

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 5А
на период с 01 ноября 2023 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 21/2023 от 16.10.2023 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подмывание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	304,80	31 699,20	5,31	168 322,75	3,57
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	304,80	3 657,60	13,71	50 145,70	1,06
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	11,39	4 066,23	0,09
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	16,94	818,20	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	20,00	240,00	16,55	3 972,00	0,08
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	9,08	108,96	8,2	893,47	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	20,83	177,06	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	29,20	350,40	13,51	4 733,90	0,10
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	25,77	1 159,65	0,02
	Итого:							234 288,96
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	95,00	4 940,00	0,85	4 199,00	0,09
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	327,22	327,22	11,68	3 821,93	0,08
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	249,35	249,35	11,68	2 912,41	0,06
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	34,40	2 683,20	0,88	2 361,22	0,05
	Очистка ури от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	23,14	7 219,68	0,15
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	211	422	8,48	3 578,56	0,08
	Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по необходимости	м/час	1	1,00	1628,63	1 628,63
Итого:							25 721,42	0,55
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	10	10	2000	20000	0,42
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	6	6	1628,63	9771,78	0,21
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	34,40	1 788,80	46,72	83572,74	1,77
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок, край проезда	100 раз за сезон	м2	92,80	9 280,00	6,71	62268,80	1,32
	Очистка ури от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4	312	23,14	7219,68	0,15
	Пескопосыпка территории: входные площадки, часть проезда	45 раз за сезон	м2	32,22	1 449,90	1,76	2551,82	0,05
	Итого:							185 384,82
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	м2	946,00	1 892,00	2,47	4673,24	0,10
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	93,30	186,60	2,65	494,49	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 550,00	5 100,00	2,44	12444,00	0,26
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	79,42	3176,80	0,07
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	3 930,1	11 790,3	3,29	38790,09	0,82
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 930,1	11 790,3	3,29	38790,09	0,82
	Итого:							98 368,70
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (50% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	473,0	946	17,81	16848,26	0,36
	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза за сезон	м2	12,0	24	17,81	427,44	0,01
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
Вентканалы, дымоходы								
Итого:							17275,70	0,37
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3930,1	47161,2	3,86	182042,23	3,86
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				42000	0,89
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	3930,1	47161,2	3,42	161291,30	3,42
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	1599,07	19188,84	0,41
Итого:							404522,38	8,58
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	15 274,00	15 274,00	7,25	110736,50	2,35
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 420,00	2 420,00	14,08	34073,60	0,72
	Итого:							144810,10
ВСЕГО:							1 110 372,08	23,54
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							50000	1,06
ИТОГО управление и содержание							1 160 372,08	24,60
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							24,60	

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.5А
на период с 01 ноября 2023 г. по 31 октября 2024 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 21/2023 от 16.10.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт отмостки	234764,03	4,98		
2.	Ремонт прямка около 4 под.	20970	0,44		
3.	Оштукатуривание цоколя	58203,74	1,23		
	Итого	313937,32	6,65		