

Протокол № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

26апреля 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 10 апреля 2023 г. в 15.00 час.

Место проведения очной части собрания: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.20, возле 2-го подъезда.

Период проведения заочной части голосования – с 11 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 апреля 2023 г. в 16.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2324 кв. м.

Получено 47 бюллетеней. Недействительных – 9 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 1411,59 кв. м. (из них 65,8 м2 – муниципальные помещения), что составляет 60,74 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
9. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	1245,59м2 88,24%	116,3м2 8,24%	49,7м2 3,52%	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1310,79м2 92,86%	0м2 0%	100,8м2 7,14%	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию в составе:				
3.1. Белова И.В., кв.4	1310,79м2 92,86%	49,7м2 3,52%	51,1м2 3,62%	3.1. Белова И.В., кв.4 3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» 3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1245,59м2 88,24%	49,7м2 3,52%	51,1м2 3,62%	
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1295,29м2 91,76%	0м2 0%	51,1м2 3,62%	
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 752984,65 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,00 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	539,29м2 38,2%	872,3м2 61,8%	0м2 0%	Решение не принято.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1 Проведение экспертизы кровли (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму 9000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,32 руб./м2 в месяц.	1162,54м2 82,36%	183,85м2 13,02%	65,2м2 4,62%	5.1 Проведение экспертизы кровли (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму 9000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,32 руб./м2 в месяц.
5.2 Проведение экспертизы фасада (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму 7000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,25 руб./м2 в месяц.	649,9м2 46,04%	620,7м2 43,97%	98,05м2 6,95%	5.2 Решение не принято.
5.3 Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов (3 шт.) на сумму 88507,12 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,17 руб./м2 в месяц.	606,45м2 42,96%	721,2м2 51,09%	0м2 0%	5.3 Решение не принято.

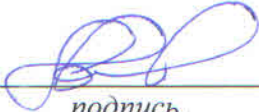
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.4 Засыпка провала во дворе щебнем на сумму 17000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,61 руб./м2 в месяц	580,89м2 41,15%	830,7м2 58,85%	0м2 0%	5.4 Решение не принято.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.				
6.1 Избрать Совет дома в следующем составе:				
6.1.1 Белова И.В., кв.4	1224,89м2 86,78%	121,0м2 8,57%	65,7м2 4,65%	6.1.1 Белова И.В., кв.4 6.1.2 Солдатенков В.Г., кв.31 6.1.3 Кулешов Н.Д., кв.5 6.1.4 Церр Н.Я., кв.11
6.1.2 Солдатенков В.Г., кв.31	1296,19м2 91,83%	49,7м2 3,52%	65,7м2 4,65%	
6.1.3 Кулешов Н.Д., кв.5	1296,19м2 91,83%	49,7м2 3,52%	65,7м2 4,65%	
6.1.4 Церр Н.Я., кв.11	1378,74м2 97,67%	0м2 0%	32,85м2 2,33%	
6.2 Избрать председателем Совета дома: Белову И.В., кв.4	1257,74м2 89,1%	49,7м2 3,52%	104,15м2 7,38%	6.2 Избрать председателем Совета дома: Белову И.В., кв.4
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома.				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	1263,24м2 54,36% от общей площади МКД (не менее 50% от площади МКД)	115,5м2 4,97% от общей площади МКД	32,85м2 1,41% от общей площади МКД	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.
8. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в	1112,04м2 47,85% от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	126,8м2 5,46% от общей площади МКД	83,95м2 3,61% от общей площади МКД	Решение не принято.


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p>многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				
<p>9. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>				
<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>939,9м2 66,58%</p>	<p>200,7м2 14,22%</p>	<p>270,99м2 19,20%</p>	<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>10. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению</p>				
<p>Выбрать один из способов осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:</p>				
<p>10.1 В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла</p>	<p>990,49м2 70,17%</p>	<p>157,8м2 11,18%</p>	<p>0м2 0%</p>	<p>В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла</p>
<p>10.2 Равномерно в течение календарного года по усредненным показаниям за предыдущий год</p>	<p>471,3м2 33,39%</p>	<p>255,65м2 18,11%</p>	<p>0м2 0%</p>	


Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;


3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Новиков А.А. | 26.04.2023
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 26.04.2023
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | У.В. Бабева | 26.04.2023
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 26.04.2023 г.
подпись, расшифровка, дата

 | Степанова У.Ю. | 26.04.2023 г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.