

Протокол № 22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Шудаяг 27 мая 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта по инициативе собственника квартиры № 3 Вишневецкой Светланы Геннадьевны, право собственности которого подтверждается свидетельством о гос. регистрации права 11 АБ № 037132 от 10.01.2014 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников: в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 30 апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 01 мая 2019 г. по 24 мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 мая 2019 г. в 12ч. 00мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3687,2 кв. м.

Получено - 66 бюллетеней. Недействительных - 5 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2286,47 кв. м. (из них 636,2 кв. м – муниципальные помещения), что составляет 62,01 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Управдом».
4. О выборе способа управления.
5. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
6. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Приоритет».
  - 6.1 Утверждение состава общего имущества.
  - 6.2 Утверждение Минимального перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
  - 6.3 Утверждение Перечня по текущему ремонту общего имущества МКД.
  - 6.4 Утверждение остальных условий Договора управления.
7. О предоставлении коммунальных ресурсов.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
9. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
11. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
12. О выборе Совета многоквартирного дома.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Вишневскую С.Г., кв.3	2046,87 м2 89,52 %	103,51м2 4,53%	105,79 м2 4,63 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Вишневскую С.Г., кв.3
1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1993,57 м2 87,19 %	123,04 м2 5,38 %	47,20 м2 2,06 %	1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
<b>2.Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии: Бартенева П.Г., кв.40	2075,8 м2 90,79 %	58,9 м2 2,58 %	105,79 м2 4,63 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Бартенева П.Г., кв.40
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Лапину В.Р., кв.33	2077,15 м2 90,85 %	88,2 м2 3,86 %	105,79 м2 4,63 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Лапину В.Р., кв.33
2.3 Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2032,43 м2 88,89 %	97,96 м2 4,28 %	47,2 м2 2,06 %	2.3 Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>3.О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Управдом».</b>				
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.02.2018 года с ООО «Управдом» с момента начала управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организацией.	1440,97 м2 63,02 %	162,1 м2 7,09 %	683,4 м2 29,89 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.02.2018 года с ООО «Управдом» с момента начала управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организацией.
<b>4.О выборе способа управления.</b>				
Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	1440,97 м2 63,02 %	58,59 м2 2,56 %	683,4 м2 29,89 %	Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
<b>5.О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.</b>				
5.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Приоритет»	1378,87 м2 60,31 %	162,1 м2 7,09 %	683,4 м2 29,89 %	5.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Приоритет»
5.2 Заключить Договор управления с ООО «Приоритет»	1348,22 м2 58,97 %	147,23 м2 6,44 %	683,4 м2 29,89 %	5.2 Заключить Договор управления с ООО «Приоритет»

6. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Приоритет».				
6.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	1237,19 м2 54,11 %	88,33 м2 3,86 %	727,0 м2 31,8 %	6.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
6.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 866828,56 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 19,59 руб./м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)	1283,17 м2 56,12 %	88,33 м2 3,86 %	727,0 м2 31,8 %	6.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 5А по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 866828,56 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 19,59 руб./м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
6.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ) многоквартирного дома.				
6.3.1 Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 220000 руб. – 4,97 руб./м2 в месяц	1263,9 м2 55,28 %	140,43 м2 6,14 %	727,0 м2 31,8 %	6.3.1 Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 220000 руб. – 4,97 руб./м2 в месяц
6.3.2 Ремонт кровли (4 под.) на сумму 59954,865 руб. – 1,36 руб./м2 в месяц	1218,62 м2 53,3 %	88,33 м2 3,86 %	772,98 м2 33,81 %	6.3.2 Ремонт кровли (4 под.) на сумму 59954,865 руб. – 1,36 руб./м2 в месяц
6.3.3 Установка уличных светодиодных светильников 1,2,3,4 под. на сумму 35000 руб. – 0,79 руб./м2 в месяц	1270,02 м2 55,55 %	88,33 м2 3,86 %	772,98 м2 33,81 %	6.3.3 Установка уличных светодиодных светильников 1,2,3,4 под. на сумму 35000 руб. – 0,79 руб./м2 в месяц
6.4 Утвердить остальные условия Договора управления.	1217,92 м2 53,27 %	58,59 м2 2,56 %	47,20 м2 2,06 %	6.4 Утвердить остальные условия Договора управления.
7. О предоставлении коммунальных ресурсов.				
Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	1192,97 м2 52,18 %	14,87 м2 0,65 %	1004,86 м2 43,95 %	Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				

Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1054,26 м2 46,11 %	14,87 м2 0,65 %	1066,14 м2 46,63 %	Решение не принято.
<b>9. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.</b>				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	1378,87 м2 60,31 %	73,46 м2 3,21 %	698,27 м2 30,54 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
<b>10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.</b>				
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	1440,97 м2 63,02 %	665,94 м2 29,13 %	105,79 м2 4,63 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
<b>11. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома</b>				
Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.	1395,64 м2 61,04 %	73,46 м2 3,21 %	713,7 м2 31,21 %	Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.
<b>12. О выборе Совета многоквартирного дома</b>				
12.1 Избрать Совет дома в следующем составе:			12.1 Избрать Совет дома в следующем составе:	
12.1.1 Московец Д.В., кв.14	1397,37 м2 61,11 %	103,51 м2 4,53 %	785,59 м2 34,36 %	12.1.1 Московец Д.В., кв.14
12.1.2 Иванюк В.А., кв.21	1289,67 м2 56,4 %	44,61 м2 1,95 %	785,59 м2 34,36 %	12.1.2 Иванюк В.А., кв.21
12.1.3 Лемзакова И.А.,	1397,37 м2	44,61 м2	785,59 м2	12.1.3 Лемзакова И.А.,

кв.38		61,11 %	1,95 %	34,36 %	кв.38
12.1.4	Леканова С.Ю.,	1245,67 м2	44,61 м2	785,59 м2	12.1.4 Леканова С.Ю.,
кв.41		54,48 %	1,95 %	34,36 %	кв.41
12.1.5	Крутиков А.А.,	1397,37 м2	44,61 м2	785,59 м2	12.1.5 Крутиков А.А.,
кв.48		61,11 %	1,95 %	34,36 %	кв.48
12.1.6	Ануфриева Э.Н.,	1337,77 м2	73,91 м2	785,59 м2	12.1.6 Ануфриева Э.Н.,
кв.54		58,51 %	3,23 %	34,36 %	кв.54
12.2 Избрать председателем Совета дома:					12.2 Избрать председателем Совета дома:
12.2.1	Вишневскую С.Г.,	1367,07 м2	103,51 м2	785,59 м2	12.2.1 Вишневскую С.Г.,
кв.3		59,79 %	4,53 %	34,36 %	кв.3

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –  
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;  
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 –документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Вишнева С.Г. / 27.05.2019  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 27.05.2019  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Мамин В.Р. / 27.05.2019  
подпись, расшифровка, дата

 / Барышев Р.Г. / 27.05.2019  
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.А. / 27.05.2019  
подпись, расшифровка, дата