

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 9,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ухта

22 декабря 2019г.

**Дата проведения собрания:** с 07 декабря по 22 декабря 2019 года.

**Место проведения:** на придомовой территории МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухты.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник кв. 59 Чайкина Надежда Николаевна.

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время проведения очной части собрания:** 12 часов 00 минут 07 декабря 2019 года.

**Место проведения очной части собрания:** на придомовой территории МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухты.

**В очной части приняло участие** 39 собственников помещений, составляющих 1788,3 голосов (30,20%) от общего количества голосов в МКД, в том числе по муниципальным помещениям - 258,8 м<sup>2</sup>, нежилым помещениям – 123,1 м<sup>2</sup>.

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время голосования:** с 08 декабря по 22 декабря 2019 года.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 18 часов 00 минут 22 декабря 2019 года.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 9, кв. 59.

**В заочной части приняло участие** 76 собственников, составляющих 2411,07 голосов (40,71%) от общего количества голосов МКД.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 22 декабря 2019 года г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 9, кв. 59.

**Общая площадь помещений в МКД:** 5922,3 м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений – 3222,0 м<sup>2</sup>, нежилых помещений – 125,0 м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов собственников жилых помещений в МКД** 5922,3 голосов. Один голос равняется одному м<sup>2</sup> площади помещения.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании** 4199,37 голосов (70,91%) от общего числа голосов в МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.  
3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.

3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.

4. Об изменении состава Совета многоквартирного дома.

Решение внеочередного собрания собственников помещений

Вопросы повестки дня	Поставлено на голосование	Результат голосования, м <sup>2</sup> (%)		Принято решение	
		за	против	воздержался	
1	2	3	4	5	6
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания: Чайкина Н.Н., кв. 59	4173,52 (70,47)	0,00	25,85 (0,44)	Избрать председателем общего собрания Чайкину Н.Н.
	1.1.2. Предлагаемая Вами кандидатура:	0,00	0,00	0,00	Вариант голосования по пункту не предложен.
	1.2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания: Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	4173,52 (70,47)	0,00	25,85 (0,44)	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».
	1.2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:	0,00	0,00	0,00	Вариант голосования по пункту не предложен.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Васькина Е.В., кв. 59	4122,12 (69,60)	0,00	77,25 (1,30)	Избрать в счетную комиссию общего собрания Васькину Е.В., кв. 59.
	2.2. Дуркина С.А., кв. 78 (Семьяшкіна С.А.)	4173,52 (70,47)	0,00	25,85 (0,44)	Избрать в счетную комиссию общего собрания Дуркину С.А., кв. 78 (Семьяшкіна С.А.).
	2.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	4173,52 (70,47)	0,00	25,85 (0,44)	Избрать в счетную комиссию общего собрания Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».
	2.4. Предлагаемая Вами кандидатура:	0,00	0,00	0,00	Вариант голосования по пункту не предложен.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1879309,73 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,44 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	3681,19 (62,16)	41,33 (0,70)	476,85 (8,05)	Утвердить минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1879309,73 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,44 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
	3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период – 1 год (Приложение 3.2 к ДУ).				

Вопросы повестки дня	Поставлено на голосование	Результат голосования, м <sup>2</sup> (%)		Принято решение	
		за	против		воздержался
1	2	3	4	5	6
4. Об изменении состава Совета многоквартирного дома.	3.2.1. Ремонт подъезда на сумму 135000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	3099,31 (52,33)	445,82 (7,53)	654,24 (11,05)	Утвердить ремонт подъезда на сумму 135000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
	3.2.2. Частичная замена запорной арматуры на стояках системы отопления в подвале на сумму 50000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,70 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	3779,65 (63,82)	229,42 (3,87)	190,3 (3,21)	Утвердить частичную замену запорной арматуры на стояках системы отопления в подвале на сумму 50000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,70 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
	3.2.3. Покос травы (2 раза) с вывозом скошенной травы на сумму 5951,07 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,09 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	3381,44 (57,10)	368,03 (6,21)	449,9 (7,60)	Утвердить покос травы (2 раза) с вывозом скошенной травы на сумму 5951,07 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,09 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
	4.1. Исключить из Совета многоквартирного дома:				
	4.1.1. Балюра С.В., кв. 41	3401,36 (57,43)	104,9 (1,77)	693,11 (11,70)	Исключить из Совета многоквартирного дома Балюру С.В., кв. 41.
	4.1.2. Сметанина А.Ф., кв. 73	3401,36 (57,43)	104,9 (1,77)	693,11 (11,70)	Исключить из Совета многоквартирного дома Сметанина А.Ф., кв. 73.
	4.2. Избрать в Совет многоквартирного дома:				
	4.2.1. Потапову О.П., кв. 85	3497,23 (59,05)	53,5 (0,90)	648,64 (10,95)	Избрать в Совет многоквартирного дома Потапову О.П., кв. 85.
	4.2.2. Уварова А.Б., кв. 16	3497,23 (59,05)	53,5 (0,90)	648,64 (10,95)	Избрать в Совет многоквартирного дома Уварова А.Б., кв. 16.

Приложение к Протоколу № 2 от 22 декабря 2019 года:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухты.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухты.
3. Реестр вручения, направления собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
4. 4А) список собственников помещений в многоквартирном доме, сданных бюллетени в заочной части собрания;  
4 Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сданных бюллетени в заочной части собрания.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Чайкина Чайкина Н.Н. « 11 » декабря 2019г.  
 Секретарь собрания Барановская Барановская Л. А. « 12 » декабря 2019г.

Счетная комиссия:



Васькина Е.А. «01» февраля 2019 г.



Семашкина С.А. «11» марта 2019 г.



Барановская Л.А. «11» декабря 2019 г.