09	3930,10	12930,03
37	<b>Итого:</b>						<b>25860,06</b>
38	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
39	<b>Кровля</b>						
40	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	946,00	16848,26	1437,00	25592,97
41	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	17,81	24,00	427,44	0,00	0,00
42	<b>Лестничная клетка</b>						
43	<b>Электроснабжение</b>						
44	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
45	<b>Итого:</b>						<b>25592,97</b>
46	<b>VI. Прочие услуги</b>						
47	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	47161,20	173553,22	19650,50	72313,84
48	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					9240,90
49	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	м2	3,42	47161,20	161291,30	19650,50	67204,71
50	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	1599,07	12,00	19188,84	5,00	7995,35
51	<b>Итого:</b>						<b>156754,80</b>
52	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
53	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	7,25	15274,00	110736,50	0,00	0,00
54	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	2420,00	34073,60	0,00	0,00

55	вода для промывки системы отопления	м3	52,25	5,00	261,25	0,00	0,00
56	отвод воды	м3	56,35	5,00	281,75	0,00	0,00
57	<b>Итого:</b>						<b>0,00</b>
58	<b>Резерв средств на непредвиденные работы</b>	<b>руб.</b>			50000,00		
59	<b>Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)</b>						
60	ТО ОДПУ тепловой энергии					5,00	22189,90
61	Работа спецтехники вышка	м/час				7,00	17600,00
62	Теплоизоляция труб энергофлексом	м				6,00	2345,84
63	Остекление неостекленных оконных рам 4 под. 1 этаж	м2				1,11	1631,80
64	Регулировка доводчика под.4	шт.				1,00	1019,43
65	Работа спецтехники ГОН	м/час				9,00	22770,00
66	Работа спецтехники самосвал	м/час				3,00	7931,22
67	Дератизация	м2				123,10	246,20
68	Замена вх. вентили на ХВС	шт.				1,00	344,40
69	Обрезка веток под. 1	ч/час				2,00	520,00
70	<b>Итого:</b>						<b>76598,78</b>
	<b>ИТОГО</b>						<b>491731,26</b>

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.06.25 по 31.12.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.06.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.06.25 по 31.12.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.06.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.06.25 по 31.12.25
1	2	3	4	5	6	7	8
2	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	5,84	31699,20	185123,33	18491,20	107988,61
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	15,08	3657,60	55156,61	2133,60	32174,69
5	Влажная уборка стен	м2	12,53	357,00	4473,21	0,00	0,00
6	Влажная протирка дверей входных	м2	18,63	48,30	899,83	0,00	0,00
7	Влажная протирка подоконников	м2	18,21	240,00	4370,40	140,00	2549,40
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,02	108,96	982,82	63,56	573,31
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	22,91	8,50	194,74	0,00	0,00
10	Влажная протирка перил	м2	14,86	350,40	5206,94	204,40	3037,38
11	Мытье окон	м2	28,35	45,00	1275,75	0,00	0,00
12	<b>Итого:</b>						<b>146323,39</b>
13	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
14	Уборка газонов	м2	0,94	4940,00	4643,60	4116,67	3869,67
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	12,85	327,22	4204,78	0,00	0,00
16	Уборка газонов от опавших листьев	м2	12,85	249,35	3204,15	249,35	3204,15
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	0,97	2683,20	2602,70	2236,00	2168,92
18	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	25,45	312,00	7940,40	260,00	6617,00
19	Покос травы	м2	9,33	540,48	5042,68	540,48	5042,68
20	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1712,80	4,00	6851,20	0,67	1141,87

21	<b>Итого:</b>						<b>22044,28</b>
22	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
23	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН	руб.					
24	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	51,39	1788,80	91926,43	596,27	30642,14
25	Подметание снега с входных площадок, край проезда	м2	7,38	10740,00	79261,20	3580,00	26420,40
26	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	25,45	312,00	7940,40	104,00	2646,80
27	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1,94	1449,90	2812,81	483,30	937,60
28	<b>Итого:</b>						<b>60646,95</b>
29	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
30	Осмотр рулонной кровли	м2	2,72	1892,00	5146,24	1892,00	5146,24
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,92	186,60	544,87	186,60	544,87
32	Осмотр каменных конструкций	м2	2,68	5100,00	13668,00	5100,00	13668,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	87,36	40,00	3494,40	40,00	3494,40
34	Проверка дымоходов	м2	3,62	11790,30	42680,89	3930,10	14226,96
35	Проверка вентканалов	м2	3,62	11790,30	42680,89	3930,10	14226,96
36	<b>Итого:</b>						<b>51307,44</b>
37	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
38	<b>Кровля</b>						
39	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	19,59	189,20	3706,43	0,00	0,00
40	Работа автовышки	м/час	3000,00	5,00	15000,00	0,00	0,00
41	<b>Лестничная клетка</b>						
42	<b>Электроснабжение</b>						
43	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
44	<b>Итого:</b>						<b>0,00</b>
45	<b>VI. Прочие услуги</b>						
46	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,19	47161,20	197605,43	27510,70	115269,83
47	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					1434,90
48	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	м2	4,28	47161,20	201849,94	27510,70	117745,80
49	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	6037,10	12,00	72445,20	7,00	42259,70
50	Дератизация	м2	3,30	246,20	812,46	0,00	0,00
51	<b>Итого:</b>						<b>276710,23</b>
52	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
53	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	7,98	15274,00	121886,52	15274,00	121886,52
54	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	15,79	2420,00	38211,80	2420,00	38211,80
55	<b>Итого:</b>						<b>160098,32</b>

56	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			200000,00		
57	Текущий ремонт						
58	Ремонт подъездов	руб.			799382,34		
59	<b>Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)</b>						
60	Замена вентиля	шт.				1,00	191,00
61	Установка скамейки с изготовлением под. 4	шт.				1,00	9601,98
62	Замена стекол	м2				0,40	536,31
63	Обрезка кустов и деревьев	ч/час				2,00	1200,00
64	Дератизация	м2				123,10	307,75
65	Разбивка штробы кв.38	м2				0,39	1427,59
66	Замена участка канализации кв.38						5061,90
67	Кладка кирпича кв.38	м2				0,39	2185,67
68	Шпатлевка стен	м2				1,40	474,91
69	Оштукатуривание стен	м2				1,40	4990,90
70	Грунтовка стен	м2				1,40	201,70
71	Работа спецтехники МТЗ-82	м/час				1,17	1998,31
72	Замена сбросного крана на ХВС (подвал)	шт.				1,00	350,00
73	<b>Итого:</b>						<b>28528,03</b>
74	КР СОИ	руб.					<b>112213,11</b>
	<b>ИТОГО</b>						<b>857871,74</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 263825,51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 133230,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 237308,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 159747,57 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт цоколя	Решение ОССП	9580,1		АКТ приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 год.
2	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси и устройством опалубки	Решение ОССП	227728,23		АКТ приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а по ул. Шахтинская пгт. Шудаяг за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 год.
<b>ИТОГО</b>			<b>237308,33</b>	x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	12	10	104985,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	758419,85	1665115,88	1487772,8	935762,93
<b>ИТОГО</b>		<b>758419,85</b>	<b>1665115,88</b>	<b>1487772,8</b>	<b>935762,93</b>

Генеральный директор



Новиков А.К.