

Протокол № 17/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

12 октября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 1/3 доли квартиры № 3 Рочевой Ларисы Николаевны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11 АБ № 035312 от 17.12.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 27 сентября 2023 г. в 17.30 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 18.00 часов 27 сентября 2023 г. до 16.00 часов 12 октября 2023 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Тимирязева, д.6, кв.3.

Дата и место подсчета голосов: «12» октября 2023 г., по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Тимирязева, д.6, кв.3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 676,1 кв. м.

Получено 18 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 611,0 кв. м. (из них 42,0 кв.м. – муниципальные помещения), что составляет 90,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
9. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.6 от 01.01.2018 г.согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
11. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Рочеву Л.Н., кв.3	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания Рочеву Л.Н., кв.3
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».
3. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию в составе:				
3.1.Рочева Л.Н., кв.3	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Рочева Л.Н., кв.3 3.2.Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет». 3.3.Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».
3.2.Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
3.3.Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 207327,01 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,55 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	569,0 м2 93,13 %	42,0 м2 6,87 %	0 м2 0 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 207327,01 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,55 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (3 года) (Приложение № 2.2 к ДУ):				
5.1 Ремонт отмостки на сумму 113367,44 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 4,66 руб./м ² в месяц.	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	5.1 Ремонт отмостки на сумму 113367,44 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 4,66 руб./м ² в месяц.
5.2 Ремонт цоколя на сумму 41970,36 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 1,73 руб./м ² в месяц.	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	5.2 Ремонт цоколя на сумму 41970,36 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 1,73 руб./м ² в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
6. О прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома				
Прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома Апасовой Веры Ивановны, кв.5 по собственному желанию.	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома Апасовой Веры Ивановны, кв.5 по собственному желанию.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома				
Избрать председателем Совета многоквартирного дома Рочеву Ларису Николаевну, кв.3.	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Рочеву Ларису Николаевну, кв.3.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.	611,0 м2 90,37 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
9. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	528,3 м2 86,46 %	0 м2 0 %	41,1 м2 6,73 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.6 от 01.01.2018 г.согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.				
Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.6 от 01.01.2018 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации").	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.6 от 01.01.2018 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации").

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
11. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование				
<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>	<p>611,0 м2 100 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Рочева | Рочева Л. Н. | 12.10.2022
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Кочур | Барановская Л. А. | 12.10.2022
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:

<u>Лочва</u> подпись,		<u>Лочва Л. П.</u> расшифровка,		<u>12.10.2023.</u> дата
<u>Лобан</u> подпись,		<u>Барановская Л. П.</u> расшифровка,		<u>12.10.2023.</u> дата
<u>Селев</u> подпись,		<u>Степанова И. Ю.</u> расшифровка,		<u>12.10.23.</u> дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.