

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.4
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	8	9	10	11	12
	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	18925,92	90655,16	18925,92	90655,16	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	18925,92	69268,87	18925,92	69268,87	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5459,40	49789,73	13102,56	49789,73	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2806,02	357,00	2806,02	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	545,79	48,30	545,79	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	452,00	40,00	452,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	51,76	9,08	51,76	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	8,50	119,34	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3248,21	350,40	3248,21	
	Мытье окон	м2	45,00	745,20	45,00	745,20	
	Итого:			217682,07		217682,07	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	30876,35	17908,28	30876,35	17908,28	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	369,60	2938,32	369,60	2938,32	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	647,02	5143,81	647,02	5143,81	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	9438,00	5662,80	9438,00	5662,80	
	Уборка контейнерной площадки	м2	835,50	9123,66	0,00	0,00	
	Покос травы	м2	1091,28	5445,49	1232,00	6147,68	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	861,72	1,50	646,29	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1504,99	2,00	3009,98	
	Итого:			48589,07		41457,16	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4514,97	4,13	6215,61	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	3146,00	100011,34	3146,00	100011,34	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	9014,50	41376,56	9014,50	41376,56	
	Уборка контейнерной площадки	м2	829,93	9062,84	0,00	0,00	
	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	м2	7034,94	65424,94	7034,94	65424,94	
	Итого:			236390,64		213028,45	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2218,80	3483,52	2218,80	3483,52	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	104,00	187,20	104,00	187,20	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4600,00	7636,00	4600,00	7636,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	40,00	2160,80	
	Проверка вентканалов	м2	6233,00	13961,92	5476,14	12266,54	
	Проверка дымоходов	м2	6233,00	13961,92	5476,14	12266,54	
	Итого:			41391,36		38000,60	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	221,88	3882,90	24,00	420,00	
	Итого:			3882,90		420,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	37398,00	137624,64	37398,00	137624,64	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0,00	39576,50		180,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	37398,00	105088,38	37398,00	105088,38	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 мес	12,00	17243,16	10,00	14369,30	
	Итого:			299532,68		257262,32	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	12514,00	61694,02	12514,00	61694,02	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1990,00	18984,60	1990,00	18984,60	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	261,25	7,00	365,75	
	отвод воды	м3	5,00	281,75	7,00	394,45	
	Итого:			81221,62		81438,82	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						

ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			928690,33		849289,42
Работы по заявкам населения и осмотрам					
установка стекла под	м2		0,41		472,26
ремонт регулировочного клапана кв 50					
спуск и наполнение стояка СО	1000м3		3 128,50		936,95
стоимость материала					
вентиль 16 мм	шт		1,00		238,61
бочонок 16 мм	шт		1,00		21,40
установка п/ящ 1,2,3 под	шт		3,00		1490,22
стоимость п/ящиков	шт				46288,20
стоимость наклеек на п/ящ	шт				1551,50
замена участка трубопровода р/узел 57 мм	м		1,50		3646,32
стоимость материала					
фланец 100мм	шт		2,00		1872,50
фланец 50мм	шт		4,00		2692,12
переход 108*57	шт		2,00		834,60
фильтр 32 мм	шт		1,00		1295,77
вентиль шаровый 50 мм	шт		2,00		6150,90
болт 16 мм*8 см	шт		24,00		1489,44
расчистка дорог и вывоз снега					
ГОН					3960,31
ГОН Торвердиев					16721,47
МАЗ					2536,84
КАМАЗ					8456,15
расчистка дорог					
ГОН Архонт	м/час		0,270		476,69
ГОН ИП Торвердиев	м/час		1,129		2174,12
КАМАЗ ИП Торвердиев	м/час		2,258		3865,09
ремонтные работы в узле 2 под., 80 мм	м		0,70		1903,29
стоимость материала					
фланец 80 мм	шт		3,00		3990,03
шиберная задвижка 80 мм	шт		2,00		3038,80
труба стальная 80 мм	шт		1,00		659,48
гайка 16мм	шт		16,00		393,76
шпилька 16 мм	м		1,15		559,88
очистка урн от мусора	шт		13,00		385,97
прочистка стояка канализации кв 34,31,28,25,22	шт				
очистка урн от мусора	шт		1,00		0,00
кирпичная кладка штробы кв 67	шт		52,00		1543,88
оштукатуривание кирпичной кладки кв 67	м2		0,45		1551,83
устранили течь на радиаторе кв 62	м2		0,50		542,92
стоимость материалов					
сгон 20 мм	шт		1,00		40,66
пробка радиаторная	шт		1,00		84,96
очистка урн от мусора	шт		52,00		1543,88
очистка урн от мусора	шт		52,00		1543,88
ремонт цоколя	м2		53,00		100874,37
устранение засора стояка канализации, 2 под	шт		1,00		0,00
ремонтные работы на СО кв 53					
стоимость материала					
заглушка 16 мм	шт		2,00		113,42
ремонтные работы на СО кв 50					
стоимость материала					
сгон в сборе 20 мм	шт		1,00		40,66
ремонт слух. окон	шт		1,00		585,21
очистка урн от мусора	шт		52,00		1543,88
очистка урн от мусора	шт		52,00		1543,88
крепление слаботочных проводов по стене 4 под					
демонтаж провода	м		30,00		1302,90
крепление провода	м		42,00		1824,06
дератизация подвальных помещений	м2		34,00		47,26
смена задвижки на СО 80 мм, 2 под	шт		1,00		0,00
стоимость задвижки	шт		1,00		6307,65
частичный ремонт кровельного покрытия (шифер)	м2		4,80		3966,05
спил деревьев	ч/час		4,50		2371,50
работа спец техники МТЗ-82	м/час		0,68		1048,35
устранение засора стояка канализации 1 под	шт		1,00		0,00
ремонтные работы на СО кв 52					0,00
подключение /отключение сварочного аппарата	раз		1,00		262,72
ручная сварка стыковых соединений	м		0,08		37,39
смена трубопровода 20 мм	м		0,70		794,52
стоимость материала					
фитинг 20 мм	шт		2,00		958,72
патрубок 20 мм	шт		1,00		327,42
бетонирование 4 под	м2		0,96		2474,83

водоэмульсионная окраска	м2	0,77	68,62
косметический ремонт 4 под			141600,00
установка почтовых ящиков	шт	1,00	496,74
стоимость п/ящиков	шт		15429,40
стоимость наклеек на п/ящ	шт		517,17
Итого:			409491,38
Всего затрат за отчетный период			1258780,80

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1258780,8	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	973651,77	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-285129,03	

2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5615768,63	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5478877,62	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-136891,01	

3. За отчетный период. Коммунальные услуги

3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	18027,16	
-----	---	----------	--

4. Итого

4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	991678,93	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	1015736,06	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	-24057,13	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	137037,84	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.