

Часть I  
ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д.№4  
на период с 01 апреля 2021 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 5/2021 от 26 марта 2021 г.



(Новиков А.К.)

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
<b>I. Санитарно-техническое содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	121,32	18 925,92	4,79	90 655,16	2,42
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	181,98	18 925,92	3,66	69 268,87	1,85
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	303,30	5 459,40	9,12	49 789,73	1,33
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,86	2 806,02	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	11,3	545,79	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	20,00	40,00	11,3	452,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,08	9,08	5,7	51,76	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	14,04	119,34	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	9,27	3 248,21	0,09
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	16,56	745,20	0,02
Итого:							217 682,07	5,82
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	593,78	30 876,35	0,58	17 908,28	0,48
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	369,60	369,60	7,95	2 938,32	0,08
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	647,02	647,02	7,95	5 143,81	0,14
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	121,00	9 438,00	0,6	5 662,80	0,15
	Содержание контейнерной площадки	150 раз	м2	5,57	835,5	10,92	9 123,66	0,24
	Поиск травы	2 раза за сезон	м2	545,64	1091,28	4,99	5 445,49	0,15
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	430,86	861,72	0,02
Калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1504,99	1 504,99	0,04
Итого:							48 589,07	1,30
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	2000	8000,00	0,21
Калькуляция	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	3	3	1504,99	4514,97	0,12
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	2000	8000,00	0,21
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под снег: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	60,50	3 146,00	31,79	100011,34	2,67
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	149 раз за сезон	м2	60,50	9 014,50	4,59	41376,56	1,11
	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	5,57	829,93	10,92	9062,84	0,24
	Пескозаполка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	156,33	7 034,94	9,3	65424,94	1,75
	Итого:							236390,64
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 109,40	2 218,80	1,57	3483,52	0,09
	Осмотр деревянных заплечий проемов	2 раза в год	м2	52,00	104,00	1,8	187,20	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 300,00	4 600,00	1,66	7636,00	0,20
	Осмотр электросетей,арматура и электрооборудовании на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	54,02	2160,80	0,06
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	3 116,5	6 233,0	2,24	13961,92	0,37
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	3 116,5	6 233,0	2,24	13961,92	0,37
Итого:							41 391,36	1,11
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от 8 кровли)	2 р. за сезон	м2	110,9	221,88	17,5	3882,90	0,10
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
Вентканалы, дымоходы							0,00	
Итого:							3882,90	0,10
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3116,5	37398	3,68	137624,64	3,68
Договор	Обслуживание плунжерного и фиданного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				39576,5	1,06
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	3116,5	37398	2,81	105088,38	2,81
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	1436,93	17243,16	0,46
Итого:							299532,68	8,01
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	12 514,00	12 514,00	4,93	61694,02	1,65
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 990,00	1 990,00	9,54	18984,60	0,51
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	52,25	261,25	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	56,35	281,75	0,01
	Итого:							81221,62
ВСЕГО:							928 690,33	24,83
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							50000	1,34
<b>ИТОГО управление и содержание</b>							<b>978 690,33</b>	<b>26,17</b>
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							26,17	

Работы за счет неосвоенных средств за предыдущие периоды:

1. Ремонт 2 - го под. - 116200 руб.
2. Ремонт 3 -х оголовков - 47200руб.

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.4  
на период с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2022 г.  
*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО:  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений

№5/2021 от 26 марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Приоритет"

( Новиков А.К.)

(Ф.И.О. Руководителя )



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Замена почтовых ящиков 1 - 4 под.	33600	0,90		
2	Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов	23442,3	0,63		
	Итого	<b>57042,30</b>	<b>1,53</b>		