

Протокол № 9/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пер.Больничному, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

14 июня 2024 г.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по пер.Больничному, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 24 мая 2024 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г.Ухта, пгт.Шудаяг, пер.Больничный, территория между домами № 5 и № 7.

Период проведения заочной части голосования – с 12.00 часов 24 мая 2024 г. по 14 июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 июня 2024 г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1022,0 кв. м.

Получено 23 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 906,8 кв.м., что составляет 88,73 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
8. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

| <b>Проект решения</b>   | <b>Результат голосования</b>          |  |  | <b>Принято решение</b>  |
|---|---------------------------------------|--|--|---|
|   | <b>Подано голосов «за», голосов %</b> | <b>Подано голосов «против» голосов %</b> | <b>Подано голосов «воздержался», голосов %</b> |   |
| <b>1. Избрание председателя общего собрания</b>   |                                       |  |  |   |
| Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».  | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».  |
| <b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>   |                                       |  |  |   |
| Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»  | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»  |
| <b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>  |                                       |  |  |   |
| 3.1. Избрать членом счетной комиссии: Розину В.Ф., кв.16  | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | 3.1. Избрать членом счетной комиссии: Розину В.Ф., кв.16  |
| 3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»   | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | 3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»   |
| 3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»  | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | 3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»  |
| <b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  |                                       |  |  |   |
| Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>414677,26</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>33,81</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ). | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>414677,26</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>33,81</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ). |
| <b>5. Об утверждении Перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>   |                                       |  |  |   |
| Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период ( <u>2</u> года) (Приложение № 3.2 к ДУ):   |                                       |  |  |   |
| 5.1 Ремонт подъездов (1п, 2п.) на сумму <b>200000,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат:<br>- на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025 г. по <b>8,16</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц,<br>- на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. по <b>8,16</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц.                | 906,8 м2<br>100 %                     | 0 м2<br>0 %                              | 0 м2<br>0 %                                    | 5.1 Ремонт подъездов (1п, 2п.) на сумму <b>200000,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат:<br>- на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025 г. по <b>8,16</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц,<br>- на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. по <b>8,16</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц.                |

| <b>Проект решения</b>  | <b>Результат голосования</b>   |  |   | <b>Принято решение</b>  |
|--|--|--|---|---|
|  | <b>Подано голосов «за», голосов %</b>  | <b>Подано голосов «против» голосов %</b>                           | <b>Подано голосов «воздержался», голосов %</b>                    |   |
| <p>5.2 Установка снегозадержателей на кровле на сумму <b>200000,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат:</p> <p>- на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025 г. по <b>8,59</b> руб./м2 в месяц,</p> <p>- на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. по <b>8,59</b> руб/м2 в месяц.</p>   | <p><b>422,4 м2</b><br/><b>46,58 %</b></p>  | <p><b>484,4 м2</b><br/><b>53,42 %</b></p>                          | <p><b>0 м2</b><br/><b>0 %</b></p>                                 | 5.2 Решение не принято.   |
| <b>6. О полномочиях Совета многоквартирного дома</b>   |  |  |   |   |
| <p>В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.</p>  | <p><b>498,55 м2</b><br/><b>48,78 %</b><br/>От общей площади МКД (не менее <b>50,0%</b> от общей площади МКД)</p> | <p><b>382,4 м2</b><br/><b>37,42 %</b><br/>От общей площади МКД</p> | <p><b>25,85 м2</b><br/><b>2,53 %</b><br/>От общей площади МКД</p> | Решение не принято.   |
| <b>7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>   |  |  |   |   |
| <p>В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,</p> | <p><b>880,95 м2</b><br/><b>86,20 %</b><br/>От общей площади МКД (не менее <b>66,7%</b> от общей площади МКД)</p> | <p><b>0 м2</b><br/><b>0 %</b></p>                                  | <p><b>25,85 м2</b><br/><b>2,53 %</b><br/>От общей площади МКД</p> | <p>В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предостав-</p> |

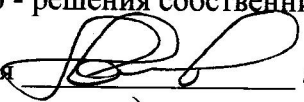
| <b>Проект решения</b>  | <b>Результат голосования</b>          |  |  | <b>Принято решение</b>  |
|--|---------------------------------------|--|--|---|
|  | <b>Подано голосов «за», голосов %</b> | <b>Подано голосов «против» голосов %</b> | <b>Подано голосов «воздержался», голосов %</b> |   |
| а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.  |                                       |  |  | лении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.  |
| <b>8. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>  |                                       |  |  |   |
| В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.                       | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.    |
| <b>9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</b>   |                                       |  |  |   |
| Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:<br>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;<br>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:<br>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;<br>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников |

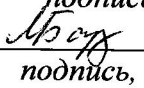
| <b>Проект решения</b>   | <b>Результат голосования</b>          |  |  | <b>Принято решение</b>  |
|---|---------------------------------------|--|--|---|
|   | <b>Подано голосов «за», голосов %</b> | <b>Подано голосов «против» голосов %</b> | <b>Подано голосов «воздержался», голосов %</b> |   |
| юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.   |                                       |  |  | передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.  |
| <b>10. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.</b>   |                                       |  |  |   |
| 10.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.                           | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | 10.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.                           |
| 10.2 Плата за потребление горячей воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.                            | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | 10.2 Плата за потребление горячей воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.                            |
| 10.3 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.           | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | 10.3 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.           |
| 10.4 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной и горячей воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.                                   | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | 10.4 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной и горячей воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.                                   |
| <b>11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.</b>   |                                       |  |  |   |
| Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет». | 880,95 м2<br>97,15 %                  | 0 м2<br>0 %                              | 25,85 м2<br>2,85 %                             | Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет». |

| Проект решения   | Результат голосования          |                                   |   | Принято решение  |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|
|  | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % |  |
| <b>12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.</b>   |                                |                                   |   |  |
| <p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам уведомления и итоги голосований направлять заказными письмами с уведомлением или вручать лично под подпись.</p> | <p>880,95 м2<br/>97,15 %</p>   | <p>0 м2<br/>0 %</p>               | <p>25,85 м2<br/>2,85 %</p>              | <p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам уведомления и итоги голосований направлять заказными письмами с уведомлением или вручать лично под подпись.</p> |

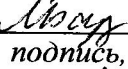
Приложение к Протоколу:

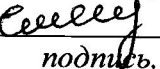
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Новиков А.К. | 14.06.2024.

Секретарь собрания  | Барановская И.А. | 14.06.2024

Счетная комиссия:  | Пузина В.В. | 14.06.2024

 | Барановская И.А. | 14.06.2024

 | Стенакова У.О. | 14.06.2024г.

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.