

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.СОВХОЗНАЯ, д.30А
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	4940,00	11361,63	4940,00	11361,63	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	19770,40	45470,44	19770,40	45470,44	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	7603,20	50308,06	7603,20	50308,06	
	Влажная уборка стен	100 м2	535,50	1891,07	535,50	1891,07	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	64,00	37,17	64,00	37,17	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	360,00	1840,05	234,00	1196,03	перерасчет
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	163,44	463,25	163,44	463,25	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	12,75	87,09	12,75	87,09	
	Влажная протирка перил	100 м2	525,60	1501,93	525,60	1501,93	
	Мытье окон	10 м2	67,50	1506,45	135,00	3012,90	
	Итого:			114467,15		115329,58	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	1000 м2	12984,40	2654,54	12984,40	2654,54	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	1000 м2	6380,40	2164,23	6380,40	2164,23	
	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1379,00	5462,54	1379,00	5462,54	
	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	51,67	882,28	310,00	5293,67	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	18,30	1409,36	18,30	1409,36	
	Итого:			12572,94		16984,34	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	0,00	0,00	2,34	3020,17	
	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	14770,50	40733,75	14770,50	40733,75	
	Подметание снега с тротуара - крылец, контейнерных площадок	1000 м2	6380,40	2935,11	6380,40	2935,11	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	2045,00	15564,81	2045,00	15564,81	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	6,10	469,79	6,10	469,79	
	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	928,00	521,77	928,00	521,77	
	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3	1,00	979,04	1,00	979,04	
	Итого:			61204,27		64224,44	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1600,00	1782,60	1600,00	1782,60	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	98,59	94,15	98,59	94,15	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	78,00	59,28	78,00	59,28	
	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1739,20	1321,76	1739,20	1321,76	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3023,00	2405,76	3023,00	2405,76	
	Осмотр СО	1000 м2	7110,00	11316,29	7110,00	11316,29	
	Осмотр электросетей, арматуры и электро-оборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2370,00	3772,10	2370,00	3772,10	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	30,00	1074,34	30,00	1074,34	
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1,00	74,13	1,00	74,13	
	Проверка дымоходов	шт	180,00	33314,44	71,00	13140,70	
	Проверка вентканалов	шт	180,00	15506,34	71,00	6116,39	
	Итого:			70721,18		41157,49	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	640,00	12987,51	168,80	3425,46	
	Итого:			12987,51		3425,46	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	47217,60	147002,80	47217,60	147002,80	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		28000,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв.м	47217,60	107656,13	47217,60	107656,13	
	Итого:			282658,93		254658,93	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	14311,00	39820,18	14311,00	39820,18	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	2275,00	61901,31	2275,00	61901,31	
	вода для промывки системы отопления	м3	12,20	600,26	5,70	280,45	
	отвод воды	м3	12,20	530,49	5,70	247,85	
	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	14311,00	3100,83	14311,00	3100,83	
	Итого:			105953,06		105350,62	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом							
	Затраты управления МКД	1 м2	47217,60	176947,81	47217,60	176947,81	

Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)			117000,00		
ИТОГО управление и содержание (без НДС)			954512,86		778078,66
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	172,70
смена вентиля ХВС кв 62					
инпель 1/2	шт			1,00	57,80
смена входного вентиля ХВС кв 26					
замена трубы 15 мм (без стоимости материалов)	100м			0,30	903,14
замена трубы 25 мм (без стоимости материалов)	100м			0,10	925,82
фитинг м/пл 15/20	шт			1,00	149,38
фитинг м/пл 15/15	шт			1,00	113,05
соединит муфта 25мм	шт			1,00	143,00
тройник 25/20	шт			1,00	292,60
труба м/пл 25 мм	м			0,10	17,80
труба м/пл 15 мм	м			0,30	59,40
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	172,70
ремонт входной двери 6 под					
демонтаж/монтаж двери	полотно			1,85	22,63
работа спец техники МТЗ-82 по перевозке	м/час			0,50	645,34
демонтаж двп	м			1,85	173,79
уложили утеплитель	10 шт			0,56	725,32
обивка оц сталью	100м			1,85	1750,35
работа спецтехники автовышка	м/час			1,50	2407,50
устранение течи радиатора 5 под.1 эт					
сварочные работы					
Подключение и отключение сварочного аппарата	раз			1,00	231,45
ручная сварка стыковых соединений	м			0,06	26,27
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания			2385,17	629,93
сгон 20 мм	шт			1,00	234,56
муфта 20 мм	шт			1,00	119,95
пробка радиаторная 20 мм	шт			1,00	65,30
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	172,70
замена лампы освещения ЛОУ (со стоимостью лампы)	10шт			1,00	82,05
работа спецтехники "Архонт"	м/час			1,50	2568,00
установка трапов	шт			11,00	0,00
замена входного вентиля ХВС кв 42	шт			1,00	0,00
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания			2385,17	629,93
очистка кровли "Высота"					
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	1850,00
ремонт доводчика 6 под	шт			1,00	172,70
ремонтные работы на общ стояке канализации кв 76				1,00	704,58
замена участка канализации по подвалу и кв 76, труба 110 мм	м			4,00	4131,21
труба 110 мм 2м	шт			1,00	691,00
труба 110 мм 1 м	шт			2,00	644,00
переход чуг/пласт 110мм	шт			1,00	45,00
тройник 90	шт			1,00	109,00
муфта	шт			1,00	97,00
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	172,70
замена лампы освещения ЛОУ (со стоимостью лампы)	10шт			1,00	82,05
смена участка стояка канализации кв 45,42 (110 мм, без стоимости материалов)	м			3,50	3614,81
труба 110 мм *2 м	шт			1,00	691,00
труба 110 мм*1м	шт			1,00	225,00
тройник 110 мм	шт			1,00	109,00
компенсатор 110 мм	шт			1,00	69,00
труба 110 мм*0,50 м	шт			1,00	134,85
отбивка штукатурки	10м2			0,20	27,27
оштукатуривание	10м2			0,20	190,88
замена досок на ступеньках 5 под	м2			0,20	663,57
разборка деревянных ступеней	м2			0,20	173,05
доска 4*50*100	шт			2,00	350,00
остекление 3 под, 2эт	10м2			0,64	646,66
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	172,70
замена участка канализации 110 мм кв 24 (без стоимости материалов)	м			4,00	4131,21
стоимость трубы 110 мм 2м	шт			1,00	340,00
стоимость трубы 110 мм 1м	шт			2,00	390,00
переход чуг/пласт	шт			2,00	78,00
тройник 110*110*110*90	шт			1,00	95,00
манжета	шт			1,00	39,00
демонтаж/монтаж унитаза кв 21	шт			1,00	3492,34
заделка отверстий кв 24,21					
цементирование	10м2			0,10	95,44
пена монтажная	бал			1,00	411,95
оштукатуривание кв 21	10м2			0,04	77,30
замена стекла 3 под, 2 эт	м2			1,98	1430,22
снятие и навеска оконной створки	створка			1,00	97,34
ремонт крыльца 1 под (ступени)	м2			0,60	1990,71
смена вентиля СО в узле 15 мм и 40 мм	шт			2,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт			1,00	369,15
стоимость вентиля 40 мм	шт			1,00	2272,68
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	172,70
Влажная протирка подоконников (перерасчет с октября 2017 по июнь 2020г)	100 м2				
замена доводчика 1 под	шт			1,00	-3542,10
Снятие показаний эл.счетчика	шт			1,00	2102,99
				1,00	172,70

устранение засора д/х кв 18	100м		15,00	682,98	
замена участка стояка канализации кв 25	м		3,70	0,00	
стоимость материалов					
труба 110 мм 2 м	шт				
труба 110мм 1,7 м	шт		1,00	739,37	
тройник 110 90гр	шт		1,00	601,34	
компенсатор 110мм	шт		1,00	94,16	
переход ч/пл	шт		1,00	73,83	
сальник	бал		1,00	48,15	
разбивка штробы	10м2		1,00	353,10	
заделка штробы	м3		0,12	23,81	
оштукатуривание штробы	10м2		0,00	120,95	
Снятие показаний эл.счетчика	шт		0,13	125,98	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	шт		1,00	172,70	
установка светильника СПБ-2Д (без стоимости материалов)	10шт		3,00	246,14	
стоимость светильника	шт		1,00	3710,48	
замена вентиля в подвале 2 под	шт		1,00	1100,00	
стоимость вентиля 15 мм	шт		3,00	0,00	
установка шарового вентиля на радиаторе кв 16	шт		3,00	1162,02	
монтаж/демонтаж радиатора	шт		2,00	296,95	
осмотр приборов отопления при наполнении системы водой (после ремонта)	прибор		1,00	1683,67	
стоимость шар.крана 20 мм	шт		1,00	156,41	
ремонтные работы подвал 2 под на СО	шт		2,00	866,70	
стоимость стога в сборе 15 мм	шт				
стоимость тройника 15 мм	шт		3,00	410,88	
ремонт доводчика 1 под	шт		3,00	1171,65	
Снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	704,58	
восстановление уличн осв. 4 под	шт		1,00	172,70	
смена лампы ДРЛ	шт				
работа спецтехники автовышка (смена лампы)	шт		1,00	559,76	
замена радиатора кв 16	м/час		1,00	1906,55	
стоимость радиатора чугуи	шт				
смена соединителя 20 *3/4 (со стоимостью материала)	шт		1,00	6490,00	
переноска груза	груз		4,00	1541,87	
дератизация	м2		2,00	292,29	
работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час			1363,33	
ремонт слухового окна 1 под			0,20	258,13	
укрепление окна	шт				
замена стекла	10м2		1,00	236,55	
Снятие показаний эл.счетчика	шт		0,14	137,87	
смена лампы ДРЛ 4 под	шт		1,00	172,70	
установка светильника СПБ-2Д ПЕРЕРАСЧЕТ за сентябрь	шт		1,00	559,76	
Снятие показаний эл.счетчика	шт			-2520,59	
восстановление уличного освещения 4 под	шт		1,00	172,70	
демонтаж светильника	шт				
демонтаж метал гусака	10м		1,00	1190,61	
демонтаж кабеля	10м		1,00	80,74	
установка светодиодного прожектора	шт		5,00	191,30	
установка распред коробки	шт		1,00	2289,89	
распайка концов	шт		1,00	323,56	
смена лампы ДРЛ 4 под	шт		4,00	223,04	
рибота спецтехники автовышка	шт		1,00	559,76	
стоимость распред коробки	м/час		1,00	1391,00	
стоимость свет прожектора	шт		1,00	90,00	
прочистка д/х кв 6	шт		1,00	1423,10	
замена вентиля 16 мм кв 30	100м		12,00	546,39	
стоимость вентиля	шт		1,00	0,00	
смазка петель входных дверей	шт		1,00	387,34	
малый ремонт тамбурной двери 3 под	дверь		6,00	733,92	
ремонт 2 под	дверь		1,00	0,00	
установка лесов	1м2				
демонтаж лесов	1м2		5,00	1796,89	
Ремонт штукатурки стен и потолков	10м2		5,00	1796,89	
Перетирика штукатурки стен и потолков	10м2		29,47	56952,76	
Окраска известковыми составами стен и потолков	10м2		9,28	1550,29	
Масляная окраска стен, с расчисткой до 10% за 2 раза	10м2		158,80	12402,73	
Масляная окраска окон, с расчисткой до 10% за 2 раза	10м2		85,60	17297,59	
Окраска масляными составами эл щитов	10м2		32,70	15888,41	
Окраска масляными составами поручней	10м2		3,90	1470,42	
Окраска масляными составами металлических ограждений	10м2		4,35	1153,64	
Окраска масляными составами поверхностей стальных труб	10м2		21,80	6582,17	
Окраска масляными составами поверхностей радиаторов	10м2		0,65	153,54	
Окраска масляными составами поверхностей почтовых ящиков	10м2		6,60	2530,13	
Масляная окраска торцов л/маршей	10м2		1,16	204,98	
Масляная окраска пола (полоса)	10м2		5,72	1103,35	
Масляная окраска деревянной перегородки (тамбур)	10м2		2,89	557,65	
Итого:			12,60	2237,85	
Всего затрат за отчетный период				202475,54	
				980554,19	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	980554,19	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	988736,64	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	8182,45	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	965629,02	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	23107,62	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3423630,23	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3283387,64	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-140242,59	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	317772,72	
3. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	15404,49	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	12727,26	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	2677,23	

Ген. директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

