

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.16А
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	3 678,48	16 773,87	3 678,48	16 773,87	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	м2	7 355,92	25 598,60	7 355,92	25 598,60	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	1 273,20	11 051,38	1 273,20	11 051,38	
	Влажная уборка стен	м2	85,68	640,89	85,68	640,89	
	Влажная протирка дверей входных	м2	11,60	124,70	11,60	124,70	
	Влажная протирка подоконников	м2	4,80	51,60	4,80	51,60	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	2,20	11,92	2,20	11,92	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	2,04	27,25	2,04	27,25	
	Влажная протирка перил	м2	84,00	746,76	84,00	746,76	
	Мытье окон	м2	10,80	170,21	32,40	510,62	
	Итого:			55 197,18		55 537,60	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	12 594,76	6 927,12	12 594,76	6 927,12	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	160,96	1 216,84	160,96	1 216,84	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	103,80	784,75	103,80	784,75	
	Подметание территории с усовершенствованием	м2	2 077,92	1 184,41	2 077,92	1 184,41	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	120,00	1 246,80	120,00	1 246,80	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	409,95	1,00	409,95	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 384,45	1,00	1 384,45	
	Итого:			13 154,33		13 154,33	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3600	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1,50	2076,68	2,53	3502,66	
	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час	2,00	2400,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	969,70	29 333,30	969,70	29 333,30	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	3 969,36	17 346,10	3 969,36	17 346,10	
	Содержание контейнерной площадки	м2	119,20	1 238,49	119,20	1 238,49	
	Пескопосыпка территории : входные площадки	м2	599,40	5304,69	599,40	5304,69	
	Итого:			61 299,26		56 725,24	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	1 654,00	2 464,46	1 654,00	2 464,46	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	46,00	78,66	46,00	78,66	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1 686,00	2 663,88	1 686,00	2 663,88	
	Осмотр СО	м2	1 497,00	3 413,16	1 497,00	3 413,16	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	12,00	616,80	12,00	616,80	
	Проверка вентканалов	м2	2 049,40	4 365,22	910,84	1 940,10	
	Проверка дымоходов	м2	2 049,40	4 365,22	910,84	1 940,10	
	Итого:			17 967,40		13 117,16	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	165,40	2 753,91	43,70	727,61	
	Итого:			2 753,91		727,61	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12296,40	39840,34	12296,40	39840,34	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		5 000,00	0,00	0,00	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	18,00	5 400,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	12 296,40	29 142,47	12 296,40	29 142,47	
	Итого:			79 382,80		68 982,80	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	4 142,0	19 426,0	4 142,0	19 426,0	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	660,0	6 039,0	660,0	6 039,0	
	вода для промывки системы отопления	м3	2,00	92,16	1,90	87,55	
	отвод воды	м3	2,00	99,12	1,90	94,16	
	Итого:			25 656,3		25 646,7	
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержанию на отчетный период (без НДС)				255 411,15	233 891,43	
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	установка трапов	шт				0,00	
	Очистка урн от мусора	100 шт			26,00	680,18	
	Очистка урн от мусора	100 шт			26,00	680,18	
	покос травы	100м2			464,40	23 17,08	
	Очистка урн от мусора	100 шт			26,00	680,18	

м/о скамейки 1 под	м2		2,00	600,00	
м/о входной двери 2 под (на 2 раза)	10м2		9,54	770,11	
Очистка урн от мусора	100 шт		26,00	680,18	
покос травы	100м2		232,20	1158,54	
Очистка урн от мусора	100 шт		26,00	680,18	
изготовление трапов крышевых с установкой	шт		8,00	13939,36	
работа спецтехники автовышка	м/час		4,50	5778,00	
Очистка урн от мусора	100 шт		26,00	680,18	
работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час		0,10	138,45	
установка пружин на тамб.двери 2 под	шт		1,00	392,31	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	82,05	
смазка петель входных дверей	дверь		2,00	244,64	
	Итого:			29501,58	
Всего затрат за отчетный период				263393,01	

**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	263393,01	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	268423,12	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	5030,11	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	255696,17	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	12726,95	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1051203	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1045422,39	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-5780,61	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	36408,77	
3. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	5681,6	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	5435,98	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	245,62	

Ген.директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

