

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.18
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемых Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2019-31.03.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2019-31.03.2019		Запланировано работ по Договору с 01.04.2019-31.12.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2019-31.12.2019		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.										
3	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	11614,20	26 711,79	2 903,55	6 677,95	23 228,40	105 921,50	17 421,30	79 441,13	
4	Влажное подметание лестничных клеток 3-4 эт.	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	15 485,60	53 889,89	11 614,20	40 417,42	
5	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	5 360,40	46 528,27	3 871,40	38 773,56	
6	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж.	100 м2	23228,40	53 423,59	5 807,10	13 355,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	7147,20	47 290,85	1 786,80	11 822,71	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Мытье окон	10 м2	36,00	803,44	0,00	0,00	36,00	567,36	36,00	567,36	
9	Влажная протирка перил	100 м2	279,60	798,97	69,90	199,74	279,60	2 485,64	209,70	1 864,23	
10	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	87,00	246,59	21,75	61,65	7,25	39,30	7,25	39,30	
11	Влажная уборка стен	100 м2	285,30	1 007,51	0,00	0,00	285,30	2 134,04	285,30	2 134,04	
12	Влажная протирка дверей	100 м2	40,00	23,23	0,00	0,00	40,00	430,00	40,00	430,00	
13	Влажная протирка подоконников	100 м2	16,00	81,78	0,00	0,00	32,00	344,00	16,00	172,00	
14	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	6,80	46,45	0,00	0,00	6,80	90,85	6,80	90,85	
15	Итого:			130 434,20		32 117,95		212 430,86		163 925,88	
16	II. Уборка земельного участка летняя.										
17	Уборка газонов	1000 м2	8159,84	1 668,20	0,00	0,00	8 346,00	4 590,30	8 346,00	4 590,30	
18	Подметание территории с усовершенствован- ным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл, проезд, тротуар	1000 м2	4258,80	1 444,59	0,00	0,00	4 524,00	2 578,68	4 524,00	2 578,68	
19	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	515,85	2 043,40	0,00	0,00	250,00	1 890,00	250,00	1 890,00	
20	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	551,50	2 184,62	0,00	0,00	120,50	910,98	120,50	910,98	
21	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	311,95	3 241,18	311,95	3 241,18	
22	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	620,00	10 587,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Уборка контейнерной площадки (16 м2)	шт.	51,67	3 841,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,50	1 193,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	747,54	0,00	0,00	2,00	819,90	2,00	819,90	
26	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	2 560,97	0,00	0,00	1,00	1 384,45	1,00	1 384,45	

27	Итого:										15 415,49		15 415,49
28	III. Уборка земельного участка зимняя.												
29	Механизированная уборка дворовой территории. Автопогрузчиком	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	7200,00	0,00	0,00
30	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4,00	5 162,68	9,00	11616,0	0,00	0,00	0,00	2,50	3461,13	3,45	4776,35
31	Механизированная уборка дворовой территории. Самосвал	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4800,00	0,00	0,00
32	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	1092,00	3 011,49	546,00	1 505,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Подметание снега с тротуара - крылец, конт. площадок	1000 м2	8463,00	3 893,15	4 231,50	1 946,57	0,00	0,00	0,00	6 913,60	30 212,43	3 456,80	15 106,22
34	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под съездом: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	2750,00	20 778,45	1 365,00	10 389,23	0,00	0,00	0,00	1 809,60	54740,4	904,80	27 370,20
35	Содержание контейнерной площадки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,90	3251,031	156,45	1 625,52
36	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	624,00	10 655,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	52,00	3 866,22	26,0	1 933,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1 201,42	7,80	600,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Пескосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	1638,00	920,97	819,00	460,48	0,00	0,00	0,00	1 498,50	13 261,73	749,25	6 630,86
40	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3	0,90	828,14	0,45	414,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Итого:			50 318,17		28 865,95					116 926,71		55 509,15
42	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов												
43	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — ТКО	м3	195,20	84 597,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	114,40	49 579,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Итого:			134 177,54		0,00					0,00		0,00
46	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
47	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2199,40	2 450,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 199,40	3 277,11	2 199,40	3 277,11
48	Осмотр деревянных заполнений проемов здания	1000 м2	76,00	57,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,00	259,92	152,00	259,92
49	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2397,30	1 821,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 679,40	6 109,03	2 679,40	6 109,03
50	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2112,00	1 680,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 522,20	7 145,08	4 522,20	7 145,08
51	Осмотр СО	1000 м2	2928,00	4 660,21	976,00	1 553,40	0,00	0,00	0,00	2 868,00	6 539,04	1 912,00	4 359,36
52	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000 м2	976,00	1 553,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	16,00	572,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	1 644,80	32,00	1 644,80
54	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	148,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Проверка дымоходов	шт	90,00	26 651,55	42,00	7 773,37	0,00	0,00	0,00	5 370,40	11 438,95	2 685,20	4 647,07
56	Проверка ветпиданалов	шт	90,00	12 405,07	42,00	3 618,14	0,00	0,00	0,00	5 370,40	11 438,95	2 685,20	4 647,07
57	Итого:			52 002,31		12 944,92					47 852,88		32 089,44
58	VI. Содержание иных элементов общего имущества												
59	Кровля												
60	Очистка края кровли от слежавшегося снега (со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли))	100 м2	549,85	11 158,10	297,00	6 027,02	0,00	0,00	0,00	219,94	3662,00	331,60	5 521,14

61	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	48,96	993,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Дестиничная клетка												
63	Установка пружин на входных дверях	шт	2,00	1 973,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64				14 124,79		6 027,02							5 521,14
65	Итого: Прочие услуги												
66	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	32222,40	100 318,17	8055,60	25079,54	32222,40	104400,58	24166,80	78300,43			
67	Обслуживание внутридомового и фасального газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	32222,40	0,00	0,00	0,00	0,00	220000,00	0,00	5977,40			
68	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	14400,00	0,00	14400,00			14400,00
69	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	32222,40	76367,09	24166,80	57275,32			
70	Затраты на обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	м2	32222,40	73 467,07	8055,60	18366,77	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
71	Итого: Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			173 785,24		43446,31		217167,66		155953,15			
72													
73	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	107,87	30 014,69	0,00	0,00	10 787,00	50 591,03	10 787,00	50 591,03			
74	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	17,35	47 208,25	0,00	0,00	1 735,00	15 875,25	1 735,00	15 875,25			
75	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	246,01	0,00	0,00	5,00	230,40	1,20	55,30			
76	отвод воды	м3	5,00	217,41	0,00	0,00	5,00	247,80	1,20	59,47			
77	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	10,79	1 213,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
78	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3,00	875,05	0,00	0,00	3,00	850,83	0,00	0,00			0,00
79	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	2,00	130,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
80	Итого: ИХ. Услуги по управлению Многоквартирным домом			79 905,86		0,00		67 795,31		66 581,05			
81													
82	Затраты управления МКД	1 м2	2685,20	120 753,35	2 685,20	30188,34	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
83	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)												
84	ИТОГО управление и содержание на период (без НДС)			781 773,27		153 590,48		681 250,91		494 999,30			
85	Работы по результатам осмотров и заявкам населения												
86	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт			4,00	287,63							
87	работа спец техники ГОН	м\час			0,80	1597,58							
88	установка заглушки СО	шт			1,00	400,00							
89	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт			4,00	287,63							
90	очистка ПП	10000м2			2,00	60,50							
91	изготовление и установка стенов	шт			4,00	4164,24							
92	очистка фановых труб	шт				0,00							
93	расчистка лорог ГОН ООО Архонт	м\час			0,50	829,25							

