

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физическ. объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2021-31.03.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг 01.01.2021-31.03.2021		Запланировано работ по Договору с 01.04.2021-31.12.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2021-31.12.2021		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.											
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	6286,80	28667,81	1571,70	7166,95	6286,80	30113,77	4715,10	22585,33	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 эт.	м2	12573,60	43756,13	3143,40	10939,03	12573,60	46019,38	9430,20	34514,53	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	2901,60	25185,89	483,60	4197,65	2901,60	26462,59	2418,00	22052,16	
	Влажная уборка стен	м2	214,20	1602,22	0,00	0,00	214,20	1683,61	214,20	1683,61	
	Влажная протирка дверей входных	м2	30,00	322,50	0,00	0,00	30,00	339,00	30,00	339,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	24,00	258,00	0,00	0,00	12,00	135,60	12,00	135,60	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	5,44	29,51	0,00	0,00	5,44	31,03	5,44	31,03	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	0,00	0,00	8,50	119,34	8,50	119,34	
	Влажная протирка перил	м2	210,24	1854,32	52,56	463,58	210,24	1948,92	157,68	1461,69	
	Мытье окон	м2	23,75	374,30	0,00	0,00	23,75	393,30	23,75	393,30	
	Итого:			102164,22		22767,21		107246,55		83315,60	
II. Уборка земельного участка летняя.											
	Уборка газонов	м2	21840,00	12012,00	0,00	0,00	21840,00	12667,20	21840,00	12667,20	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1195,60	9038,74	0,00	0,00	1195,00	9500,25	1195,00	9500,25	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	420,00	3175,20	0,00	0,00	420,00	3339,00	351,00	2790,45	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	4297,80	2449,75	0,00	0,00	4297,80	2578,68	4297,80	2578,68	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	234,00	7958,34	0,00	0,00	234,00	8363,16	234,00	8363,16	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	522,00	5423,58	0,00	0,00	522,00	5700,24	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	0,00	0,00	2,00	861,72	2,00	861,72	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1384,45	0,00	0,00	1,00	1504,99	1,00	1504,99	
	Покос травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	997,88	4889,61	351,00	1719,90	
	Итого:			42261,95		0,00		49404,85		39986,35	
III. Уборка земельного участка зимняя.											
	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час	4,00	7200,00	0,00	0,00	4,00	7600,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1,50	2076,68	1,60	2215,12	3,00	4514,97	1,50	2257,49	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	4800,00	0,00	0,00	2,00	4000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	1719,12	52003,38	859,56	26001,69	1719,12	54650,82	859,56	27325,41	
	Подметание снега с входных площадок	м2	6567,92	28701,81	3283,96	14350,91	6567,92	30146,75	3283,96	15073,38	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	518,52	5387,42	172,84	1795,81	518,52	5662,24	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	156,00	5305,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1735,65	15360,50	867,83	7680,25	1735,65	16141,55	867,83	8070,77	
	Итого:			120835,35		52043,77		122716,33		52727,05	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
	Осмотр шиферной кровли	м2	1754,00	2613,46	0,00	0,00	1754,00	2753,78	1754,00	2753,78	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	64,50	110,30	0,00	0,00	64,50	116,10	64,50	116,10	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	1266,00	2886,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3140,00	4961,20	0,00	0,00	3140,00	5212,40	3140,00	5212,40	
	Осмотр СО	м2	2190,00	4993,20	730,00	1664,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лост.	24,00	1233,60	0,00	0,00	24,00	1296,48	24,00	1296,48	
	Проверка дымоходов	м2	3992,40	8503,81	0,00	0,00	3992,40	8942,98	3211,28	7193,26	
	Проверка вентканалов	м2	3992,40	8503,81	0,00	0,00	3992,40	8942,98	3211,28	7193,26	
	Итого:			33805,86		1664,40		27264,71		23765,29	
VI. Содержание иных элементов общего имущества											
Кровля											
	Очистка края кровли от слежавшегося снега об сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	175,40	2920,41	59,00	982,35	175,40	3069,50	0,00	0,00	
	Итого:			2920,41		982,35		3069,50		0,00	
VII. Прочие услуги											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	23954,40	77612,26	5988,60	19403,06	23954,40	88152,19	17965,80	66114,14	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб		10000,00		4019,80	0,00	27 803,80	0,00	186,50	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	46,00	13800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	23954,40	56771,93	5988,60	14192,98	23954,40	67311,86	17965,80	50483,90	
	Итого:			158184,18		37615,85		183267,86		116784,54	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.											
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	8151,00	38228,19	0,00	0,00	8151,00	40184,43	8151,00	40184,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	648,00	5883,84	0,00	0,00	648,00	6181,92	648,00	6181,92	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	276,48	0,00	0,00	4,00	209,00	4,00	209,00	
	отвод воды	м3	6,00	297,36	0,00	0,00	4,00	225,40	4,00	225,40	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	5,00	1418,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			46103,92		0,00		46800,75		46800,75	
Услуги по управлению Многоквартирным домам											
ИТОГО управление и содержание (без НДС)											
	Работы по результатам осмотров и заявкам			506275,90		115073,58		539770,55		363379,57	
	установка навесного замка в р/уз 3 под	шт			1,00	0,00					
	стоимость навесного замка	шт			1,00	321,00					
	устранение засора канализации кв 1, кв 4	шт				0,00					
	смена навесного замка 2 под, (чердак)	шт			1,00	0,00					
	стоимость навесного замка	шт			1,00	321,00					
	<i>расчистка дорог и вывоз снега</i>										
	работа спецтехники ГОН	м/час			2,96	4743,45					
	работа спецтехники МТЗ-82	м/час			2,09	3358,18					
	работа спецтехники Архонт	м/час			0,32	541,64					

КАМАЗ	м/час	1,03	1650,30		
замена участка трубы 20 мм м/пл кв 2	м	0,50	0,00		
установка перехода 20*20	шт	1,00	0,00		
установка перехода 20*15	шт	1,00	0,00		
разборка пола	м2	0,20	133,09		
заделка пола ДВП	10м2	0,20	167,24		
стоимость трубы 20 мм	м	0,50	60,99		
стоимость перехода 20*20	шт	1,00	318,86		
стоимость перехода 20*15	шт	1,00	249,31		
спуск и наполнение	1000м3	2717,00	753,45		
очистка кровли вышка Спецтехника	м/час	1,35	2166,75		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			1,00	86,15
ремонтные работы в узле уч				1,00	0,00
стоимость крана 16 мм	шт			1,00	203,30
ремонт слухового окна (замена стекла)	10м2			0,72	766,42
малый ремонт окна (укрепление)	шт			1,00	375,10
устранение засоры д/л кв 15	100м2			3,00	143,43
Очистка ури от мусора (прим)	100 шт			39,00	498,15
спил деревьев	ч/час			1,50	1350,00
работа спецтехники МТЗ-82	м/час			1,50	2415,51
м/о газопровода 75 мм	10м			14,84	4765,78
Покое травы	м			351,00	2471,04
ремонт под					
установка лесов	100м2			5,00	667,11
ремонт штукатурки потолков	10м2			5,40	10968,09
ремонт штукатурки стен	10м2			95,00	192957,16
перетирка штукатурки потолков	10м2			6,21	1090,04
перетирка штукатурки стен	10м2			95,00	16675,35
ремонт штукатурки откосов	10м2			0,30	711,02
перетирка штукатурки откосов	10м2			0,32	56,17
известковая окраска потолков	10м2			53,72	4409,66
известковая окраска стен, откосов, окон	10м2			55,80	4580,40
масляная окраска стен	10м2			136,10	28904,98
масляная окраска пола за 1 раз	10м2			2,33	186,83
окраска масляными составами эл. щитков	10м2			1,30	515,14
окраска масляными составами поручней	10м2			3,09	861,28
окраска масляными составами металлических ограждений	10 м2			18,20	5775,46
масляная окраска ранее окрашенных окон	10 м2			16,64	5497,09
масляная окраска ранее окрашенной перегородки с дверью	10 м2			6,90	1668,53
окраска масляными составами поверхностей стальных труб	10 м2			3,81	945,88
окраска масляными составами поверхностей контакторов	10 м2			4,32	1740,55
масляная окраска торцов лестничных маршей	10 м2			5,75	1221,19
масляная окраска поточных вешдок за 2 раза	10 м2			2,40	445,72
масляная окраска ранее окрашенной двери	10 м2			0,79	191,04
масляная окраска ранее окрашенной входной двери	10 м2			7,05	598,13
масляная окраска вешка для песка	10 м2			1,92	464,29
ремонт тамбура 3 под					
известковая окраска потолков	10м2			12,71	1043,31
масляная окраска стен	10м2			1,06	225,12
м/о дверей	10м2			45,94	11109,07
ремонтные работы на СО кв 3					0,00
спуск и наполнение СО	1000м3			277,31	753,45
замена входного вентиля ХВС 20 мм	шт			1,00	0,00
спуск и наполнение ХВС	1000м3			277,31	753,45
работа спецтехники МТЗ-82	м/час			0,10	161,03
замена проушины 2 под (узел уч)	шт			1,00	12,84
остекление 3под	10м2			0,39	411,38
замена участка стояка канализации кв 33,35 (без стоимости крепления)	м			2,00	5315,18
демонтаж/монтаж унитаза	шт			1,00	3670,45
тройник чуг 110*45	шт			1,00	1808,30
тройник ст 110*50	шт			1,00	96,30
переход чуг/пласт	шт			1,00	69,55
работа спецтехники МТЗ-82 вывоз травы, деревьев	м/час			3,00	4831,02
спил деревьев	ч/час			1,00	900,00
работа спецтехники автовышка	м/час			1,00	1605,00
замена вентиля ХВС кв 30	шт			1,00	0,00
спуск и наполнение стояка	1000м3			2717,00	753,45
Итого:			14785,26		327725,49
Итого затраты за отчетный период			129858,84		691105,07 820963,91

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтверждаемых актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные	820963,91	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном	691653,39	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-129310,52	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтверждаемых актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала	3100359,85	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2938432,09	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-161927,76	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	8690,16	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	700343,55	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	653246,56	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период,	47096,99	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия	133669,19	