

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.Совхозная, д.7
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

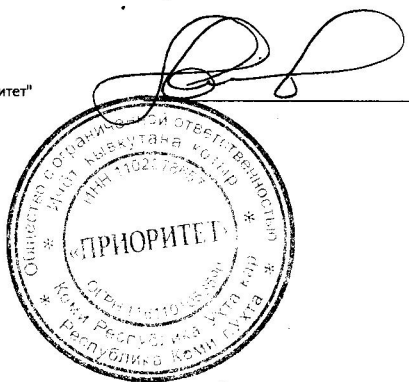
№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период,						
	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.							
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-3эт.	м2	27799,2	133 158,17	27 799,20	133 158,17	
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	3207,6	29 253,31	3 207,60	29 253,31	
3	Влажная протирка подоконников	м2	192	2 169,60	192,00	2 169,60	
4	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	84	478,80	84,00	478,80	
5	Влажная протирка перил	м2	276	2 558,52	276,00	2 558,52	
6	Мытье окон	м2	36	596,16	36,00	596,16	
7	Влажная уборка стен	м2	760	5 973,60	760,00	5 973,60	
8	Влажная протирка входных дверей	м2	40	452,00	40,00	452,00	
9	Итого:			174 640,16		174640,16	
II. Уборка земельного участка летняя.							
11	Уборка газонов	м2	28251,6	16 385,93	28 251,60	16 385,93	
12	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1086,6	8 638,47	1 086,60	8 638,47	
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	3354	2 012,40	3 354,00	2 012,40	
14	Погрузка травы, ветвей	м3	1	430,86	2,00	861,72	
15	Покос травы	м2	600	2940	600,00	2 940,00	
16	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1	1504,99	1,00	1 504,99	
17	Итого:			31 912,65		32 343,51	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
19	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	10	19000	0,67	1273,00	
20	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	5	10000	0,00	0,00	
21	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	2340,00	74 388,60	2 340,00	74388,60	
22	Подметание и сдвигание снега: крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	4446,00	20 407,14	4 446,00	20407,14	
23	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	3240	30 132,00	3 240,00	30132,00	
24	Итого:			153 927,74		126200,74	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Осмотр кровли	м2	3222	5 058,54	3 222,00	5 058,54	
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	340	612,00	340,00	612,00	
28	Осмотр каменных конструкций	м2	3720	6 175,20	3 720,00	6 175,20	
29	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	30	1 620,60	30,00	1 620,60	
30	Проверка дымоходов	м2	5231,8	11 719,23	3 952,92	8 854,53	
31	Проверка вентканалов	м2	5231,8	11 719,2	3 952,92	8 854,53	
32	Итого:			36 904,80		31175,40	
V. Содержание иных элементов общего имущества							
34 Кровля							
35	Очистка кровли, козырьков над входами в подъезд от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	328,2	5743,5	64,50	1128,75	
36	Работа автовышки для очистки кровли	м/час	4	6800,0	0,00	0,00	
37	Лестничная клетка						
38	Электроснабжение						
39	Вентканалы, дымоходы						
40	Итого:			12 543,50		1128,75	
VI. Прочие услуги							
42	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	31390,8	115518,14	31390,8	115518,14	
43	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		30000		16809,00	
44	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	31390,8	88208,15	31390,8	88208,15	
45	Итого:			233726,292		220535,29	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
47	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	13662	67 353,66	13662,00	67353,66	
48	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	900	8 586,00	900,00	8586,00	
49	вода для промывки системы отопления	м3	6	313,5	0,00	0,00	
50	отвод воды	м3	6	338,1	0,00	0,00	
51	Итого:			76 591,26		75939,66	
52	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.		40 000,00			
53	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			760 246,40		661 963,51	
54	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
55	расчистка дорог МТЗ-82	м/час			1,00	1628,63	
56	прочистка стояка канализации кв 21	раз			1,00	0,00	

57	расчистка дорог ГОН	м/час		1,90	3659,40
58	замена вх вентиля 15 мм кв 14	шт		1,00	0,00
59	стоимость вентиля 15 мм	шт		1,00	343,47
60	расчистка дорог ГОН Архонт	м/час		2,00	3531,00
61	очистка кровли (договор)				6420,00
62	ремонт замка 3 под, подвал	шт		1,00	0,00
63	смена задвижек СО	шт		6,00	37578,48
64	стоимость материала				0,00
65	болт с гайкой	шт		48,00	2054,40
66	Вывоз мешков с травой МТЗ-82	м/час		0,42	678,60
67	Устранение засора канализации	шт		1,00	0,00
68	Замена лампочек на 1 и 2 эт.	шт		2,00	186,26
69	Замена задвижки на СО 50мм	шт		1,00	3890,00
70	Установка восст. раструба кв. 31 и кв. 32 110мм	шт		2,00	791,80
71	Замена участка на стояке СО кв. 29-32				0,00
72	Демонтаж чуж. труб	м		1,60	782,90
73	Монтаж ПВХ труб	м		1,60	3592,70
74	соединитель пресс 26*3/4	шт		2,00	1314,00
75	Демонтаж стальных труб, проложенных в борозде пола, диаметром до 40 мм	м		1,60	439,93
76	Монтаж труб	м		1,60	3592,70
77	пресс соединение	шт		2,00	1314,00
78	Вывоз мешков МТЗ-82	м/час		0,67	1085,75
79	расчистка дорог ГОН	м/час		1,00	1926,00
80	Итого:				74810,02
81	Всего затрат за отчетный период				736 773,54

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	736773,54
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	760285,08
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	23511,54
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1930807,04
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1964069,79
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	33262,75
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	87593,89
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	250862,25

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.