

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.23
за период с 01.01.21 г. по 31.12.2021 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физическ их объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2021-31.03.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2021-31.03.2021		Запланировано работ по Договору с 01.04.2021-31.12.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2021-31.12.2021		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.										
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	33053,28	150722,96	8263,32	37680,74	33053,28	158325,21	24789,96	118743,91	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	33053,28	115025,41	8263,32	28756,35	33053,28	120975,00	24789,96	90731,25	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	9534,60	82760,33	1589,10	13793,39	9534,60	86955,55	7150,95	65216,66	
	Влажная уборка стен	м2	535,50	4005,54	0,00	0,00	535,50	4209,03	535,50	4209,03	
	Влажная протирка дверей входных	м2	72,45	778,84	0,00	0,00	72,45	818,69	72,45	818,69	
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	322,50	0,00	0,00	30,00	339,00	30,00	339,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	13,62	73,82	0,00	0,00	13,62	77,63	13,62	77,63	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	12,75	170,34	0,00	0,00	12,75	179,01	12,75	179,01	
	Влажная протирка перил	м2	525,60	4635,79	131,40	1158,95	525,60	4872,31	394,20	3654,23	
	Мытье окон	м2	67,50	1063,80	0,00	0,00	67,50	1117,80	67,50	1117,80	
	Итого:			359559,33		81389,43		377869,24		285087,22	
	II. Уборка земельного участка летняя.										
	Уборка газонов	м2	18162,04	9989,12	0,00	0,00	18162,04	10533,98	18162,04	10533,98	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	517,80	3914,57	0,00	0,00	517,80	4116,51	517,80	4116,51	
	Подметание территории с усовершенствованн-м покрытием: крыльца	м2	3787,68	2158,98	0,00	0,00	3787,68	2272,61	3787,68	2272,61	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	15916,68	0,00	0,00	468,00	16726,32	468,00	16726,32	1шт, факт 6 шт
	Уборка контейнерной площадки	м2	1200,00	12468,00	0,00	0,00	1200,00	13104,00	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	0,00	0,00	2,00	861,72	6,00	2585,16	
	Повос травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	485,00	2376,50	779,00	3817,10	
	Вывоз мусора, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1384,45	0,00	0,00	1,00	1504,99	1,50	2257,49	
	Итого:			46651,70		0,00		51496,63		42309,17	
	III. Уборка земельного участка зимняя.										
	Механизированная уборка дворовой террит. Автопогрузчиком	м/час	6,00	10800,00	0,00	0,00	6,00	11400,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой террит. МТЗ-82	м/час	4,00	5537,80	4,00	5537,80	4,00	6019,96	2,50	3762,48	
	Механизированная уборка дворовой террит. Самосвал	м/час	6,00	7200,00	0,00	0,00	6,00	12000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2524,86	76377,02	1262,43	38188,51	2244,32	71346,93	1122,16	35673,47	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	7234,70	31615,62	3617,35	15807,81	7234,70	33207,25	3617,35	16603,63	
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	1192,00	12384,88	397,33	4128,29	1192,00	13016,64	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	0,00	0,00	0,00	0,00	468,00	16726,32	0,00	0,00	
	Пескополировка территории : крыльца и тротуары	м2	2185,20	19339,02	1092,60	9669,51	1311,12	12193,42	655,56	6096,71	
	Итого:			163254,33		73331,92		175910,52		62136,27	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
	Осмотр кровли	м2	3600,00	5364,00	0,00	0,00	3600,00	5652,00	3600,00	5652,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	1438,50	2459,84	0,00	0,00	1438,50	2589,30	1438,50	2589,30	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	4252,00	9694,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6580,00	10396,40	0,00	0,00	6580,00	10922,80	6580,00	10922,80	
	Осмотр СО и ГВС	м2	3881,70	8850,28	1293,90	2950,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	60,00	3084,00	0,00	0,00	60,00	3241,20	60,00	3241,20	
	Проверка вентканалов	м2	4407,10	9387,12	0,00	0,00	4407,10	9871,90	7320,68	16398,33	
	Итого:			49236,19		2950,09		32277,20		38803,63	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества										
	Кровля										
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек (10% от S кровли)	м2	360,00	5994,00	54,00	899,10	360,00	6300,00	0,00	0,00	
	Лестничная клетка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Электроснабжение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			5994,00		899,10		6300,00		0,00	
	VII. Прочие услуги										
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	52885,20	171348,05	13221,30	42837,01	52885,20	194617,54	39663,90	145963,15	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			17000,00		1564,50		22208,50	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	52885,20	125337,92	13221,30	31334,48	52885,20	148607,41	39663,90	111455,56	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	17243,16	3,00	4310,79	
	Итого:			313685,97		75735,99		382676,61		261729,50	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24447,00	114656,43	0,00	0,00	24447,00	120523,71	24447,00	120523,71	
	Гидравлическое испытание трубопроводосистемы отопления вода для промывки системы отопления	м	3890,00	35321,20	0,00	0,00	3890,00	37110,60	3890,00	37110,60	
	отвод воды	м3	8,00	368,64	0,00	0,00	6,00	313,50	10,30	538,18	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	8,00	2268,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			153011,63		0,00		158285,91		158752,89	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый отчетный период (руб)										
	ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			1091393,15		234306,53		1184816,11		848818,68	
	Работы выполненные по текущему ремонту населения										
	снятие показаний эл. счетчика	шт			1,00	181,34					
	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			8,00	689,19					
	малый ремонт дверных полотен	полотно			6,00	0,00					
	установка пружин	шт.			5,00	2059,61					
	теплоизоляция труб ХВС и СО	м			23,00	4295,33					

стоимость жгут нейлоновый	шт		1,00	190,00				
устранение засора стояка канализации 2 под	шт		1,00	0,00				
устранение засора стояка канализации	шт		1,00	0,00				
устранение засора стояка канализации 3 под (лежак)	шт		1,00	0,00				
расчетка дорог Архонт	м/час		2,00	3424,00				
замена участка стояка канализации кв 54-52	м		4,00	4337,77				
стоимость трубы 110 мм 2м	шт		1,00	691,00				
стоимость трубы 110 мм 1м	шт		2,00	678,00				
стоимость крестовины 100*110*50	шт		1,00	184,00				
стоимость переходника чуг пласт 110 мм	шт		1,00	251,00				
стоимость манжеты	шт		1,00	40,00				
ремонтные работы на СО на л/кл 4 под								
сварочные работы								
подключение / отключение сварочного аппарата	раз		1,00	243,02				
ручная сварка стыковых соединений	м		0,08	35,03				
смена радиатора кв кв 67								
демонтаж радиатора	шт		1,00	554,31				
монтаж радиатора (без стоимости материала)	шт		1,00	883,93				
стоимость радиатора	шт		1,00	6565,00				
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		4074,50	1129,89				
снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	181,34				
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		3,00	258,44				
замена вентиля ГВС подвал								
стоимость материалов	шт			0,00				
вентиль 25 мм	шт		1,00	471,09				
вентиль 20 мм	шт		1,00	236,21				
вентиль 15 мм	шт		1,00	149,13				
тройник 25*15*25	шт		1,00	77,30				
заглушка 15 мм	шт		1,00	56,71				
сгон в сборе 25 мм	шт		1,00	34,56				
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		4074,50	1129,89				
установка хомута на ГВС подвал				0,00				
стоимость хомута	шт		1,00	49,22				
установка общедомового прибора учета электроэнергии (за 2018 год)								
установка металлического ящика	шт		1,00	2077,07				
установка испытательной колодки	шт		1,00	314,14				
установка трансформатора тока	шт		3,00	1889,00				
изготовление перемычек ПВ 1*50мм (0,7*3)	м		2,10	0,00				
изготовление перемычек ПВ 1*50мм (1500*1)	м		1,50	0,00				
изготовление перемычек ПВ 1*50мм (1300*1)	м		1,30	0,00				
изготовление перемычек ПВ 1*50мм (1100*1)	м		1,10	0,00				
затягивание кабеля в гофру (со стоимостью гофры)	100м		8,00	133,20				
прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100м		0,80	34,30				
присоединение жил до 50 мм	шт		12,00	1190,40				
присоединение жил до 4 мм	шт		54,00	2678,40				
сверление отверстий 6 мм (алюминий)	10шт		2,00	824,62				
установка счетчика	шт		1,00	440,07				
стоимость металлического ящика	шт		1,00	1800,00				
стоимость испытательной колодки	шт		1,00	260,00				
стоимость трансформатора тока	шт		3,00	2700,00				
стоимость кабеля ПВ 1*50	м		6,00	2460,00				
стоимость счетчика	шт		1,00	2700,00				
снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	181,34				
расчетка дорог Архонт	м/час		1,10	1883,20				
устранение засора стояка канализации кв 36	шт		1,00	0,00				
расчетка дорог Спецтехника	м/час		0,50	802,50				
установка трапов 6.4 под	шт		2,00	0,00				
снятие показаний эл. счетчика	шт				1,00	181,34		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				10,00	861,48		
смена вентиля ГВС,ХВС кв 38	шт				2,00	0,00		
стоимость вентиля	шт				2,00	406,60		
спуск и наполнение СО	1000 м3				4074,50	1129,90		
спуск и наполнение ХВС	1000 м3				4074,50	1129,90		
уборка подвального помещения	100м2				100,00	1331,33		
переноска грузов	груз				10,00	1534,60		
Очистка урн от мусора (прим)	100шт				78,00	1072,30		
снятие показаний эл. счетчика	шт				1,00	181,34		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				3,00	258,44		
ремонт кровельного покрытия (шифер)	10м2				9,90	7574,06		
ремонт кровельного покрытия (оц сталь)	10м2				2,40	3132,34		
демонтаж ограждений	м				5,00	552,20		
прочистка стояка канализации кв 36	шт				1,00	0,00		
снятие показаний эл. счетчика	шт				1,00	181,34		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				8,00	689,19		
спуск и наполнение СО кв 46	1000м3				4074,50	1129,89		
Покос травы	м2				243,00	1708,29		
установка навесного замка на р/у	шт				1,00	0,00		
стоимость навесного замка	шт				1,00	813,20		
ВДГО диагностика Эгида						15750,00		
снятие показаний эл. счетчика	шт				1,00	181,34		
м/о дверей	10м2				63,70	15403,74		
замена стояка ХВС кв 36,38,40,42 (со стоимостью труб)	м				13,00	13662,38		
стоимость материала						0,00		
тройник 26*16*26	шт				3,00	2863,32		
вентиль шар 26	шт				1,00	616,32		
соединение 26*16	шт				1,00	392,69		
соединение пресс 16	шт				4,00	749,00		
соединение пресс 26	шт				1,00	475,08		
м/огзапровода 70мм 129 м	10м				28,35	9104,43		
замена участка стояка ХВС кв 46, 26 мм	м				3,50	3678,33		
замена участка стояка ХВС кв 46, 16 мм	м				0,40	420,38		
стоимость материала						0,00		
вентиль шар 16 мм	шт				1,00	238,61		
вентиль шар 26 мм	шт				1,00	616,32		
тройник 26*16*26	шт				1,00	954,44		
соединение 26*16	шт				1,00	392,69		
соединение пресс 16	шт				1,00	187,25		
соединение пресс 26	шт				2,00	950,16		
снятие показаний эл. счетчика	шт				1,00	181,34		

замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					2,00	172,30	
устранение засора стояка канализации	шт					1,00	0,00	
смена вентиля ХВС кв 32	шт					1,00	0,00	
стоимость вентиля 15 мм	шт					1,00	238,61	
спуск и наполнение стояка	1000м3					4074,50	1129,90	
монтаж шаровых задвижек 50 со СО	шт					8,00	0,00	
стоимость задвижки	шт					8,00	30225,36	
работа спецтехники МТЗ-82	м/час					0,10	161,03	
снятие показаний эл. счетчика	шт					1,00	181,34	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					2,00	172,30	
установка шарового вентиля в подвале 15 мм	шт					1,00	0,00	
стоимость материала								
вентиль 15 мм	шт					1,00	238,61	
шланг 15 мм	м					1,00	57,78	
демонтаж вентиля 40 мм	шт					4,00	0,00	
монтаж								
стоимость вентиля 40 мм	шт					3,00	4824,63	
стоимость вентиля 40 мм	шт					1,00	1470,18	
смена сгона	шт					4,00	2753,05	
смена муфт	шт					4,00	2753,05	
контргайка	шт					4,00	1620,50	
ручная сварка стыковых соединений	м					0,64	280,47	
подключение отключение сварочного ап-та	раз					1,00	243,26	
ТО ОДПУ тепловой энергии							1436,93	
снятие показаний эл. счетчика	шт					1,00	181,34	
изготовление, м/окраска и установка скамейки 5 п	шт					1,00	5612,34	
снятие показаний эл. счетчика	шт					1,00	181,34	
установка пружин б под	шт					1,00	410,00	
устранение засора стояка канализации кв 1	м						0,00	
замена уличного фонаря б под							0,00	
демонтаж светодиодного светильника	шт					1,00	0,00	
установка уличного светодиодного прожектора	шт					1,00	5040,09	
Замена лампы ЛОН	шт					1,00	86,15	
установка пружин 3 под	шт					1,00	410,00	
смена входного вентиля кв 25	шт						0,00	
стоимость вентиля 16 мм	шт					1,00	238,61	
спуск и наполнение стояка	1000м3					4074,50	1129,90	
изоляция трубопровода								
изоляция 25 мм	м					8,00	1327,20	
изоляция 32 мм	м					116,00	21683,88	
изоляция 40 мм	м					130,00	29018,60	
изоляция 57 мм	м					82,00	23288,00	
ремонт дверного полотна б под (подвал) ДВП	м2					1,25	498,20	
смена дверного навеса	шт					1,00	457,53	
установка проушин	шт					2,00	820,00	
пена монтажная	бал					1,00	642,00	
ремонтные работы ГВС								
стоимость материала								
задвижка 80 мм	шт					1,00	4619,51	
кран шаровый 25 мм	шт					2,00	1232,64	
кран шаровый 16 мм	шт					5,00	1193,05	
тройник 25/16	шт					2,00	659,12	
сгон в сборе 25 мм	шт					2,00	92,02	
нипель 25 мм	шт					1,00	128,40	
смена сбросных вентилях ГВС(подвал 2,3 под)							0,00	
стоимость материала								
вентиль 25 мм	шт					2,00	1232,64	
вентиль 16 мм	шт					4,00	954,44	
тройник 25/16	шт					2,00	659,12	
тройник 20/16	шт					1,00	309,76	
нипель 25 мм	шт					1,00	128,40	
сгон в сборе 25 мм	шт					2,00	92,02	
сгон в сборе 20 мм	шт					1,00	40,66	
смена трубопровода ХВС (подвал 1,2 под) 40 мм	м					1,50	1817,25	
стоимость материала								
сгон 25 мм	шт					1,00	46,01	
вентиль 25 мм	шт					1,00	616,32	
опора 32 мм	м					2,50	2227,80	
прочистка стояка канализации кв 67	шт					1,00	0,00	
ремонтные работы на ГВС кв 40 (п/сушитель)								
спуск и наполнение стояка	1000м3					4074,50	1129,90	
Итого:					51444,52		246849,06	
Всего затрат за отчетный период					285751,05		1095667,74	1381418,79

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1381418,79	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1258051,11	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-123367,68	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			

2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5912056,99	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5549641,17	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-362415,82	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период,	43856,4	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	1301907,51	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	1242421,23	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	59486,28	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	239533,64	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.