

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.23
за период с 01.01.22 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	33053,28	158325,21	33053,28	158325,21	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	33053,28	120975,00	33053,28	120975,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	9534,60	86955,55	9534,60	86955,55	
	Влажная уборка стен	м2	535,50	4209,03	535,50	4209,03	
	Влажная протирка дверей входных	м2	72,45	818,69	72,45	818,69	
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	339,00	30,00	339,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	13,62	77,63	13,62	77,63	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	12,75	179,01	12,75	179,01	
	Влажная протирка перил	м2	525,60	4872,31	525,60	4872,31	
	Мытье окон	м2	67,50	1117,80	67,50	1117,80	
	Итого:			377869,24		377869,24	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	18162,04	10533,98	18162,04	10533,98	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	517,80	4116,51	517,80	4116,51	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	3787,68	2272,61	3787,68	2272,61	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	16726,32	390,00	13938,60	
	Уборка контейнерной площадки	м2	1200,00	13104,00	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	861,72	1,50	646,29	
	Покос травы	м2	485,00	2376,50	473,00	2317,70	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1504,99	1,50	2257,49	
	Итого:			51496,63		36083,18	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	6,00	11400,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6019,96	3,00	4514,97	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	6,00	12000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под серебок: ступеньки и площадки крылец	м2	2244,32	71346,93	2244,32	71346,93	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	7234,70	33207,25	7234,70	33207,25	
	Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.)	м2	1192,00	13016,64	397,33	4338,88	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	16726,32	19,50	696,93	
	Поскопосылка территории : крыльца и тротуары	м2	1311,12	12193,42	1311,12	12193,42	
	Итого:			175910,52		126298,38	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	3600,00	5652,00	3600,00	5652,00	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	1438,50	2589,30	1438,50	2589,30	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6580,00	10922,80	6580,00	10922,80	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лост.	60,00	3241,20	60,00	3241,20	
	Проверка вентканалов	м2	4407,10	9871,90	6875,08	15400,17	
	Итого:			32277,20		37805,47	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	360,00	6300,00	12,00	210,00	
	Лестничная клетка		0,00	0,00			
	Электроснабжение		0,00	0,00			
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00			
	Итого:			6300,00		210,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	52885,20	194617,54	52885,20	194617,54	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0,00	22208,50		6507,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	52885,20	148607,41	52885,20	148607,41	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	12,00	17243,16	10,00	14369,30	
	Итого:			382676,61		364101,25	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24447,00	120523,71	24447,00	120523,71	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	3890,00	37110,60	3890,00	37110,60	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	313,50	10,40	543,40	
	отвод воды	м3	6,00	338,10	10,40	586,04	
	Итого:			158285,91		158763,75	

	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый отчетный период (руб)				
	ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			1184816,11	1101131,26
	Работы выполненные по текущему ремонту				
	Работы выполненные по осмотрам и заявкам населения				
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	Замена лампы ЛОН	шт		2	186,26
	<i>ремонтные работы на кровле (чердак)</i>				
	замена трубопровода 110 мм	м		3	3516,93
	<i>стоимость материала</i>				
	отвод 45 гр, 110 мм	шт		2	318,86
	тройник 110 мм	шт		1	219,35
	манжета 110 мм	шт		2	139,10
	заглушка 110 мм	шт		15	1027,20
	расчистка дорог Архонт	м/час		2,17	3831,14
	установка хомута ГВС кв 18	шт		1,00	220,15
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	Замена лампы ЛОН	шт		1	93,13
	<i>устранение засора стояка канализации кв 1</i>	шт		1	0,00
	<i>смена вентиля кв 51 ГВС, ХВС</i>	шт		2	0,00
	спуск и наполнение стояка ГВС	1000м3		4074,5	1220,27
	спуск и наполнение стояка ХВС	1000м3		4074,5	1220,27
	расчистка дорог ГОН Строитель	м/час		2,34	4256,46
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	Замена лампы ЛОН	шт		2,0	186,26
	<i>остекление тамбурной двери 3 под</i>	м2		0,31	353,84
	<i>расчистка дорог ГОН Архонт</i>	м/час		1,28	2251,01
	<i>работа спецтехники ИП Сидякин вышка</i>	м/час		0,50	1070,00
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	Замена лампы ЛОН	шт		2,00	186,26
	расчистка дорог ГОН Архонт	м/час		1,11	1959,71
	<i>прочистка стояка канализации 3-4 под и кв 36,61</i>	шт		3,00	0,00
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	смена запорного устройства (чердак, 1 под)	шт		1,00	442,80
	прочистка стояка канализации кв 36	шт		1,00	0,00
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	<i>замена вентиля ХВС, ГВС кв 9</i>				
	<i>стоимость материала</i>				
	нипель 16 мм	шт		1,00	128,40
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	<i>смена вентиля ХВС кв 66,62</i>				
	<i>стоимость материала</i>				
	вентиль 15 мм	шт		2,00	686,94
	бочонок 15 мм	шт		1,00	55,64
	<i>м/окраска скамеек</i>	шт		6,00	5695,20
	<i>м/окраска урн</i>	м2		1,92	667,51
	<i>м/окраска метал. ограждения</i>	м2		5,25	2129,82
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	железнение площадки л/кл 3 под	м2		0,12	77,58
	устранение засора стояка канализации кв 75	шт		1,00	0,00
	<i>частичный ремонт кровельного покрытия (оц. железо)</i>	запл.		1,00	311,69
	смена регистра на СО кв 54	шт		1,00	5877,81
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	дератизация подвальных помещений	м2		1 180,00	1640,20
	устранение засора стояка канализации кв 37	шт		1,00	0,00
	<i>спил деревьев (3 чел. по 0,5ч)</i>	ч/час		1,50	790,50
	<i>работа спец техники МТЗ-82</i>	м/час		0,85	1310,44
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	устранение засора стояка канализации 3 под	шт		1,00	0,00
	снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	196,03
	<i>ремонт дверного полотна 3 под, подвал</i>	полотно		1,00	1095,13
	<i>замена участка стояка канализации между 2-3 под, 50 мм</i>	м		2,00	1999,94
	<i>стоимость материала</i>				
	тройник 50мм	шт		1,00	219,35
	компенсатор 50мм	шт		1,00	282,48
	переход чуг/пластик	шт		1,00	196,88
	<i>дератизация л/кл</i>	раз			27440,69
	влажная протирка п/ящиков	100м2		13,26	51,98
	Влажная протирка перил	100м2		43,80	173,01
	расчистка дорог ГОН	м/час		1,00	1870,00
	Итого:				77752,55
	Всего затрат за отчетный период				1178883,81

**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1178883,81	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1197717,81	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	18834	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7090940,8	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6747358,98	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-343581,82	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	69926,58	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	1267644,39	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	1314662,39	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	-47018	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	192515,64	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Номиков А.К.