

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕР.БОЛЬНИЧНЫЙ, д.5
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от 8
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	2	3	4	5	6	7	8
1	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров, тамбуров	100 м2	142,58	32791,97	142,56	32787,36	
3	Мытье л/клеток и маршей	100 м2	16,45	10885,79	16,44	10877,88	
4	Влажная протирка дверей входных (с 2-х сторон)	100 м2	0,60	34,85	0,00	0,00	
5	Влажная протирка перил	100 м2	0,32	92,59	0,36	102,84	
6	Мытье окон на л/клетках (с 1-ой стороны.)	10м2	0,75	167,38	0,75	167,38	
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,36	102,04	0,36	102,00	
8	Итого:			44074,62		44037,46	
9	II. Уборка земельного участка летняя.						
10	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, вход. площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	2998,62	8,82	2991,84	
11	Уборка газонов, в т.ч. спортивной площадки	1000 м2	31,20	6378,22	31,20	6378,24	
12	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,20	82,11	0,30	123,15	
13	Итого:			9458,95		9493,23	
14	III. Уборка земельного участка зимняя.						
15	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	4066,58	8,82	4057,38	
16	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1000 м2	3,40	9376,45	3,42	9431,58	
17	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная, лестница)	1000 м2	1,04	7915,61	1,02	7763,40	
18	Пескососялка территории (асфальт и прочие замощения)	1000 м2	3,40	1911,65	3,42	1922,88	
19	песок	м3	0,40	368,06	0,42	386,46	
20	Механизированная уборка дворовой территории	маш/час	4,00	5162,68	13,20	17036,86	
21	Итого:			28801,03		40598,56	
22	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
23	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — ТБО	м3	183,00	79310,37	0,00	0,00	
24	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	36,00	15602,04	0,00	0,00	
25	Итого:			94912,41		0,00	
26	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
27	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,92	1098,21	0,92	1098,21	
28	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	0,99	752,39	0,99	752,39	
29	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	0,71	67,80	0,71	67,80	
30	Осмотр оконных и дверных заполнения (прим)	1000 м2	0,02	17,10	0,02	15,20	
31	Осмотр систем центрального отопления и ГВС в начале и конце отопительного периода	1000 м2	1,46	2323,74	1,46	2323,74	
32	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100 лест	0,08	286,44	0,08	286,44	
33	Осмотр вводно-распределительных электрических щитов	100 шт	0,02	148,26	0,02	148,26	

34	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 канал	68,00	5340,68	40,00	3445,60
35	Итого:			10034,62		8137,64
36	VI. Содержание иных элементов общего имущества					
37	Электроснабжение	шт	12,00	641,04	12,00	641,04
38	Снятие показаний электросчетчика					
39	Итого:			641,04		641,04
40	VII. Прочие услуги					
41	Аварийное обслуживание	1 м2	11984,40	37271,48	11984,40	37271,52
42	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя					
43	ГВС	руб.	12,00	14570,52	12,00	14570,52
44	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации.					
45	Итого:			79166,43		79166,52
46	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.					
47	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	46,97	13069,40	46,97	13069,40
48	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	269,46	1,00	44,91
49	отвод воды	м3	6,00	279,96	1,00	46,66
50	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	4,20	11427,95	4,20	11427,95
51	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	4,70	1018,40	4,70	1018,40
52	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2,00	583,36	6,00	1750,08
53	Итого:			26648,53		27357,40
54	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом					
55	Затраты управления МКД	1 м2	11984,40	44941,50	11984,40	44941,56
56	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
57	Итого управление и содержание на текущий период (без НДС)			338679,13		254373,41
58	Работы по результатам осмотров и завискам населения	100 шт.			2,00	374,98
59	Очистка урн от мусора (прим)	шт			1,00	154,86
60	Снятие показаний с контрольных точек	10шт			12,00	862,88
61	замена лампы освещения ЛОИ (со стоимостью лампы)	100м2			6,00	133,09
62	очистка козырьков от снега	шт			1,00	
63	регулировка доводчика 2 под					
64	ремонтные работы ГВС кв 13					
65	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3			2,35	509,20
66	замена трубопровода	100м			1,00	1542,28
67	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.			2,00	374,98
68	замена лампы освещения ЛОИ (со стоимостью лампы)	10шт			10,00	719,07
69	очистка ПП	10000м2			2,00	0,00
70	ремонт (кафель)					
71	цементная стяжка	м2			6,00	2969,16
72	укладка кафеля	10шт			68,00	6688,55
73	очистка от снега ГОИ	м/час			1,50	2487,75
74	прокладка (паронит)	шт			4,00	99,96
75	очистка козырьков и кровли от снега	100м2			6,00	170,46
76	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.			2,00	374,98
77	замена лампы освещения ЛОИ (со стоимостью лампы)	10шт			7,00	503,35
78	очистка кровли от снега	100м2			1123,10	31907,50

78	работа спец техники вышка	м\час				6,50	12031,63
79	замена участка стояка 26 мм, кв 38	100м				1,00	1542,28
80	Осмотр подвальных помещений	1000 м2				732,00	0,00
81	Очистка урн от мусора (прям)	100 шт.				2,00	374,98
82	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				2,00	143,81
83	работа спецтехники ГОН	м\час				0,73	1457,80
84	Осмотр подвальных помещений	1000 м2					0,00
85	Очистка урн от мусора (прям)	шт				32,50	1105,33
86	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				2,00	143,81
87	ремонтные работы скамейки 1 под	100м				1,80	67,85
88	м/о контейнера	10м2				5,28	1104,38
89	м/о бункера	10м2				6,16	1288,44
90	Очистка урн от мусора (прям)	шт				26,00	884,26
91	Очистка урн от мусора (прям)	шт				26,00	884,26
92	м/о всех форм д\шоп.	10м2				5,84	2710,64
93	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				2,00	143,81
94	Очистка урн от мусора (прям)	шт				26,00	884,26
95	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				7,00	503,35
96	Очистка урн от мусора (прям)	шт				26,00	884,26
97	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				4,00	287,63
98	демонтаж регулировочного крана ГВС кв1	шт				1,00	0,00
99	Очистка урн от мусора (прям)	шт				26,00	884,26
100	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				4,00	287,63
101	регулировка доводчика 2 под	шт				1,00	441,25
102	замена светильника и установка лампы 1 под, тамбур	шт				1,00	1755,24
103	демонтаж/установка светильника НББ	шт				1,00	71,91
104	установка лампы накаливания	10шт				1,00	219,87
105	установка светодиодной лампы	10шт				0,26	93,27
106	ремонтные работы продуха (подвал)	10м2				4,00	287,63
107	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					
108	замена выключателя 2 под, тамбур	шт				1,00	119,72
109	демонтаж выключателя 1 кл внутр	шт				1,00	119,72
110	монтаж выключателя 1 кл внутр	шт				1,00	48,00
111	стоимость выключателя	шт				4,00	113,64
112	очисткакозырьков от снега	100м2				6,00	170,46
113	очистка козырьков от снега	100м2				3,00	215,72
114	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					
115	Итого:						81144,15
116	Всего затрат за отчетный период						335517,56



Новиков А.К.

Ген. директор ООО "Приоритет"