

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д. № 6
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений

Протокол от 26.12 2017 г. № 25

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Партнёр"

(Куканова И.Ю.)
от 01.01 2018 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ равный	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
II. Уборка земельного участка летняя.								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	1 р. в неделю - 26 р. в сезон	295,05	7 671,30	204,44	1568,32	0,193
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовер - шенствован-м покрытием: крыльца,	1000 м2	2 р. в неделю - 52 р. в сезон	10,00	520,00	339,20	176,38	0,022
ТЭР 53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1р. за сезон	147,00	147,00	3961,23	582,30	0,072
ТЭР 53-021	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	147	147,0	3961,23	582,30	0,072
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	183 раз за сезон	0,10	18,30	77,01	1409,36	0,174
Итого							4318,66	0,532
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час			3,00	1290,67	3872,01	0,477
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10 р за сезон	10,00	100,00	2757,78	275,78	0,034
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадок	1000 м2	52 раз за сезон	10,00	520,00	460,02	239,21	0,029
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнер- ные площадки	1000 м2	12 р. за сезон	10,00	120,00	7611,15	913,34	0,113
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	182 раза за сезон	0,10	18,20	77,01	1401,65	0,173
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	10 раз за сезон	10,00	100,00	562,25	56,23	0,007
Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3							0,20	0,024
итого:							6 954,03	0,857
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	365 раз	0,37	135,05	433,39	58529,32	7,214
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	26 р. в год	0,70	18,20	433,39	7887,70	0,972
Итого:							66417,02	8,186
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
ТЭР 42-002 пр.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1 раза в год					0,000
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	614,50	614,50	1114,13	684,63	0,084
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	47,03	47,03	95,50	44,91	0,006
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	9,13	9,13	759,98	6,94	0,001
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	404,00	404,00	759,98	307,03	0,038
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	3 р. за год	573,90	573,90	795,82	456,72	0,056
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электро-оборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000 м2	1 раза в год	491,60	491,60	1591,60	782,43	0,096
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раза в год	1,00	1,00	7412,92	74,13	0,009
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	10,0	20,0	185,08	3701,60	0,456
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	10,0	20,0	86,15	1722,93	0,212
Итого:							10128,62	1,248
VI. Содержание иных элементов общего имущества								
ТЭР 54-041	Кровля							0,000
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	3 р за сезон	61,5	184,35	2029,30	3741,01	0,461
Итого:							3741,01	0,461
VII. Прочие услуги								
Газопровод	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	12 месяцев	676,1	8113,2	3,11	25258,87	3,113
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.	12 месяцев				2900,00	0,357
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв.м	12 месяцев	676,1	8113,2	2,28	18498,10	2,280
Итого:							46656,96	5,751
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	3 117,00	3 117,00	278,25	8673,01	1,069
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	495,00	495,00	2720,94	13468,64	1,660
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год	4	4	49,20	196,81	0,024
	отвод воды	м3	1р. в год	4	4	43,48	173,93	0,021
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	1 р. в год	3 117,00	3 117,00	216,67	675,37	0,083
Итого:							23187,76	2,858
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
	Затраты управления МКД	1 м2		676	8112	3,75	30399,70	3,747
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						20000,00	2,465
	Ремонт кровли	м2			8	594,59	4756,72	0,586
ИТОГО управление и содержание (без НДС)							216 560,48	26,692
Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)							26,69	