

Работы и услуги по содержанию и ремонту
 общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физически х объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1-3эт.	м2	27799,2	133 158,17	16 216,20	77 675,60	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	3207,6	29 253,31	1 871,10	17 064,43	
	Влажная протирка подоконников	м2	192	2 169,60	112,00	1 265,60	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	84	478,80	49,00	279,30	
	Влажная протирка перил	м2	276	2 558,52	161,00	1 492,47	
	Мытье окон	м2	36	596,16	36,00	596,16	
	Влажная уборка стен	м2	760	5 973,60	760,00	5 973,60	
	Влажная протирка входных дверей	м2	40	452,00	40,00	452,00	
	Итого:			174 640,16		104799,16	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	м2	28251,6	16 385,93	23 543,00	13 654,94	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1086,6	8 638,47	0,00	0,00	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	3354	2 012,40	2 795,00	1 677,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1	430,86	0,00	0,00	
	Покос травы	м2	600	2940	600,00	2 940,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1	1504,99	0,00	0,00	
	Итого:			31 912,65		18 271,94	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	10	19000	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	5	10000	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	2340,00	74 388,60	780,00	24796,20	
	Подметание и сдвигание снега: крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	4446,00	20 407,14	1 482,00	6802,38	
	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	3240	30 132,00	1 080,00	10044,00	
	Итого:			153 927,74		41642,58	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр кровли	м2	3222	5 058,54	3 222,00	5 058,54	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	340	612,00	340,00	612,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3720	6 175,20	3 720,00	6 175,20	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	30	1 620,60	30,00	1 620,60	
	Проверка дымоходов	м2	5231,8	11 719,23	3 894,78	8 724,32	
	Проверка вентканалов	м2	5231,8	11 719,2	3 894,78	8 724,32	
	Итого:			36 904,80		30914,97	
V. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровля							
	Очистка кровли, козырьков над входами в подъезд от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	328,2	5743,5	0,00	0,00	
	Работа автовышки для очистки кровли	м/час	4	6800,0	0,00	0,00	
Лестничная клетка							
Электроснабжение							
Вентканалы, дымоходы							
	Итого:			12 543,50		0,00	
VI. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	31390,8	115518,144	18311,3	67385,584	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0	30000		318,30	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	31390,8	88208,148	18311,3	51454,753	
	Итого:			233726,292		119158,637	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	13662	67 353,66	13662,00	67353,66	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	900	8 586,00	900,00	8586,00	
	вода для промывки системы отопления	м3	6	313,5	6,40	334,40	
	отвод воды	м3	6	338,1	6,40	360,64	

		Итого:	76 591,26	76634,70
ИТОГО управление и содержание (без НДС)			720 246,40	391 421,99
Работы по результатам осмотров и заявкам населения				
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		5,0	430,74
частичный ремонт кровельного покрытия (шифер)	10м2		32,6	24967,62
изготовление и установка лестницы на кровлю	шт		4,0	7325,13
установка оц железа на кровле (конек)	10м2		2,1	1543,63
ремонт рамы слухового окна (укрепление)				
остекление слух.окна	10м2		0,2	167,81
установка навесного замка 1,4 под, чердак, р/уз, подвал	шт		4,0	0,00
стоимость навесного замка	шт		4,0	1562,20
ремонт двери р/узел 1, 4 под, подвал (оц железо)	100м2		0,1	158,83
малый ремонт двери р/узел 1, 4 под, подвал (брус)	полотно		2,0	2028,01
установка вентиля 3 под, подвал	шт		1,0	0,00
стоимость материала				
вентиль шаровый 15 мм	шт		1,0	203,30
переходник 25/15	шт		1,0	88,81
бочонок 25 мм	шт		1,0	40,66
ремонт слухового окна (навесы)	пара		1,0	554,60
остекление слух.окна	10м2		0,5	498,11
замена входного вентиля 15 мм и 25 мм	шт		3,0	0,00
стоимость вентиля 15мм	шт		2,0	406,60
стоимость вентиля 25мм	шт		1,0	523,87
покос травы	м2		300,0	2112,00
устранение засора в/канала кв 42, 8	100м		9,0	430,69
демонтаж и монтаж досок объявления	шт		5,0	2488,41
монтаж доски объявления с изготовлением	шт		5,0	7965,00
м/о газопровода	10м		17,5	5613,60
замена сбросного вентиля на СО кв 25	шт		1,0	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт		1,0	238,61
бочонок 15 мм	шт		1,0	21,40
спуск и наполнение СО	1000м3		2762,6	766,10
частичный ремонт кровельного покрытия (шифер)	10м2		3,1	2379,32
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,0	172,30
замена вентиля кв 17, 10,7 (15 мм)	шт		6,0	0,00
стоимость вентиля	шт		6,0	1431,66
бочонок 15 мм	шт		5,0	107,00
сгон 15 мм	шт		1,0	21,40
спуск и наполнение	1000м3		2762,6	766,10
замена участка канализации подвал 4 под	м		1,0	1085,47
отвод 110 мм	шт		4,0	235,40
муфта ремонтная	шт		1,0	126,26
манжета 110 мм	шт		1,0	36,06
переход чуг/пласт	шт		1,0	36,06
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,0	86,15
ремонтные работы кв 28				
устранение засора стояка в/канала	м		9,0	430,65
пробивка штробы	м		0,3	35,82
кирпичная кладка	м2		0,0	163,99
<i>ремонтные работы на стояке кв 12,15,18</i>				
замена трубопровода 26 мм	м		10,0	10509,50
замена трубопровода 16 мм	м		2,0	2101,90
стоимость материала				
нипель 1/2	шт		1,0	55,64
тройник пресс 26	шт		2,0	1872,00
футорка 3/4*1/2	шт		2,0	190,00
кран шаровый 3/4	шт		1,0	411,00
кран шаровый 1/2	шт		3,0	741,00
соединитель пресс 26*3/4	шт		1,0	403,00
соединитель пресс 16*1/2 нар.р	шт		4,0	700,00
соединитель пресс 16*1/2 вн.р	шт		2,0	540,00
<i>замена устройства крана подвал 3 под СО</i>				
стоимость материала				
шланг	м		2,0	139,10
штуцер	шт		1,0	80,25
хомут	шт		1,0	12,84
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	шт		4,0	344,92
установка пружин 1 под	шт		1,0	410,00
<i>замена вентиля</i>				
стоимость материала				
вентиль 50 мм	шт		1,0	3778,17
фильтр 25 мм	шт		1,0	1062,51
болт с гайкой	шт		8,0	312,40

замена лампы ЛЮН	шт		3,0	258,45
работа спецтехники МТЗ-82 расчистка дорог	м/час		1,4	2106,99
Итого:				93279,04
Всего затрат за отчетный период				484 701,03

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	484701,03	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	443499,63	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-41201,4	

2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала	484701,03	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	443499,63	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-41201,4	

3. За отчетный период. Коммунальные услуги

3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	6849,62	
-----	---	---------	--

4. Итого

4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	450349,25	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	338901,37	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	111447,88	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора,	111447,88	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.