

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Проекст»  
 О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
 МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПР. КОЛЫДОВОЙ, д.2  
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
 общего имущества в Многоквартирном доме

№	п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2019-30.09.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2019-30.09.2019		Запланировано работ по Договору с 01.10.2019-31.12.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.10.2019-31.12.2019		Примечания, причины отклонения от плана
				Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1		2.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		1. Санитарное содержание помещений общего пользования.	100 м2									
2		Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	95,94	22065,48	71,96	16549,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
3		Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	100 м2	255,94	58865,21	191,96	44148,91	0,00	0,00	0,00	0,00	
4		Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	36,91	24423,55	27,68	18317,66	3691,20	32039,62	4798,56	16698,99	
5		Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	19194,24	87525,73	0,00	0,00	
6		Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	19194,24	66795,96	4798,56	21881,43	
7		Влажная уборка стен	100 м2	3,57	1260,71	0,00	0,00	357,00	2670,36	0,00	0,00	
8		Влажная протирка дверей входных	100 м2	0,64	37,17	0,00	0,00	64,00	688,00	0,00	0,00	
9		Влажная протирка подоконников	100 м2	2,40	1226,70	1,80	920,02	20,00	215,00	0,00	0,00	
10		Влажная протирка потопных вешков	100 м2	1,09	308,83	0,82	231,63	9,08	49,21	0,00	0,00	
11		Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	0,09	58,06	0,00	0,00	8,50	113,56	0,00	0,00	
12		Влажная протирка перил	100 м2	3,50	1001,29	2,63	750,96	350,40	3090,53	0,00	0,00	
13		Мытье окон	10 м2	4,50	1004,30	0,00	0,00	45,00	702,80	45,00	709,20	
14		Итого			110251,31		80918,30		193890,87		39289,62	
15		II. Уборка земельного участка летняя.	1000 м2	14,52	2969,05	0,00	0,00	14522,82	7987,55	2420,47	1331,26	
16		Уборка газонов	1000 м2									
17		Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	1000 м2	4,52	1532,78	12,10	2474,21	6778,20	3863,57	1129,70	643,93	
18		Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	0,56	2212,62	0,56	2212,62	558,37	4222,79	0,00	0,00	
19		Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,56	2212,62	0,56	2212,62	287,60	2174,26	0,00	0,00	
20		Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	5,32	9084,63	4,43	7570,52	78,00	2652,78	13,00	442,13	
21		Подметание конт.площадки	1000 м2	0,74	231,28	0,62	209,40	835,50	8680,85	139,25	1446,81	
22		Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	13,30	1024,29	11,08	833,57	2,00	0,00	0,00	0,00	
23		Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	249,18	1,00	249,18	2,00	819,90	0,00	0,00	
24		Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1,00	1331,20	1,00	1331,20	1,00	1385,50	0,00	0,00	
25		Итого			20867,65		17113,33		31787,20		3864,13	
26		III. Уборка земельного участка зимняя.										
27		Механизированная уборка дворовой территории.	м/час	4,00	6829,92	3,00	5122,44	4,00	8000,00	0,00	0,00	
28		Автомеханизированная уборка дворовой территории.	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
29		Снегозащита	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
30		Механизированная уборка дворовой территории. МТЗ-82	м/час	4,00	5324,80	7,50	0,00	4,00	5542,00	0,00	0,00	
31		Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под сбросом: ступеней и площадок крылец	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	3494,40	105705,60	1164,80	35235,20	
32		Санирование снега в дни снегопада	1000 м2	3,84	10596,76	2,56	7064,51	0,00	0,00	0,00	0,00	
33		Подметание снега с тротуара - крыльца	1000 м2	3,84	1178,42	2,56	1178,42	11988,60	52390,18	3986,20	17463,59	
34		Очистка территории под сбросом: крыльца	1000 м2	3,36	25373,48	2,24	17048,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
35		Содержание контейнерной площадки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	829,93	8622,97	276,64	2874,32	
36		Очистка урн от мусора (прим)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	78,00	2652,78	0,00	0,00	
37		Подметание снега с конт.площадки	1000 м2	0,74	340,79	0,49	227,19	0,00	0,00	0,00	0,00	
38		Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	13,30	1024,29	8,87	682,86	0,00	0,00	0,00	0,00	
39		Пескососялка территории : крыльца и тротуара	1000 м2	2,61	1465,79	1,74	977,19	1173,15	10382,38	391,05	3460,79	

40	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3	1,20	1174,85	0,80	783,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59033,71
41	<b>Итого:</b>			<b>54098,30</b>		<b>33084,83</b>						<b>0,00</b>
42	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов											
43	Сбор, транспортировка, утилизация отходов - ТК0	м3		119494,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Сбор, транспортировка, утилизация отходов - КТО	м3	275,72	56340,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	<b>Итого:</b>			<b>175834,99</b>		<b>0,00</b>						<b>0,00</b>
46	V. Проведение технических осмотров и мелких ремонт											
47	Осмотр кровельной кровли	1000 м2	2,05	2279,50	1,02	1139,75	2046,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Осмотр деревянных заливных проемов	1000 м2	0,10	79,04	0,05	39,52	104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	6,86	5211,55	3,43	2605,78	6857,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Осмотр железных конструкций	1000 м2	5,45	4338,80	2,73	2169,40	5452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	2,81	4478,77	1,88	2985,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000 м2										
53	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,88	2985,85	0,94	1492,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Осмотр входных электрических щитов	100 шт.	0,04	143,25	0,02	71,62	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Проверка вентиляторов	м2	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1028,00
56	Проверка вентиляторов	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	<b>Итого:</b>			<b>17229,26</b>		<b>6803,01</b>	<b>3193,90</b>					<b>5986,65</b>
58	VI. Содержание иных элементов общего имущества											
59	Кровля			<b>36894,27</b>		<b>10878,97</b>						<b>20752,44</b>
60	Очистка кровли от мусора	100 м2										
61	Очистка внутреннего водостока	водосток	1,02	634,07	0,00	0,00	102,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием осевших (10% от 5 кровли)	100 м2	4,00	948,38	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Чердак, подвал, технический этаж		2,82	3722,62	0,00	0,00	204,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	Лестничная клетка	шт										
65	Установка пружин на входных дверях	шт	1,00	986,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	Электроснабжение											
67	Вентиляторы, дымоходы											
68	Проектика вентиляторов	100 м	0,10	286,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	<b>Итого:</b>			<b>8578,24</b>		<b>0,00</b>						<b>0,00</b>
70	VII. Прочие услуги											
71	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	38326,80	119323,03	28745,10	89492,27	38326,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	Обслуживание внутреннего и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	38326,80	9198,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв. м	38326,80	87385,10	28745,10	65338,83	38326,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	<b>Итого:</b>			<b>215906,56</b>		<b>155031,10</b>						<b>0,00</b>
75	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации											
76	Промывка системы центрального отопления здания	100 м3	148,66	41364,46	148,66	41364,46	14866,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	23,60	64214,10	23,60	64214,10	2360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	вода для промывки системы отопления	м3	15,00	664,65	2,90	128,50	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	отвод воды	м3	15,00	716,85	2,90	138,59	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра здания	1000 м3	14,87	3221,08	14,87	3221,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	Ликвидация воздушных пробок в стояках здания	шт	4,00	1166,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82	Проверка на прогорев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	2,00	130,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	<b>Итого:</b>			<b>111478,73</b>		<b>109066,74</b>						<b>0,00</b>
84	IX. Услуги по управлению многоквартирным домом											
85	Зарплата управления МКД	1 м2	38326,80	143629,57	28745,10	107722,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)											
87	<b>Итого:</b>			<b>877539,62</b>		<b>513515,43</b>						<b>122939,90</b>
88	Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)											
89	Работы по результатам осмотров и замерам населения											
90	ГВС замена участка магистраль 76 мм	100м			3,50	5169,59						

91	верса 76 мм	шт							2,00	14463,59					
92	верса 25 мм	шт							1,00	2665,55					
93	электро монтажные работы 1 под (отсутствует свет в квартире)	шт							1,00	1057,57					
94	электро монтажные работы 2 под (ремонт вводного-распределительного устройства)	шт							5,00	5287,84					
95	электро монтажные работы 2 под	шт							3,00	7692,69					
96	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10 шт							2,00	143,81					
97	очистка ПГ	10000м2							4,00	121,00					
98	замена участка стояка канализации кв 31														
99	замена участка 110 мм	1 м							0,50	345,20					
100	труба 110 мм*0,5 м	шт							1,00	120,00					
101	пазубок 110 мм	шт							2,00	138,00					
102	манжета	шт							1,00	44,00					
103	переход	шт							1,00	235,00					
104	запор стояка канализации	шт							1,00	0,00					
105	восстановление освещения	1 шт							1,00	2439,80					
106	замена предохранителя	1 шт							2,00	2012,50					
107	ремонт штукатурки потолков	10м2							10,70	17965,34					
108	ремонт штукатурки стен	10м2							10,20	17125,84					
109	перетирка штукатурки потолков	10м2							11,77	1746,71					
110	перетирка штукатурки стен	10м2							11,22	1665,09					
111	ремонт штукатурки откосов	10м2							0,30	587,75					
112	известковая окраска потолков	10м2							82,87	5752,80					
113	известковая окраска стен, откосов, окон	10м2							93,20	6469,91					
114	масляная окраска стен	10м2							127,73	22688,08					
115	масляная окраска пола за 1 раз	10м2							3,36	229,38					
116	окраска масляными составами эл. щитков	10м2							6,90	2311,96					
117	окраска масляными составами поручней	100м2							2,82	1546,02					
118	окраска масляными составами металлических ограждений	10 м2							17,52	4730,38					
119	масляная окраска ранее окрашенных окон с подоконниками	10 м2							11,09	3028,82					
120	масляная окраска ранее окрашенной перегородки с дверью	10 м2							6,69	1337,29					
121	окраска масляными составами поверхностей стальных труб	10 м2							0,28	58,57					
122	окраска масляными составами поверхностей конвекторов	10 м2							2,30	759,32					
123	масляная окраска торцов лестничных маршей	10 м2							7,20	1278,90					
124	окраска масляными составами металлических решеток	10 м2							2,64	911,99					
125	м/о составами ранее окрашенных металлических поверхностей	10 м2							1,32	127,69					
126	Осмотр подвальных помещений	1000 м2							620,40	0,00					
127	очистка ПГ	10000м2							4,00	121,00					
128	расчистка дорог ГОН	м/час							0,50	998,50					
129	Прочистка внутренних водосток	водосток							4,00	1036,64					
130	отоправ ГВС	шт							1,00	0,00					
131	очистка ПГ	10000м2							2,00	60,50					
132	установка хомута	шт							0,00	0,00					
133	крепление проушин (выход на чердак) 1 под	шт							2,00	394,52					
134	восстановительные работы по лифтам														
135	монтаж трубы 76 мм	м							1,50	3121,69					
136	сварочные работы														
137	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт							1,00	207,55					
138	ручная сварка стыковых соединений	м							0,48	175,18					
139	работа слес. техник МГЭ-82 по замене оборудования	м/час							0,20	266,24					
140	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10 шт							1,00	71,91					
141	ремонт тамбура 4 под														
142	м/о дверей	10 м2							13,00	2598,62					
143	м/о стен	10м2							12,00	2131,51					
144	ремонтные работы штукатурки	10м2							0,90	1511,10					



145	перетирка штукатурки	10м2										163,24																
146	известковая окраска стен	10м2								1,10		833,04																
147	известковая окраска потолка	10м2								12,00		229,09																
148	устранение засора канализации кв 13.15.17.19	шт								3,30		0,00																
149	установка хомута на ГВС	шт								1,00		168,31																
150	стоимость хомута 76 мм	шт								1,00		87,00																
151	сварочные работы на трубе 76 мм (Сбербанк)	шт								1,00		207,55																
152	Подключение и отключение сварочного аппарата	раз								1,00		8,81																
153	ручная сварка стыковых соединений	м								0,02		71,91																
154	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт								1,00		674,03																
155	установка хомута на ГВС	шт								4,00		348,00																
156	стоимость хомута 76 мм	шт								4,00		175,85																
157	замена вентиля ХВС 15 мм кв 22	шт								1,00		143,81																
158	стоимость вентиля 15 мм	шт								2,00		222,69																
159	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт								0,45		1184,05																
160	ремонт кровельного покрытия									5,00		47,36																
161	цементный раствор	1м2								0,20		71,91																
162	кровельное покрытие гидроизол	10м2								1,00		337,01																
163	ремонт кровельного покрытия козыр. Под (гидроизол)	10м2								2,00		567,22																
164	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт								2,00		0,00																
165	установка хомута "Лесная горка"	шт								1,00		150494,03																
166	Линияция воздушных пробков в стояках	шт								2,00		664009,47																
167	устранение засора канализации (парикмахерская)	шт								1,00																		
168	устранение засора канализации стояк	шт								1,00																		
169	установка вентиляционного механизма чердак 1 и 4 под	шт								2,00		506,00																
170	стоимость навесного замка	шт								1,00		1209,49																
171	установка водометра на ХВС 40(без стоимости водометра)	шт								1,00		7305,50																
172	стоимость водометра	шт								1,00		295,84																
173	оскостание на л. кв 2 под 5 эт	шт								0,29		799,20																
174	сыпца стояков	шт								1,00		1198,19																
175	поверка водометра ХВС	10м2								0,60		0,00																
176	расчетная дорожка ГОН	шт								3,00		261,00																
177	установка хомута ГВС Лесная горка	шт								3,00		0,00																
178	стоимость хомута	шт								3,00		0,00																
179	устранение свища на ГВС Почта	шт								1,00		87,00																
180	стоимость хомута									1,00		87,00																
181	Итого:											150494,03																
182	Всего затрат за отчетный период:											664009,47																
183	Итого с 01.01.2019-31.12.2019											798611,59																



*(Handwritten signature in blue ink)*

Новиков А.К.

Ген. директор ООО "Приоритет"