

Протокол № 10/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

30 июня 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 03 июня 2023 г. в 10.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 04 июня 2023 г. по 30 июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июня 2023 г. в 11.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3193,9 кв. м.

Получено 47 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 1802,11 кв. м. (из них 169,0 м<sup>2</sup> – муниципальные помещения), что составляет 56,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	1766,87м <sup>2</sup> 98,0%	0 м <sup>2</sup> 0 %	35,24м <sup>2</sup> 2,0%	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1802,11м <sup>2</sup> 100%	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
Избрать счётную комиссию в составе:				
3.1. Созонова Л.С., кв.24	1802,11м2 100%	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Созонова Л.С., кв.24 3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» 3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1665,41м2 92,4%	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1588,11м2 88,1%	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1034991,83</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>27,0</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1389,2м2 77,1 %	412,91м2 22,9 %	0 м2 0 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1034991,83</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>27,0</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
Ремонт кровли 350м2 на сумму <b>133564,39</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,48</b> руб./м2 в месяц.	1516,41м2 84,1 %	47,1 м2 2,6 %	238,6 м2 13,2 %	Ремонт кровли 350м2 на сумму <b>133564,39</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,48</b> руб./м2 в месяц.
<b>6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о	1344,54м2 42,1 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	174,37м2 5,5 % от общей площади МКД	267,3 м2 8,4 % от общей площади МКД	Решение не принято.

<b>Проект решения</b>	<b>Результат голосования</b>			<b>Принято решение</b>
	<b>Подано голосов «за», голосов %</b>	<b>Подано голосов «против» голосов %</b>	<b>Подано голосов «воздержался», голосов %</b>	
нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				
<b>7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1564,74м2 86,8 %	174,37м2 9,7 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

