

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПР. КОЛЫЦЕВОЙ, д.2
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07.2023 до		Примечания, причины отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п							
1	2	3	5	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	31990,40	169869,02	31990,40	169869,02	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	3691,20	50606,35	3691,20	50606,35	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	4066,23	357,00	4066,23	
	Влажная протирка дверей входных	м2	64,00	1084,16	64,00	1084,16	
	Влажная протирка подоконников	м2	240,00	3972,00	240,00	3972,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	108,96	893,47	108,96	893,47	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	177,06	8,50	177,06	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	4733,90	350,40	4733,90	
	Мытье окон	м2	45,00	1159,65	45,00	1159,65	
	Итого			236561,85		236561,85	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	14523,08	12344,62	14523,08	12344,62	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	558,57	4798,12	558,57	4798,12	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	287,60	2470,48	287,60	2470,48	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	6778,20	4405,83	6778,20	4405,83	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	12043,20	312,00	12043,20	
	Покос травы	м3	453,79	3848,14	453,79	3848,14	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1628,63	2,17	3534,13	
	Итого			41539,02		43444,51	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	5,00	10000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	5,00	8143,15	2,83	4614,45	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2225,60	103980,03	2225,60	103980,03	
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	м2	7585,00	50895,35	7585,00	50895,35	
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	1173,15	2064,74	1173,15	2064,74	
	Итого:			183083,28		161554,58	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2046,00	3478,20	2046,00	3478,20	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	104,00	201,76	104,00	201,76	
	Осмотр каменных конструкций	м2	5452,00	9759,08	5452,00	9759,08	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2333,60	40,00	2333,60	
	Проверка вентканалов	м2	9581,70	23187,71	9581,70	23187,71	
	Итого:			38960,35		38960,35	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	204,60	3406,59	102,30	1821,96	
	Очистка внутреннего водостока от наледи	водосток	4,00	1065,52	0,00	0,00	
	Чердак, подвал, технический этаж						
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			4472,11		1821,96	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	38326,80	147941,45	38326,80	147941,45	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание					11258,95	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	38326,80	131077,66	38326,80	131077,66	
	Итого:			279019,10		290278,05	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	14866,00	107778,50	14866,00	107778,50	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2360,00	33228,80	2360,00	33228,80	
	вода	м3	9,00	560,16	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	9,00	591,84	0,00	0,00	
	Итого:			142159,30		141007,30	
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)			925795,01		913628,61	

	Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)					
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
	работа спецтехники ГОН	м/час		1,00	1926,00	
	Очистка козырьков от снега	м2		32,00	1027,20	
	очистка дорог от снега ГОН	м/час		2,00	4280,00	
	Проверка водомеров				1000,00	
	Прочистка вент. кан. из кирпича	м		6,00	614,76	
	Замена участка канализации кв.27				3837,66	
	Смена вент. ХВС кв.49	шт.			370,00	
	Устранение засора под.5	шт.		1,00		
	Замена участка канализации стояка кв.49				3629,66	
	Устранение засора канализации (бойлерная)	шт.		2,00		
	Дератизация	м2		246,64	542,61	
	Устранили засор канализации "Лесная горка"	шт.		1,00		
	Ломовоз (вывоз листьев)	м3		4,00	3885,18	
	Ремонт фановой трубы под. 4					
	Ремонт ливневой канализации под.4				11245,39	
	Замена участка канализации кв.19				5292,49	
	Замена участка канализации "Лесная горка"				10619,81	
	Обрезка кустов	ч/час		1,00	250,00	
	Зачеканка 2-х соединений ливневой канализации					
	Устранили засор канализации (тепловой узел), под.4	шт.				
	Замена вентиля ХВС (парикмахерская)	шт.		2,00		
	Установка сбросного вентиля под.3	шт.		1,00	304,00	
	Установка пресс соединителя 16мм	шт.		1,00	366,00	
	Итого:				250,00	
	Всего затрат за отчетный период:				49440,76	
					963069,37	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	963069,37
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1167286,44
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	204217,07
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6625688,24
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6687785,45
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	62097,21
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	36499,92
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	173653,2

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.