

Протокол № 18/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

13 октября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 1 Фенина Сергея Ярославовича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/010/2005-652 от 22.08.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 25 сентября 2023 г. в 17.30 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 18.00 часов 25 сентября 2023 г. до 12.00 часов 13 октября 2023 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 1, кв.1.

Дата и место подсчета голосов: «13» октября 2023 г., по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4035,6 кв. м.

Получено 50 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 3096,8 кв. м. (из них 164,7 кв.м. – муниципальные помещения), что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.


Результаты голосования по вопросам повестки дня

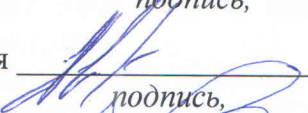
<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Фенина С.Я., кв.1	3096,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания Фенина С.Я., кв.1
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания Гуляева А.М., кв.32	3096,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания Гуляева А.М., кв.32
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию в следующем составе:				
3.1 Фенин С.Я., кв.1	3036,9 м2 98,1 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1 Фенин С.Я., кв.1 3.2 Гуляев А.М., кв.32 3.3 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».
3.2 Гуляев А.М., кв.32	3096,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
3.3 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».	3036,9 м2 98,1 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.				
<p>Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены):</p> <p><u>Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации</u> <small>(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)</small></p> <p>с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2024-2025гг.</p>	3036,9 м2 75,3 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	59,9 м2 1,5 % от общей площади МКД	<p>Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены):</p> <p><u>Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации</u> <small>(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)</small></p> <p>с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2024-2025гг.</p>


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.				
Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту – 15496210,24 руб.	3036,9 м2 75,3 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	59,9 м2 1,5 % от общей площади МКД	Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту – 15496210,24 руб.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.				
Принять решения об утверждении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих лиц: Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет», 88216737342 Фенин С.Я., собственник кв.1, 89042740381 Гуляев А.М., собственник кв.32, 89505695363	3036,9 м2 75,3 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	59,9 м2 1,5 % от общей площади МКД	Принять решения об утверждении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих лиц: Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет», 88216737342 Фенин С.Я., собственник кв.1, 89042740381 Гуляев А.М., собственник кв.32, 89505695363
7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.				
Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «Приоритет», расположенное по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	3036,9 м2 98,1 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «Приоритет», расположенное по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

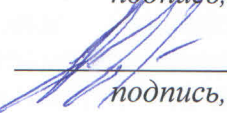
Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 - документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  / Ремин С.Л. / 13.10.2023
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Тумеев / 13.10.23
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Ремин С.Л. / 13.10.2023
подпись, расшифровка, дата

 / Тумеев / 13.10.23
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.Я. / 13.10.2023г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.