

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.6
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	17632,68	10226,95	17632,68	10226,95	
	Уборка газонов едальной загрязненности	м2	294,66	2342,55	294,66	2342,55	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	316,875	2519,16	316,875	2519,16	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	1297,92	778,75	1 297,92	778,75	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	306,00	3341,52	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	430,86	1,00	430,86	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1385,50	1,00	1385,50	
	Итого			21025,29		17683,77	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3800,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	2,00	2771,00	3,95	5 472,73	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	4000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием	м2	865,28	27507,25	865,28	27 507,25	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	2479,36	11380,26	2 479,36	11 380,26	
	Содержание контейнерной площадки	м2	303,96	3319,24	101,32	1 106,41	
	Пескопосыпка территории : входные площадки	м2	374,40	3481,92	374,40	3 481,92	
	итого:			56259,68		48 948,57	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	1229,00	1929,53	1 229,00	1 929,53	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	18,26	32,87	18,26	32,87	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1147,80	1905,35	1 147,80	1 905,35	
	Проверка вентканалов	м2	1352,20	3028,93	1 014,15	2 271,70	
	Проверка дымоходов	м2	1352,20	3028,93	1 014,15	2 271,70	
	Итого:			9925,60		8 411,14	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слякающего снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	122,90	2150,75	56,00	980,00	
	Итого:			2150,75		980,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8113,20	26286,77	8113,20	26286,77	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		2000,00		5 200,40	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	8113,20	19796,21	8113,20	19796,21	
	Итого:			48082,98		51 283,38	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	3117,00	15366,81	3 117,00	15 366,81	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	495,00	4722,30	495,00	4 722,30	
	вода для промывки системы отопления	м3	3,00	147,30	1,20	58,92	
	отвод воды	м3	3,00	158,91	1,20	63,56	
	Итого:			20395,32		20 211,59	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО по содержанию (без НДС)			157839,61		147 518,45	
	Текущий ремонт:						
	Работы по заявкам населения и осмотрам:						
	установка пружины 1 под	шт			1,00	411,92	
	освещение 2-го под						
	демонтаж патрона	шт			2,00	0,00	
	демонтаж ламп накаливания	шт			2,00	0,00	
	установка светодиодного светильника	шт			2,00	3368,81	
	стоимость светильника	шт			2,00	3000,00	
	частичный ремонт кровельного покрытия (оц жел)	10 м2			8,44	11015,39	
	замена ступенек 1 под	10 ступ			2,00	3655,39	
	частичный ремонт кровельно покрытия (шифер) кв 4,9	10м2			9,89	7564,50	
	частичный ремонт кровельно покрытия (оц железо) кв 4,9	10м2			3,70	4045,17	
	ВДГО диагностика Эгида					2100,00	
	ремонт тамбуров 1,2 под						
	ремонт штукатурки	10м2			5,60	11374,32	
	перетирка штукатурки	10м2			6,16	1081,27	
	окраска водоэм.составом	10м2			13,60	1116,37	
	м/окраска	10м2			18,32	3293,49	
	покос травы	м2			186,00	1309,44	
	работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час			0,20	322,07	
	м/о газопровода	10м			9,11	2925,62	
	замена задвижек на СО	шт			2,00	0,00	
	замена вентиля на СО	шт			1,00	0,00	
	стоимость материала						

вентиль 50 мм	шт	2,00	6345,10
вентиль шаровый 15 мм	шт	1,00	238,61
покос травы	м2	186,00	1307,58
частичный ремонт кровельного покрытия (шифер)	10м2	2,70	2065,65
оц железо (примыкание к оголовку)	10м	5,40	2117,87
работа спецтехники МТЗ-82 вывоз травы	м/час	0,50	805,17
услуги БТИ за техническое обслуживание			6420,00
Итого:			75883,74
Всего затрат за отчетный период			223402,19

223 402,19

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	223402,19	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	161598	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-61804,19	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	808109,84	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	733862,56	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-74247,28	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	3500,52	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	165098,52	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	191189,24	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	-26090,72	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	44050,92	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.