

Протокол № 10

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

26 февраля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 35 Коротаевой Татьяны Михайловны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-04/2003-008 от 26.11.2003 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 05 февраля 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 06 февраля 2019 г. по 26 февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 февраля 2019г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3116,5 кв. м.

Получено 47 бюллетеней. Недействительных - 3 бюллетеня.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1757,43 кв. м. (из них 249,2 м2 – муниципальные помещения), что составляет 56,39 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О доизбрании Совета многоквартирного дома.
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение	
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %		Подано голосов «воздержался», голосов %
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Коротаеву Т.М., кв.35	44	1618,88 м2 92,12 %	0 м2 0 %	138,55 м2 7,88 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Коротаеву Т.М., кв.35

1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		1174,55 м2 66,83 %	40,4 м2 2,3 %	109,65 м2 6,24 %	1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.2.2	Избрать секретарем общего собрания Борцова С.Ю., кв.12		40,4 м2 2,3 %			1.2.2	Решение не принято.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.							
2.1.	Избрать членом счетной комиссии: Коротаяеву Т.М., кв.35		1618,88 м2 92,12 %	40,3 м2 2,29 %	98,25 м2 5,59 %	2.1.	Избрать членом счетной комиссии: Коротаяеву Т.М., кв.35
2.2.	Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»	44	1087,65 м2 61,89 %	40,40 м2 2,3 %	138,55 м2 7,88 %	2.2.	Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.3.	Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		1116,85 м2 63,55 %	0 м2 0 %	109,65 м2 6,24 %	2.3.	Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2.4.	Избрать членом счетной комиссии: Борцова С.Ю., кв.12		40,4 м2 2,3 %			2.4.	Решение не принято.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.							
3.1.	Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 870 411,44 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,27 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	44	1432,88 м2 81,53 %	182,0 м2 10,36 %	92,15 м2 5,24 %	3.1.	Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 870 411,44 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,27 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2.	Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):						

3.2.1. Ремонт подъезда (1 под.) на сумму 100000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,67 руб./м ² в месяц.		981,58 м2 55,85 %	373,8 м2 21,27 %	341,35 м2 19,42 %	3.2.1. Ремонт подъезда (1 под.) на сумму 100000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,67 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Ремонт оголовков на сумму 50000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,34 руб./м2 в месяц.	44	1299,78 м2 73,96 %	295,4 м2 16,81 %	101,55 м2 5,78 %	3.2.2. Ремонт оголовков на сумму 50000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,34 руб./м2 в месяц.
3.2.3. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 200000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 5,35 руб./м2 в месяц.		1378,18 м2 78,42 %	204,9 м2 11,66 %	174,35 м2 9,92 %	3.2.3. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 200000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 5,35 руб./м2 в месяц.

4.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	44	1648,18 м2 93,78 %	0 м2 0 %	48,25 м2 2,75 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
--	----	-----------------------	-------------	--------------------	--

5.Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах	44	1398,98 м2 79,6 %	249,2 м2 14,18 %	48,25 м2 2,75 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах
--	----	----------------------	---------------------	--------------------	--

голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.					голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
6. О доизбрании Совета многоквартирного дома					
Ввести в Совет многоквартирного дома:					Ввести в Совет многоквартирного дома:
6.1 Елина И.В., кв.45	44	1488,18 м2 84,68%	40,3 м2 2,29 %	228,95 м2 13,03 %	6.1 Елина И.В., кв.45
6.2 Борцова С.Ю., кв.12		1465,23 м2 83,37 %	0 м2 0 %	130,25 м2 7,41 %	6.2 Борцова С.Ю., кв.12
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома					
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	44	1584,58 м2 90,16 %	84,5 м2 4,81 %	88,35 м2 5,03 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Мисин А.М. Коротаев 12.02.19
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мороз | Барановская Л.А. | 26.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Минин | А.М. Каротиди | 26.02.19
подпись, расшифровка, дата

Вез | Нестерова В.В. | 26.02.19
подпись, расшифровка, дата

Мороз | Барановская Л.А. | 26.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата