

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 11.03.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260200106569.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, пр. Кольцевой, д. 15.

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 17.30 час. 16.02.2026 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 17.00 час. 11.03.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17.30 час. 16.02.2026 г. по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Заочный этап голосования проводился с 17.30 час. 16.02.2026 г. до 17.00 час. 11.03.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час. 11.03.2026 г. (включительно), по адресу: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»).

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл. почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3013,5 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 95 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 41 собственник помещений, владеющие 1546,2 голосов (51,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 апреля 2026 г.
5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – замена участков системы водоотведения в подвале в районе 3-го подъезда и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.
6. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – ремонт кровли и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.
7. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – покраска цоколя и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.
8. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – ремонт стен в 3 и 4 подъездах и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.
9. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.04.2017 г.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1518,8	98,2	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1518,8	98,2	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Шкет М.М., кв.38, Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет», Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в составе: Шкет М.М., кв.38, Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет», Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1546,2	100,0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 апреля 2026 г.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 апреля 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **42,85** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 апреля 2026 г.					
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 апреля 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 42,85 руб. в					

месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1062,1	68,7	93,3	6,0	336,0	21,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – замена участков системы водоотведения в подвале в районе 3-го подъезда и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – замена участков системы водоотведения в подвале в районе 3-го подъезда на сумму 97948,99 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **2,71** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1 год** (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 апреля 2026 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – замена участков системы водоотведения в подвале в районе 3-го подъезда и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – замена участков системы водоотведения в подвале в районе 3-го подъезда на сумму 97948,99 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **2,71** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1 год** (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 апреля 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1155,9	74,8	93,3	6,0	297,0	19,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – ремонт кровли и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – ремонт кровли на сумму 52734,0 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **1,46** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1 год** (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 апреля 2026 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – ремонт кровли и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – ремонт кровли на сумму 52734,0 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **1,46** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1 год** (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 апреля 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1281,9	82,9	68,7	4,4	168,2	10,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – покраска цоколя и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – покраска цоколя на сумму 44916,8 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **1,24** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1 год** (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 апреля 2026 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – покраска цоколя и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – покраска цоколя на сумму 44916,8 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **1,24** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1 год** (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 апреля 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1050,2	67,9	246,1	15,9	195,1	12,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – ремонт стен в 3 и 4 подъездах и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – ремонт стен на сумму 7010,92 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **0,19** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1 год** (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 апреля 2026 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – ремонт стен в 3 и 4 подъездах и соответствующего размера платы с 01 апреля 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – ремонт стен на сумму 7010,92 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере **0,19** руб. в месяц на расчетно-плановый период - **1 год** (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 апреля 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
929,9	60,1	215,6	14,0	400,8	25,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.04.2017 г.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.15 от 01.04.2017 г. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.04.2017 г.

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.15 от 01.04.2017 г. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1118,5	72,3	285,0	18,4	115,3	7,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Предложено: В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1314,1	43,6	68,7	2,3	136,0	4,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 66,7%).

Решение не принято.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 41 штуки.

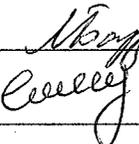
Подписи:

Председатель общего собрания: Новиков А.К.  11.03.2026 г.

Секретарь общего собрания: Барановская Л.А.  11.03.2026 г.

Члены счетной комиссии: Шкет М.М. _____ 11.03.2026 г.

Барановская Л.А.  11.03.2026 г.

Степанова И.Ю.  11.03.2026 г.