

Протокол № 6/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

30 марта 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 23 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 74 Колосова Максима Михайловича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/047/2013-699 от 24.07.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 04 марта 2021 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 05 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 марта 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4407,1 кв. м.

Получено 70 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2431,8 кв. м., что составляет 55,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Колосова М.М., кв.74	2127,9 м2 87,5 %	76,6 м2 3,1 %	77,6 м2 3,2 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Колосова М.М., кв.74
1.2. Предлагаемая Вами кандидатура: Васильев А.А., кв.37	147,81 м2 6,1 %			1.2. Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	2315,0 м2 95,2 %	0 м2 0 %	77,6 м2 3,2 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				2.2. Предложения отсутствуют
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Колосова М.М., кв.74	2206,3 м2 90,7 %	76,6 м2 3,1 %	96,9 м2 4,0 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Колосова М.М., кв.74
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2213,3 м2 91,0 %	0 м2 0 %	77,6 м2 3,2 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2077,5 м2 85,4 %	0 м2 0 %	77,6 м2 3,2 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура: Васильев А.А., кв.37	147,81 м2 6,1 %			3.4. Решение не принято.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.				
4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1186938,91 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,44 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	2017,8 м2 83,0 %	0 м2 0 %	317,4 м2 13,1 %	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1186938,91 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,44 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Смена задвижек на системе отопления на сумму 44054,28 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,83 руб./м ² в месяц.	2115,0 м2 87,0 %	38,2 м2 1,6 %	278,6 м2 11,5 %	5.1. Смена задвижек на системе отопления на сумму 44054,28 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,83 руб./м ² в месяц.

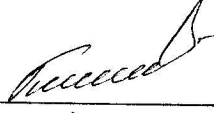
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.2. Теплоизоляция трубопроводов системы отопления на сумму 83292,03 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,57 руб./м ² в месяц.	2153,2 м2 88,5 %	0 м2 0 %	278,6 м2 11,5 %	5.2. Теплоизоляция трубопроводов системы отопления на сумму 83292,03 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,57 руб./м ² в месяц.
5.3. Диагностика внутридомового газового оборудования (специализированная организация) на сумму 22500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,43 руб/м2 в месяц.	2142,2 м2 88,1 %	0 м2 0 %	289,6 м2 11,9 %	5.3. Диагностика внутридомового газового оборудования (специализированная организация) на сумму 22500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,43 руб/м2 в месяц.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	2097,9 м2 47,6 % от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	19,2 м2 0,4 % от общей площади МКД	314,7 м2 7,1 % от общей площади МКД	Решение не принято.
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему	2072,4 м2 47,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	19,2 м2 0,4 % от общей площади МКД	304,5 м2 6,9 % от общей площади МКД	Решение не принято

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды				
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.	1801,2 м2 74,1 %	226,4 м2 9,3 %	290,1 м2 11,9 %	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

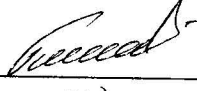
Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;

3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Пассеев И.И. | 30.03.2021
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 30.03.2021 г.
 подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Пассеев И.И. | 30.03.21
 подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 30.03.2021 г.
 подпись, расшифровка, дата

 | Степанова И.Ю. | 30.03.2021 г.
 подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.