

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 5

(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием
Собственников помещений

Протокол от "20" 02 2017 г. № 4

УТВЕРЖАЮ:

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Партнер"

(Куканова И.Ю.)



№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ в руб.	Объем работ на год с учетом ед. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6			
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	2 раза в неделю 104 раз в год	40,30	4 191,20	229,99	9639,45	0,402
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж.	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	120,90	12 573,60	229,99	28918,34	1,207
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	2 раза в месяц 24 раза в год	161,20	3 868,80	661,67	25598,67	1,069
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раза в год		27,00	223,18	602,58	0,025
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раза в месяц	17,52	210,24	285,76	600,77	0,025
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раза в месяц	5,45	65,40	283,44	185,37	0,008
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раза в год		214,20	353,14	756,43	0,032
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раза в год		30,00	58,08	17,42	0,001
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раза в год		12,00	511,12	61,33	0,003
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раза в год		8,50	683,05	58,06	0,002
	Итого:						66438,429	
II. Уборка земельного участка летняя.								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	323,02	16 797,04	204,44	3433,99	0,143
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца,контейнерн пл,проезд,тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	98,70	7 698,60	339,20	2611,37	0,109
ТЭР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в сезон		323,02	3 961,23	1279,56	0,053
ТЭР 53-021	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в сезон		323,02	3 961,23	1279,56	0,053
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	2,00	310,00	1 707,64	5293,67	0,221
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз		52,00	74,35	3866,22	0,161
п.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раз	0,10	51,67	77,01	3979,05	0,166
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	250,92	501,84	0,021
Калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 280,49	1280,49	0,053
	Итого:						23 525,75	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2	1290,67	2581,34	0,108
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20 раз за сезон	98,70	1 974,00	2757,78	5443,85	0,227
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадок	1000 м2	156 раз за сезон	98,70	15 397,20	460,02	7083,01	0,296
ТЭР 54-022	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки.	1000 м2	20 раз за сезон	98,70	1 974,00	7611,15	15024,42	0,627
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	156 раз	2,00	312,00	1707,64	5327,83	0,222
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз		52,00	74,35	3866,22	0,161
п.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раз	0,10	15,60	77,01	1201,42	0,050
ТЭР 54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	30 раз за сезон	20,00	600,00	562,25	337,35	0,014
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,50	979,04	489,52	0,020
	Итого:						41 354,96	
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — ТКО	м3	летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	0,60	146,40	433,39	63448,296	2,649
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	104 р. в год	0,80	83,20	433,39	36058,048	1,505
	Итого:						99506,344	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	877,00	1 754,00	1114,13	1954,18	0,082
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год		32,25	759,98	24,51	0,001
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	3 374,75	633,00	759,98	481,07	0,020
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год		1 570,00	795,82	1249,43	0,052
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц (3 раз за сезон)	730,00	2 190,00	1591,60	3485,61	0,146
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	1 раза в год	730,00	730,00	1591,60	1161,87	0,049
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раза в год	20,00	20,00	3581,13	716,23	0,030
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	2	7412,92	148,26	0,006
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	46	138	185,08	25541,07	1,066
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	46	138	86,15	11888,19	0,496
	Итого:						46650,41	
VI. Содержание иных элементов общего имущества								
ТЭР 54-041	Кровля, чердак Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	5 раз за сезон	87,70	438,50	2029,30	8898,47	0,371

ТЭР 54-041 пр.	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентиляционных от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	по мере необходимости	24,24	48,48	2029,30	983,80	0,041
	Лестничная клетка							0,000
ТЭР 15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необходимости	2	2	986,57	1973,14	0,082
	Электроснабжение							0,000
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт			3,00	657,88	197,36	0,008
ТЭР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт			1,00	1118,73	1118,73	0,047
ТЭР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт			1,00	470,21	470,21	0,020
	Итого:						13641,72	
VII. Прочие услуги								
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	1996,2	23954,4	3,11	74577,36	3,113
Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		1996,2	23 954,40	0,22	5248,04	0,219
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		1996,2	23 954,40	2,28	54616,03	2,280
	итого:						134441,43	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	8 151,0	8 151,0	278,25	22680,06	0,947
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	1 296,0	1 296,0	2 720,94	35263,34	1,472
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год		6	49,20	295,21	0,012
	отвод воды	м3	1р. в год		6	43,48	260,89	0,011
ТЭР 31-042	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000м3 здания	1 р. в год	15 274,0	15274	112,51	1718,41	0,072
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по необходимости	4	4	291,68	1166,73	0,049
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости		2	65,43	130,85	0,005
							61515,49	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домам								
	Затраты управления МКД	1 м2			1996,2	3,75	89769,04	3,747
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						15000,00	0,626
	ИТОГО управление и содержанию на период с						591 843,58	24,707
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						24,71	

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. 5
на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДАЮ:

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от "20" 02 2017 г. № 4

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "УК "Партнер"

(Куканова И.Ю.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

2017 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт балконных плит	60000,00	2,50		
	Итого	60 000,00	2,50		