

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.СОВХОЗНАЯ, д.30А
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
n/n	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	4940,00	11361,63	4940,00	11361,63	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	19770,40	45470,44	19770,40	45470,44	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	7603,20	50308,06	7603,20	50308,06	
	Влажная уборка стен	100 м2	535,50	1891,07	535,50	1891,07	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	64,00	37,17	64,00	37,17	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	360,00	1840,05	108,00	552,01	перерасчет
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	163,44	463,25	163,44	463,25	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	12,75	87,09	12,75	87,09	
	Влажная протирка перил	100 м2	525,60	1501,93	525,60	1501,93	
	Мытье окон	10 м2	67,50	1506,45	67,50	1506,45	
	Итого:			114467,15		113179,11	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	1000 м2	12984,40	2654,54	12984,40	2654,54	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца.	1000 м2	6380,40	2164,23	6380,40	2164,23	
	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1379,00	5462,54	1379,00	5462,54	
	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	51,67	882,28	206,67	3529,12	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	18,30	1409,36	0,00	0,00	
	Итого:			12572,94		13810,42	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	0,00	0,00	8,15	10518,96	
	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	14770,50	40733,75	14770,50	40733,75	
	Подметание снега с тротуара - крылец, контейнерных площадок	1000 м2	6380,40	2935,11	6380,40	2935,11	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	2045,00	15564,81	2045,00	15564,81	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	6,10	469,79	2,03	156,60	
	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	928,00	521,77	928,00	521,77	
	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3	1,00	979,04	1,00	979,04	
	Итого:			61204,27		71410,04	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1600,00	1782,60	3200,00	3565,20	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	98,59	94,15	197,18	188,30	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	78,00	59,28	156,00	118,56	
	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1739,20	1321,76	3478,40	2643,52	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3023,00	2405,76	6046,00	4811,52	
	Осмотр СО	1000 м2	7110,00	11316,29	7110,00	11316,29	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2370,00	3772,10	4740,00	7544,20	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	30,00	1074,34	60,00	2148,68	
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1,00	74,13	2,00	148,26	
	Проверка дымоходов	шт	180,00	33314,44	131,00	24245,51	
	Проверка вентканалов	шт	180,00	15506,34	262,00	22570,33	
	Итого:			70721,18		79300,36	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	640,00	12987,51	228,00	4626,80	
	Итого:			12987,51		4626,80	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	47217,60	147002,80	47217,60	147002,80	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		28000,00		14809,50	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв.м	47217,60	107656,13	47217,60	107656,13	
	Итого:			282658,93		269468,43	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	100 м3	14311,00	39820,18	14311,00	39820,18	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	2275,00	61901,31	2275,00	61901,31	
	вода для промывки системы отопления	м3	12,20	600,26	9,00	442,82	
	отвод воды	м3	12,20	530,49	9,00	391,34	

Спуск и наполнение системы централь- ного отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	14311,00	3100,83	14311,00	3100,83
Итого:			105953,06		105656,47
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом					
Затраты управления МКД	1 м2	47217,60	176947,81	47217,60	176947,81
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
ИТОГО управление и содержание (без НДС)			837512,86		834399,46
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
регулировка доводчика 1 под	шт			1,00	739,83
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
очистка фановых труб	шт				0,00
замена головки вентиля на стояке ХВС кв 43	шт			1,00	0,00
стоимость головки вентиля 16 мм	шт			1,00	194,74
ремонтные работы фановых труб 4, 5 под					0,00
стоимость материала					0,00
труба ПВХ 110*2м	шт			3,00	0,00
отвод 45гр	шт			6,00	0,00
очистка оголовков д/х от снега	шт				0,00
замена стекла 2 под л/кл	10м2			0,37	393,85
очистка стояка канализации 1 под	шт				0,00
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
расчистка дорог Архонт	м/час			1,50	2568,00
дератизация	м2			910,10	1363,33
работа вышки Спецтехника	м/час			2,00	3210,00
прочистка дымохода кв 4	100м			12,00	573,71
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
очистка урн от мусора	100 шт.			155,00	2128,82
восстановление осв. В тамбуре 6-го под					
демонтаж провода	10м			6,00	241,03
монтаж провода	м			10,00	2297,75
отсоединение и присоединение жил	шт			8,00	429,14
устранение засора стояка канализации 1 под	шт			1,00	0,00
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
очистка урн от мусора	100 шт.			155,00	4257,65
частичный ремонт кровли (оц сталь) 1 под	10м2			0,30	391,54
работа спецтехники автовышка	м/час			3,00	4815,00
ремонтные работы на ХВС подвал				1,00	0,00
стоимость сальника	шт			1,00	28,00
установка навесного замка 2 под, тех пом	шт			1,00	0,00
стоимость навесного замка	шт			1,00	347,75
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
очистка урн от мусора	100 шт.			78,00	1761,19
очистка урн от мусора перерасчет апрель, май	100 шт.				-3744,68
установка навесного замка 2 под, подвал				1,00	0,00
стоимость навесного замка	шт			1,00	813,20
устранение течи на радиаторе кв 28	шт				0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт			1,00	203,30
бочонок 15 мм	шт			1,00	21,40
заглушка 15 мм	шт			1,00	54,78
ВДГО диагностика Эгида					18900,00
ремонт межпанельных швов Высота кв 90	м			15,00	13321,50
покос травы	м			282,00	1985,28
работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час			0,40	644,14
ремонт ступеней 2 под	100м2			3,10	5905,57
замена п/сушителя кв 78	шт			1,00	0,00
спуск и наполнение	1000м3			2385,17	661,43
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
устранение засора канализации магистраль 4 под	шт			1,00	0,00
м/о газопровода	10м			32,47	10427,55
заделка мпс кв 76 (цементирование)	10м			2,50	2160,26
пена монтажная	бал			1,00	502,90
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
замена входного вентиля кв 15, 82, 26,3	шт			4,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт			4,00	954,44
бочонок 15 мм	шт			3,00	64,20
спуск и наполнение ХВС	1000м3			9540,68	2645,73
устройство перил 6,2 под, 32 мм	м			6,60	4314,18
м/о поручней в 2 слоя 6, 2 под	10м2			1,32	418,88
спил ветки, гл ф.	ч/час			0,50	450,00
пропенивание швов кв 76,78					
пена монтажная	бал			2,00	1005,80
остекление 2 под	10м2			0,96	1023,98
покос травы	м2			282,00	1982,46
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
крепление форточки (установка петель)	пара			1,00	554,60
изготовление крыльца	м2			8,00	27896,45
работа спецтехники МТЗ-82	м/час			0,50	805,17
ТО ОДПУ тепловой энергии					1436,93
ТО ОДПУ тепловой энергии					1436,93
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	181,34
работа спецтехники МТЗ-82 вывоз травы	м/час			1,50	2415,51
установка доводчика 1 под	шт			1,00	2210,24

дератизация подвальных помещений				2200,00	
ТО ОДПУ тепловой энергии	12 месяцев			1436,93	
Снятие показаний эл.счетчика	12 месяцев		1,00	181,34	
установка пружин 1 под	шт		1,00	410,00	
устранение засора стояка канализации 4 под	шт		1,00	0,00	
ТО ОДПУ тепловой энергии				1436,93	
Снятие показаний эл.счетчика			1,00	181,34	
установка пружины 4 под	шт		1,00	410,00	
ремонтные работы СО 2 под					
смена радиатора	шт		1,00	1769,54	
переноска груза	груз		2,00	307,20	
доставка радиатора	м/час		0,20	301,00	
стоимость материала					
стоимость радиатора	шт		1,00	5550,00	
муфта 15 мм	шт		2,00	186,18	
вентиль шаровый 15 мм	шт		2,00	477,22	
сгон 15 мм	шт		2,00	42,80	
контргайка 15 мм	шт		2,00	49,22	
Итого:				143966,50	
Всего затрат за отчетный период				978365,96	

978365,96

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	978365,96	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	987269,23	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	8903,27	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4261753,6	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4410899,46	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	149145,86	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	51476,43	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	1038745,66	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	1028960,43	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	9785,23	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	327465,18	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.