

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 23
на период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений
Протокол от 30.08.2017 г. № 19



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
(Куканова И.Ю.)

30.08.2017 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Цена за единицу (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	105,90	16 520,40	228,08
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	423,80	44 075,20	228,08
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	2 раза в месяц 24 раза в год	529,70	12 712,80	656,11
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	535,50	535,50	350,18
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей входных	100 м2	1 раз в год	72,45	72,45	57,58
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1р. в месяц -12 р	30,00	360,00	506,82
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1р. в месяц -12 р	13,62	163,44	200,52
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	12,75	12,75	677,31
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1р. в месяц -12 р	43,80	525,60	283,36
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	67,50	67,50	221,29
	Итого					228754,25
II. Уборка земельного участка летняя.						
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	483,48	25 140,96	202,73
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, контейнери пл, проезд, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	327,60	25 552,80	336,35
ТЭР 53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1р. за сезон	483,48	483,48	3927,88
ТЭР 53-021	Уборка территории от опавших листьев	1000 м2	1р. за сезон	483,48	483,48	3927,88
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	155 раз	1,00	155	550,59
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз		51,00	73,73
пр ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раз за сезон	0,10	15,60	191,20
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3,00	248,81
Калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1280,49
	Итого					27162,15
III. Уборка земельного участка зимняя.						
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1290,67
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	25 раз за сезон	655,20	16 380,00	2734,55
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадок	1000 м2	156 раз за сезон	58,60	9 141,60	456,13
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	20 раз за сезон	58,60	1 172,00	7547,07
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	156 раз	1,00	156	550,59
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз		51,00	73,73
пр ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раз за сезон	0,10	15,60	191,20
ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	30 раз за сезон	58,60	1 758,00	557,50
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	979,04
	Итого:					77 644,52
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	1,50	366,00	433,39
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	26 раз	4,00	104,00	433,39
						158620,74
						0,806
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
ТЭР 42-002	Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 800,00	3 600,00	1104,75
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	719,25	1 438,50	753,59
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	5 100,45	5 100,45	753,59
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	2 584,75	2 584,75	789,10
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	1 раз в месяц (3 раз за сезон)	2 587,80	7 763,40	1578,22
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	1 раз в год	2 587,80	2 587,80	1578,22
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз в год	30,00	30,00	3550,97
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	2,00	7350,50
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	75,00	150,00	85,42
	Итого:					41306,12
VI. Содержание нных элементов общего имущества						
	Чердак, подвал, технический этаж					
	Дератизация		по мере необходимости			4256,00
	Лестничная клетка					
ТЭР 15-018	Установка дверных пружин	шт	по мере необходимости	4	4	309,19
	Электроснабжение					
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		2,00	2,00	652,35
ТЭР 33-031	Ремонт групповых щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт		1,00	1,00	2920,45
	Вентканалы, дымоходы					
ГЭСН 60-16	Прочистка вентканалов	100 м			10,00	3244,57
	Итого:					8868,12
VII. Прочие услуги						
Газопровод	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	4660,9	55930,8	3,11
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		4660,9	55 930,80	0,22
						12253,57
						3,113
						0,219

Приложение № 3.2
к договору № 6/н
от 27 09 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества собственников
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Шахтинская, д. 23
(Перечень текущего ремонта)
на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений
Протокол от 30.08 2017 г. 119

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
Куканова И.Ю.)
от 30 08 2017 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Дата окончания работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
11	Благоустройство детской площадки	120 000,00	2,15		
2	Замена трубопровода ГВС Ду 57 мм - 20м	34 044,60	0,61		
3	Установка общедомового прибора эл.энергии	45 000,00	0,80		
	Итого	199 044,60	3,56		

Приложение № 4
к договору № 6/н
от "01" 09 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 23
на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.
(Перечень дополнительных работ)

Собственниками помещений МКД на общем собрании не утвержден.

Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
Куканова И.Ю.)

