

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме  
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, д. 20  
(Перечень по содержанию)

на период действия Договора управления

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием  
Собственников помещений

Протокол от 24.11.2017г. №21



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "УК "Партнер"  
(Куканова И.Ю.)

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ в год с учетом сдви. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	53,93	84,13	229,99	19 349,46	0,69
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж.	100 м2	2 раза в неделю 104 раз в год	161,78	168,25	229,99	38 696,52	1,39
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	2 раза в месяц 24 раза в год	215,71	51,77	661,67	34 254,90	1,23
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	27,00	2,70	223,18	602,58	0,02
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	17,52	2,10	285,76	600,77	0,02
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	5,45	0,65	283,44	185,37	0,01
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	214,20	2,14	353,14	756,43	0,03
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	58,08	17,42	0,00
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	12,00	0,12	511,12	61,33	0,00
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	5,10	0,05	683,05	34,84	0,00
	<b>итого:</b>						<b>94559,62</b>	<b>3,39</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раз в сезон	423,35	22,01	204,44	4 500,59	0,16
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальта	1000 м2	2 раза в неделю 52 раз в сезон	18,00	0,94	339,20	317,49	0,01
ТЭР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в сезон	423,35	0,42	3961,23	1 676,99	0,06
п.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	150 раз	0,10	15,00	77,01	1 155,21	0,04
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по необходимости		2,0	249,18	498,36	0,02
Калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по необходимости		1,0	1383,69	1 383,69	0,03
	<b>итого:</b>						<b>9 532,33</b>	<b>0,34</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Калькул.	Механизированная уборка дорожной территории	м/час			4,0	1213,04	4852,1	0,17
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10 раз за сезон	595,10	5,95	2757,78	16411,5	0,59
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец	1000 м2	52 р. за сезон	18,00	0,94	460,02	430,6	0,02
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	20 раз за сезон	18,00	0,36	7611,15	2740,0	0,10
п.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	150 раз за сезон	0,10	15,00	77,01	1155,2	0,04
ТЭР 54-025	Пескосоосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	15 раз за сезон	18,00	0,27	562,25	151,8	0,01
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			0,90	920,15	828,1	0,03
	<b>итого:</b>						<b>26 569,43</b>	<b>0,95</b>
<b>IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>								
Калькул.	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	Летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	0,600	146,40	433,39	63448,30	2,28
Калькул.	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КТО	м3	104 раз	1,100	114,40	433,39	49579,82	1,78
	<b>Итого</b>						<b>113028,11</b>	<b>4,05</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1 раз в год	1 014,80	1,01	1114,13	1130,61	0,04
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	87,30	0,09	95,50	8,34	0,00
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	339,90	0,34	759,98	258,32	0,01
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	2 167,86	2,17	759,98	1647,53	0,06
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1 187,98	1,19	795,82	945,42	0,03
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	3 раза в год	811,80	2,44	1591,60	3876,19	0,14
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз в год	12	0,12	3581,13	429,74	0,02
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	1	0,01	7412,92	74,13	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	34	68	185,08	12585,46	0,45
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	34	68	86,15	5857,95	0,21
	<b>итого:</b>						<b>26813,67</b>	<b>0,96</b>
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
ТЭР 54-041	<b>Кровля</b> Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли) Чердак, подвал, технический этаж Лестничная клетка Электроснабжение	100 м2	3 раз за сезон	101,48	3,04	2029,30	6178,00	0,22
	<b>итого:</b>						<b>6178,00</b>	<b>0,22</b>
<b>VII. Прочие услуги</b>								
Газопровод	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	2324	27888	3,11	86823,86	3,11
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		2324	27888	0,41	11434,08	0,41
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв. м	12 месяцев	2324	27888	2,28	63584,64	2,28
	<b>итого:</b>						<b>161842,58</b>	<b>5,80</b>
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	10 602,0	106,0	278,25	29499,93	1,06
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	1 686,0	16,9	2720,94	45874,99	1,64
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год	10,0	10,0	49,20	492,02	0,02
	отвод воды	м3	1р. в год	10,0	10,0	43,48	434,82	0,02
ТЭР 31-042	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000м3 здания	1 р. в год	10 602,0	10,6	112,51	1192,78	0,04
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по необходимости	3	3	291,68	875,05	0,03
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по необходимости	3	3	100,02	300,05	0,01
	<b>итого:</b>						<b>78669,65</b>	<b>2,82</b>
<b>IX. Услуги по управлению Многоквартирным</b>								
	Затраты управления МКД	1 м2		2324	27888	3,75	104510,20	3,75
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						20 000,00	0,72
	Текущий ремонт	руб.					80 000,00	2,87
	<b>ИТОГО управление и содержание (без НДС)</b>						<b>721 703,58</b>	<b>25,88</b>
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						<b>25,88</b>	