

Протокол № 24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

21 декабря 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №59 Чупровой Екатерины Юрьевны, право собственности которого подтверждается Договором на передачу квартиры в собственность №17065/20244 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 04 декабря 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 05 декабря 2017 г. по 20 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 декабря 2017 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3425,2 кв. м.

Получено 63 бюллетеня, недействительных – 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 2304,14 кв. м. что составляет 67,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Чупрову Е.Ю., кв.59	63	2189,3 м ² 95,0 %	46,44 м ² 2 %	0 м ² 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Чупрову Е.Ю., кв.59
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	63	2017,6 м ² 87,6 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					

2.1. Избрать членом счетной комиссии: Чупрову Е.Ю., кв.59	63	2163,35 м ² 93,9 %	30,96 м ² 1,3 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Чупрову Е.Ю., кв.59
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	63	2068,50 м ² 87,8 %	15,48 м ² 0,7 %	0 м ² 0 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	63	2068,5 м ² 89,8 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.06.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	63	2002,14 м ² 86,9 %	0 м ² 0 %	51,4 м ² 2,2 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.06.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	63	2044,69 м ² 88,7 %	0 м ² 0 %	51,4 м ² 2,2 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	63	2133,44 м ² 92,6 %	0 м ² 0 %	51,4 м ² 2,2 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».					
5.1 Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	63	1794,44 м ² 77,9 %	0 м ² 0 %	390,4 м ² 16,9 %	5.1 Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 17 по пр.Кольцевому, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1101653,30 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего	63	1924,29 м ² 83,5 %	183,20 м ² 8,0 %	77,35 м ² 3,4 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 17 по пр.Кольцевому, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1101653,30 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего

имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,80 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,80 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
5.3 Срок действия договора управления – 2 года.	63	1993,6 м ² 86,5 %	63,1 м ² 2,7 %	51,4 м ² 2,2 %	5.3 Срок действия договора управления – 2 года.
5.4 Форма Договора управления.	63	1482,12 м ² 64,3 %	0 м ² 0 %	407,43 м ² 17,7 %	5.4 Форма Договора управления.
5.5 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	63	1689,48 м ² 73,3 %	34,07 м ² 1,5 %	422,91 м ² 18,4 %	5.5 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений

Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	63	1794,44 м ² 77,9 %	0 м ² 0 %	390,4 м ² 16,9 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня
---	----	----------------------------------	-------------------------	--------------------------------	--

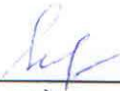
7. О выборе Совета многоквартирного дома

7.1 Избрать в Совет дома:					Решения по избранию Совета дома и председателя не приняты.
7.1.1 Коротяева В.Г., кв.25		935,73 м ² 40,6 %			
7.1.2 Канева И.И., кв.32		712,41 м ² 30,9 %			
7.1.3 Кириллова С.В., кв.45		612,91 м ² 26,6 %			
7.1.4 Аверьянова В.В., кв.7		660,32 м ² 28,7 %			
7.1.5 Чупрову Е.Ю., кв.59		327,55 м ² 14,2 %			
7.1.6 Гисмятову В.Б., кв.50		25,95 м ² 1,1 %			
7.1.7 Кожевину А.Ю., кв.20		159,6 м ² 6,9 %			


7.1.8 Какаулину А.К., кв.2		40 м ² 1,7 %			
7.1.9 Чукаеву Т.Н., кв.52		68,3 м ² 3,0 %			
7.1.10 Гофман Г.Р., кв.29		50,9 м ² 2,2 %			
7.1.11 Казаковцеву М.В., кв.28		51,1 м ² 2,2 %			
7.1.12 Аверьянову Е.В., кв.7		17,03 м ² 0,7 %			
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.		944,56 м ² 41,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	
7.3 Избрать председателем Совета дома:					
7.3.1 Аверьянова В.В., кв.7		264,68 м ² 11,5 %			
7.3.2 Коротяева В.Г., кв.25		395,46 м ² 17,2 %			
7.3.3 Чупрову Е.Ю., кв.59		197,05 м ² 8,6 %			
7.3.4 Кириллова С.В., кв.45		69,3 м ² 3,0 %			
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества					
8.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	63	1637,87 м ² 71,1 %	108,88 м ² 4,7 %	361,63 м ² 15,7 %	8.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	63	1653,35 м ² 71,8 %	25,2 м ² 1,1 %	429,83 м ² 18,7 %	8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам,	63	1595,02 м ² 69,2 %	160,58 м ² 7,0 %	321,63 м ² 14,0 %	8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам,

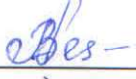
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Чурилова С Ю / 21.12.2017
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.Я. / 21.12.2017
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Чурилова С Ю / 21.12.2017
подпись, расшифровка, дата

 / Кеетерова В.В. / 21.12.2017
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.Я. / 21.12.2017
подпись, расшифровка, дата