

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5А
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физически х объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2022-31.12.2022		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2022-31.12.2022		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п			8	9	10	11	12
1	2	3	8	9	10	11	12
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	9516,00	45581,64	9516,00	45581,64	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	м2	25355,20	92800,03	25355,20	92800,03	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5486,40	50035,97	5486,40	50035,97	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2806,02	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	545,79	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	452,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	51,76	0,00	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3248,21	350,40	3248,21	
	Мытье окон	м2	45,00	745,20	45,00	745,20	
	Итого:			196385,95		192411,05	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	13287,04	7706,48	13287,04	7706,48	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	327,22	2601,40	327,22	2601,40	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	249,35	1982,33	249,35	1982,33	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	2683,20	1609,92	2683,20	1609,92	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	312,00	11150,88	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	966,00	10548,72	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	1292,58	3,50	1508,01	
	Покос травы	м2	421,44	2065,06	422,00	2067,80	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1504,99	1,50	2257,49	
	Итого:			40462,36		30884,31	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	10,00	19000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	6,00	9029,94	2,45	3687,23	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	8,00	16000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок:	м2	1788,80	56865,95	1788,80	56865,95	
	Подметание снега с входных площадок	м2	5125,60	23526,50	5125,60	23526,50	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	959,56	10478,40	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	312,00	11150,88	
	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	2205,00	20506,50	2205,00	20506,50	
	Итого:			166558,17		115737,06	
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр рулонной кровли	м2	1892,00	3178,56	1892,00	3178,56	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	186,60	335,88	186,60	335,88	
	Осмотр каменных конструкций	м2	5100,00	8466,00	5100,00	8466,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	40,00	2160,80	
	Проверка дымоходов	м2	7374,40	16518,66	5450,64	12209,44	
	Проверка вентканалов	м2	7374,40	16518,66	5450,64	12209,44	
	Итого:			47178,55		38560,12	
	V. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулук (10% от S кровли)	м2	567,60	9933,00	2748,46	48008,05	
	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулук	м2	24,00	420,00	24,00	420,00	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			10353,00		48518,05	
	VI. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	44246,40	162826,75	44246,40	162826,75	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.	0,00	37 835,50		9 168,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	44246,40	124332,38	44246,40	124332,38	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт	0,00	17243,16	14,00	5747,72	
	Итого:			342237,80		302074,86	

VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.					
Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	15274,00	75300,82	15274,00	75300,82
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2420,00	23086,80	2420,00	23086,80
вода для промывки системы отопления	м3	5,00	261,25	5,10	266,48
отвод воды	м3	5,00	281,75	5,10	287,39
Итого:			98930,62		98941,48
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)			902106,45		827126,93
ИТОГО управление и содержанию (без НДС)					
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)					
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
<i>ремонтные работы ХВС кв 34</i>					
стоимость материала				1	616,32
вентиль 25 мм	шт			1	40,66
сгон в сборе 25 мм	шт			1	88,81
ниппель 25 мм	шт			1,00	93,13
замена ламп ЛОН	шт.				9157,06
дезинфекция л/кл					
<i>расчистка дорог и вывоз снега</i>					4685,53
ГОН					3001,40
КАМАЗ					10004,65
Камаз				596	0,00
очистка подвального помещения	м2				
<i>расчистка дорог</i>				1,10	1942,05
ГОН Архонт	м/час			1,34	2572,23
ГОН ИП Торвердиев	м/час			2,67	4572,87
КАМАЗ ИП Торвердиев	м/час			8,00	413,44
прочистка в/к кв 59	м				
<i>ремонт канализационного стояка кв 63,64 110 мм</i>	м			0,50	586,16
стоимость материала				1,00	421,58
переход чуг/пласт 110 мм	шт			1,00	194,74
переход чуг/пласт 50 мм	шт			2,00	252,52
хомут 110 мм	шт			2,00	556,40
раструб ремонт 110 мм	шт			1,00	284,62
компенсатор 110 мм	шт			1,00	219,35
тройник 110*50	шт			4,00	2268,40
герметик	бал			0,76	1527,56
разборка кирпичной кладки	м2			0,76	2620,86
кирпичная кладка	м2			0,84	905,67
оштукатуривание кирпичной кладки	м2			2,00	0,00
демонтаж/монтаж унитаза	шт			1,00	0,00
крепление труб ХВС (кронштейн)	шт			0,50	900,00
<i>работа спецтехники автовышка</i>	м/час			0,33	271,84
<i>смена стекол 1 под 1эт</i>	м2			1,00	178,81
<i>смена оконной ручки</i>	шт			2,00	13909,00
<i>изготовление и установка скамеек 1,2 под</i>	шт			2,00	13909,00
<i>установление скамеек 1,2 под</i>	шт			75,00	23166,00
<i>частичный ремонт кровельного покрытия</i>	м2				
<i>ремонт балконной плиты кв 18</i>				9,00	14445,00
<i>работа спецтехники автовышка</i>	м/час			3,40	13477,19
бетонирование плиты	м2			0,40	90,10
<i>пробивка шпраны кв 59</i>	м			1,28	445,00
<i>м/окраска урн</i>	м2			1	586,16
<i>замена участка стояка канализации кв 63</i>	м				
<i>частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)</i>	м2			10,00	3088,80
кирпичная кладка кв 59	м2			0,16	551,76
работа спец техники МТЗ-82	м/час			1,00	1541,69
<i>смена вентиля кв 43</i>	шт.			1,00	0,00
<i>дератизация подвальных помещений</i>	м2			123,10	171,11
<i>частичный ремонт кровельного покрытия над кв 50,66 (оц.железо)</i>	м2			0,12	129,84
стоимость силикона	бал			1,00	567,10
<i>работа спец техники автовышка</i>	м/час			2,50	4280,00
<i>установка термометра в подвале</i>	шт.			1,00	0,00
<i>смена вентиля ХВС кв 30</i>	шт			1,00	343,47
стоимость вентиля 15 мм	шт				
спуск и наполнение стояка ХВС	1000м3			3818,50	1143,60
<i>дератизация л/клеток</i>	раз			9,08	35,59
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2			29,20	115,34
Влажная протирка перил	100м2			1,26	2356,20
расчистка дорог ГОН	м/час				152055,63
Итого:					979182,56
Всего затрат за отчетный период					

**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	979182,56	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	984703,63	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	5521,07	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3326373,58	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3457708,67	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	131335,09	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	17314,49	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	1002018,12	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	887245,15	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период,	114772,97	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия	665442,19	

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

