

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажнос подматание лестничных клеток 1-4 эт.	м2	12573,60	66765,82	12573,60	66765,82	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	1934,40	26520,62	1934,40	26520,62	
	Влажная уборка стен	м2	214,20	2439,74	214,20	2439,74	
	Влажная протирка дверей входных	м2	30,00	508,20	30,00	508,20	
	Влажная протирка подоконников	м2	144,00	2383,20	144,00	2383,20	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	65,33	535,69	65,33	535,69	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	177,06	8,50	177,06	
	Влажная протирка перил	м2	210,24	2840,34	210,24	2840,34	
	Мытье окон	м2	23,75	612,04	23,75	612,04	
	Итого:			102782,70		102782,70	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	21840,00	18564,00	21840,00	18564,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1195,00	13957,60	1195,00	13957,60	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	420,00	4905,60	420,00	4905,60	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	м2	4297,80	3782,06	4297,80	3782,06	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	234,00	5414,76	234,00	5414,76	
	Покос травы	м3	548,30	4649,58	274,15	2324,79	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1482,21	1,00	1628,63	
	Итого:			52755,82		50577,45	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территории (МТЗ, Автопогрузчик)	м/час	6,00	15000,00	2,34	3810,99	
	Вывоз снега (Самосвал, Камаз)	м/час	4,00	10000,00	2,00	4000,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м/час	2292,16	107089,72	1814,63	84779,36	
	Подметание снега с входных площадок	м2	5510,00	36972,10	4591,67	30810,08	
	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1593,00	2803,68	1150,50	2024,88	
	Итого:			171865,50		125425,32	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр шиферной кровли	м2	1754,00	4034,20	1754,00	4034,20	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	64,50	170,93	64,50	170,93	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3140,00	7661,60	3140,00	7661,60	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	24,00	1906,08	24,00	1906,08	
	Проверка дымоходов	м2	5988,60	19702,49	5988,60	19702,49	
	Проверка вентканалов	м2	5988,60	19702,49	5988,60	19702,49	
	Итого:			53177,79		53177,79	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	100,00	1781,00	220,00	3918,20	
	Автовышка для очистки кровли	м/час	4,00	10000,00	0,00	0,00	
	Очистка кровли верхолазами	м2	100,00	6000,00	0,00	0,00	
	Итого:			17781,00		3918,20	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	23954,40	92703,53	23954,40	92483,95	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				8947,95	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	23954,40	86954,47	23954,40	82343,25	
	Итого:			179658,00		183775,15	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	8151,00	59094,75	8151,0	59094,8	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	648,00	9123,84	648,0	9123,8	
	Итого:			68218,59		68218,59	
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			646239,40		587875,19	
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	Очистка козырьков от снега	м2			9,00	288,90	
	Отогрев воды утепление	шт.			1,00	414,00	
	Работа спецтехники автовышка ИП Стогов	м/час			1,66	3552,40	
	Прочистка фановой трубы кв.39	шт.			1,00		
	Работа спецтехники автовышка	м/час			1,08	3245,67	
	Очистка снега над аптекой и над под.	м2			30,00	962,89	
	Замена карманов на шифр. стенах	шт.			1,00	2317,17	
	Работа спецтехники ГОН	м/час			2,50	5885,00	
	Работа спецтехники вышка	м/час			1,00	1926,00	
	Очистка кровли от снега	м2			24,00	770,40	
	Очистка от снега МТЗ-82	м/час			0,50	741,11	

Выполнение работ по обследованию кровли "Рутико"				7529,27	
Устранение завалов в дымоходах кв.24	завал		1,00	829,70	
Дератизация	м2		24,00	52,80	
Замена вентиляльной головки кв.28	шт.		1,00		
Ремонт вентиляльной головки ХВС кв.12	шт.		1,00		
Экспертиза кровли				8282,20	
Смена прокладки на п/с кв.22			1,00	437,84	
Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с двух сторон под.1	м2		0,16	321,18	
Ремонт бетонного пола с укладкой сетки л/к под.3	м2		2,51	3489,04	
Изготовление и вывешивание досок для объявлений	шт.		3,00	4081,14	
Ломотовоз (дерево,листва)	м3		1,00	931,30	
Обработка жидким стеклом ранее забетонированных поверхностей лестничной площадки в 2-х местах					
Дератизация (подвал)	м2		24,00	52,80	
Регулировка светодиодного светильника под. 1 и 2					
работа спецтехники автовышка (регулировка светильника)	м/час		0,67	1466,67	
Замена вх. вентиля ХВС кв.8	шт.		1,00	368,00	
Устранили засор в/х кв. 27,42	шт.		1,00	829,70	
Очистка снега МТЗ-82	м/час		1,96	2902,66	
Работа спецтехники вышка (сбили сосульки)	м/час		0,92	2823,33	
Работа спецтехники ГОН (очистка дорог от снега)	м/час		0,92	2074,14	
Итого:				56575,30	
Итого затраты за отчетный период				644450,49	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	644450,49
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	713823,33
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	69372,84
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5052063,51
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4941163,06
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-110900,45
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	8893,05
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	201222,88

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.