

Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. № 18
на период с 01 июля 2022 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД
Протокол № 4/2022 от 24.06.2022 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ за год	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	148,90	23 228,40	5,17	120 090,83	3,73
	Влажное подметание лестничных клеток 3-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	148,90	15 485,60	3,95	61 168,12	1,90
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	18 раз в год	м2	297,80	5 360,40	9,85	52 799,94	1,64
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	285,30	285,30	8,49	2 422,20	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	40,00	40,00	12,2	488,00	0,02
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	16,00	32,00	12,2	390,40	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	7,25	7,25	6,16	44,66	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,80	6,80	15,16	103,09	0,00
	Влажная протирка порил	1р. в месяц -12 р	м2	23,30	279,60	10,01	2 798,80	0,09
	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,00	36,00	17,88	643,68	0,02
Итого:							240 949,71	7,48
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	160,50	8 346,00	0,63	5 257,98	0,16
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	250,00	250,00	8,59	2 147,50	0,07
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	120,50	120,50	8,59	1 035,10	0,03
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	58,00	4 524,00	0,65	2 940,60	0,09
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	38,6	12 043,20	0,37
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	465,33	930,66	0,03
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1541,69	1 541,69	0,05
ТЕР 53-003	Повоз травы	2 раза за сезон	м2	245	490,00	7,59	3 719,10	0,12
Итого:							29 615,83	0,92
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	8	8	1541,69	12333,52	0,38
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	34,80	1 809,60	34,33	62123,57	1,93
	Подметание и сдвигание снега с крылец	149 раз за сезон	м2	34,80	5 185,20	4,96	25718,59	0,80
	Пескососыпка территории : крыльца, край проезда	45 раз за сезон	м2	30,30	1 363,50	10,04	13689,54	0,42
	Итого:						113865,22	3,53
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 099,70	2 199,40	1,7	3738,98	0,12
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	76,00	152,00	1,94	294,88	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 261,10	4 522,20	1,79	8094,74	0,25
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	16,00	32,00	58,34	1866,88	0,06
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	2 685,2	8 055,6	2,42	19494,55	0,61
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	2 685,2	8 055,6	2,42	19494,55	0,61
Итого:							52 984,58	1,64
V. Содержание нных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	110,0	219,94	18,9	4156,87	0,13
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
Итого:							4156,87	0,13
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	2685,2	32222,4	3,84	123734,02	3,84
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				32100	1,00
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	2685,2	32222,4	2,91	93767,18	2,91
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	1476,02	17712,24	0,55
Итого:							267313,44	8,30

VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	10 787,00	10 787,00	5,32	57386,84	1,78	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 735,00	1 735,00	10,3	17870,50	0,55	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	54,86	274,30	0,01	
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	59,84	299,20	0,01	
Итого:								75830,84	2,35
ВСЕГО:								784 716,48	24,35
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)								50000	1,55
ИТОГО управление и содержание								834 716,48	25,90
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								25,90	

Приложение № 3.2
к договору № 6/н
от " 1 " июля 2017 г.

**Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.18
на период с 01 июля 2022 г. по 30 июня 2023 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 4/2022 от 24.06.2022 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Экспертиза фасада	7000,00	0,22		
2.	Экспертиза крыши	9000,00	0,28		
3.	Бетонирование входных площадок 1,2 под.	40000,00	1,24		
	Итого	56000,00	1,74		