

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Павлова д. № 9
на период с 01 июня 2022 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 2/2022 от 20.05.2022 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	297,24	46 369,44	5,17	239 730,00	3,37
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	475,93	49 496,72	3,95	195 512,04	2,75
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	773,17	13 917,06	9,85	137 083,04	1,93
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	1 228,48	1 228,48	8,49	10 429,80	0,15
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	89,40	89,40	12,20	1 090,68	0,02
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	9,00	18,00	12,20	219,60	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	11,87	11,87	6,16	73,12	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,63	10,63	15,16	161,15	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	106,22	1 274,64	10,01	12 759,15	0,18
	Мытье окон	1 раз в год	м2	129,00	129,00	17,88	2 306,52	0,03
	Итого						599 365,10	8,43
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	555,52	28 887,04	0,63	18 198,84	0,26
	Подборка мусора на детской площадке	1 раз в неделю - 26 раз в сезон	м2	374,00	9 724,00	0,63	6 126,12	0,09
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	297,79	23 227,62	0,65	15 097,95	0,21
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	7,00	546,00	38,60	21 075,60	0,30
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	150 раз за сезон	м2	14,13	2 119,50	11,79	24 988,91	0,35
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	387,74	775,48	7,59	5 885,89	0,08
	Вывоз травы после покоса	по мере необходимости	м/час	1	1	1541,69	1 541,69	0,02
Итого						92 915,00	1,31	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	2000,00	8000,00	0,11
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	4	4	1541,69	6166,76	0,09
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	2000,00	8000,00	0,11
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	95,41	4 961,24	34,33	170319,44	2,40
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец,	149 раз за сезон	м2	238,23	35 496,57	4,96	176062,98	2,48
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	149 раз за сезон	м2	14,13	2 105,37	11,79	24822,31	0,35
	Очистка урн от мусора (прим)	2 раза в неделю 52 раз за сезон	шт.	5	260	38,60	10036,00	0,14
	Пескопосылка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	89,34	4 020,17	10,04	40362,46	0,57
Итого:						443769,94	6,24	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 891,00	3 782,00	1,70	6429,40	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	109,20	218,40	1,94	423,70	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 198,24	6 396,48	1,79	11449,70	0,16
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	58,34	2333,60	0,03
	Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	5 922,3	5 922,3	2,42	14331,97	0,20
Итого:						34 968,36	0,49	
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	10,0	10	149,46	1494,60	0,02
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
Итого:						1494,60	0,02	
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	3,84	272899,58	3,84
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					33041,7	0,46
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	2,90	206096,04	2,90

Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	1476,05	17712,60	0,25	
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	12 месяцев	шт.	1	12	1476,05	17712,60	0,25	
	Итого:						547462,52	7,70	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборная "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 269,00	24 269,00	5,32	129111,08	1,82	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 860,00	3 860,00	10,30	39758,00	0,56	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	10,0	10,0	54,86	548,60	0,01	
	отвод воды	1р. в год	м3	10,0	10,0	59,84	598,40	0,01	
	Итого:						170016,08	2,39	
	ВСЕГО:						1 889 991,61	26,59	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						50000	0,70	
	ИТОГО управление и содержание						1 939 991,61	27,30	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						27,30		

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Павлова, д.9
на период с **01 июня 2022 г. по 31 мая 2023 г.**
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 2/2022 от 20.05.2022 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда	168944,05	2,38		
2.	Экспертиза фасада	23540,00	0,33		
3.	Внесение изменений в технический паспорт	15850,40	0,22		
4.	Замена контейнеров для сбора ТКО на контейнерной площадке	40000,00	0,56		
	Итого	248334,45	3,49		