

Протокол № 8/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

17 июня 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 15 мая 2021 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома №7 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг.

Период проведения заочной части голосования – с 16 мая 2021 г. по 17 июня 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 июня 2021 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3188,5 кв. м.

Получено 73 бюллетеня.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2763,2 кв. м., что составляет 86,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
6. О согласовании АО «Тандер» переустройства и перепланировки нежилых помещений под магазин.
7. Об утверждении порядка пользования, изменения, уменьшения и/или увеличения общего имущества МКД.
8. О предоставлении согласия АО «Тандер» на использование общего имущества МКД.
9. О предоставлении согласия АО «Тандер» на установку внешних блоков холодильного оборудования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директор ООО «Приоритет»	2622,2 м2 94,9 %	44,8 м2 1,6 %	96,2 м2 3,5 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директор ООО «Приоритет»
1.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				1.2. Предложения отсутствуют

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	2667,0 м2 96,5 %	0 м2 0 %	96,2 м2 3,5 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				2.2. Предложения отсутствуют
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Балюра Н.Г., начальник ЖЭУ ООО «Приоритет»	2636,0 м2 95,4 %	0 м2 0 %	96,2 м2 3,5 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Балюра Н.Г., начальник ЖЭУ ООО «Приоритет»
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2604,0 м2 94,2 %	0 м2 0 %	137,2 м2 5,0 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2543,3 м2 92,0 %	0 м2 0 %	166,9 м2 6,0 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура: Бабуренкова Г.В.	56,3 м2 2,0 %			3.4. Решение не принято.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 821437,49 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,47 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1524,7 м2 55,2 %	781,9 м2 28,3 %	456,7 м2 16,5 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 821437,49 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,47 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды				
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального	903,3 м2 32,7 %	1062,0 м2 38,4 %	797,9 м2 28,9 %	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.				
6. О согласовании АО «Тандер» переустройства и перепланировки нежилых помещений под магазин				
Согласовать переустройство и перепланировку нежилых помещений, произведенные на основании проекта № 073-16 «Капитальный ремонт объекта, предназначенного для эксплуатации в качестве магазина товаров повседневного спроса, расположенного по адресу г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.7» (разработчик ООО «Ремстройпроект», год изготовления проектной документации - 2016)	2352,2 м2 73,8 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	31,0 м2 1,0 % от общей площади МКД	380,0 м2 11,9 % от общей площади МКД	Согласовать переустройство и перепланировку нежилых помещений, произведенные на основании проекта № 073-16 «Капитальный ремонт объекта, предназначенного для эксплуатации в качестве магазина товаров повседневного спроса, расположенного по адресу г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.7» (разработчик ООО «Ремстройпроект», год изготовления проектной документации - 2016)
7. Об утверждении порядка пользования, изменения, уменьшения и/или увеличения общего имущества МКД				
Утвердить порядок пользования, изменения, уменьшения и/или увеличения общего имущества собственниками МКД, при котором собственникам МКД разрешается использовать общее имущество в границах помещений, принадлежащих собственникам при условии соблюдения надежности и безопасности конструктивных элементов здания МКД, а также же норм и требований градостроительного, санитарного законодательства и правил пожарной безопасности.	2732,2 м2 85,7 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	31,0 м2 1,0 % от общей площади МКД	0 м2 0 % от общей площади МКД	Утвердить порядок пользования, изменения, уменьшения и/или увеличения общего имущества собственниками МКД, при котором собственникам МКД разрешается использовать общее имущество в границах помещений, принадлежащих собственникам при условии соблюдения надежности и безопасности конструктивных элементов здания МКД, а также же норм и требований градостроительного, санитарного законодательства и правил пожарной безопасности.
8. О предоставлении согласия АО «Тандер» на использование общего имущества МКД				
Предоставить согласие АО «Тандер» на использование				Предоставить согласие АО «Тандер» на использование


Проект решения	Результат голосования			Результат голосования
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «за», голосов %	
<p>общего имущества МКД (фасад и земельный участок) в границах (по периметру) помещений, арендуемых АО «Тандер», в течение всего периода аренды для размещения вывески, входной группы со стороны главного фасада, запасного выхода со стороны главного фасада, наружных блоков холодильного оборудования с выходящими в него коммуникациями, двух аварийных выходов со стороны дворового фасада, козырьков над входными группами, дебаркадера в зоне выгрузки, а также отделочных панелей со стороны главного фасада и торца здания. Платой за использование указанного общего имущества собственников, является выполнение работ, установленных пунктом 2 и 3 мирового соглашения утверждённого Арбитражным судом Республики Коми.</p>	<p>2732,2 м2 85,7 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)</p>	<p>31,0 м2 1,0 % от общей площади МКД</p>	<p>0 м2 0 % от общей площади МКД</p>	<p>общего имущества МКД (фасад и земельный участок) в границах (по периметру) помещений, арендуемых АО «Тандер», в течение всего периода аренды для размещения вывески, входной группы со стороны главного фасада, запасного выхода со стороны главного фасада, наружных блоков холодильного оборудования с выходящими в него коммуникациями, двух аварийных выходов со стороны дворового фасада, козырьков над входными группами, дебаркадера в зоне выгрузки, а также отделочных панелей со стороны главного фасада и торца здания. Платой за использование указанного общего имущества собственников, является выполнение работ, установленных пунктом 2 и 3 мирового соглашения утверждённого Арбитражным судом Республики Коми.</p>


9. О предоставлении согласия АО «Тандер» на установку внешних блоков холодильного оборудования

<p>Предоставить согласие АО «Тандер» на установку внешних блоков холодильного оборудования: компрессионно-конденсаторных агрегатов на земельном участке МКД с внешней стороны здания в границах арендуемых помещений, взамен демонтированного компрессионно-конденсаторного агрегата холодильного оборудования, расположенного в зоне склада и разгрузки-погрузки внутри помещений, арендуемых АО «Тандер».</p>	<p>2691,7 м2 84,4 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)</p>	<p>31,0 м2 1,0 % от общей площади МКД</p>	<p>40,5 м2 1,3 % от общей площади МКД</p>	<p>Предоставить согласие АО «Тандер» на установку внешних блоков холодильного оборудования: компрессионно-конденсаторных агрегатов на земельном участке МКД с внешней стороны здания в границах арендуемых помещений, взамен демонтированного компрессионно-конденсаторного агрегата холодильного оборудования, расположенного в зоне склада и разгрузки-погрузки внутри помещений, арендуемых АО «Тандер».</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

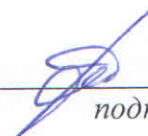
Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

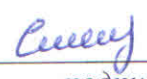
Председатель собрания  / НОВИКОВ А.К. / 17.06.2021.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.Я. / 17.06.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:

 / Бажора Н.Г. / 17.06.2021
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.Я. / 17.06.2021г.
подпись, расшифровка, дата

 / Степанова И.Ю. / 17.06.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.