

Протокол № 21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

24 ноября 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 4 Беловой Ирины Викторовны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11АБ №145539 от 3.01.2015 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 08 ноября 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 09 ноября 2017 г. по 24 ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 ноября 2017 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2324 кв. м.

Получено 38 бюллетеней, недействительных – 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 1261,5 кв. м. что составляет 54,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
9. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4	38	1172,8 м <sup>2</sup> 93,0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО	38	1010,36 м <sup>2</sup> 80,1 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО

«УК «Партнёр»					«УК «Партнёр»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Белову И.В., кв.4	38	1065,6 м <sup>2</sup> 84,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Белову И.В., кв.4
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	38	998,76 м <sup>2</sup> 79,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	38	898,16 м <sup>2</sup> 71,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
<b>3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»</b>					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.07.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	38	1058,1 м <sup>2</sup> 83,9 %	181,7 м <sup>2</sup> 14,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.07.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
<b>4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.</b>					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	38	1118,9 м <sup>2</sup> 88,7 %	142,6 м <sup>2</sup> 11,3 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	38	1097,2 м <sup>2</sup> 87,0 %	64 м <sup>2</sup> 5,1 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
<b>5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».</b>					
5.1 Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	38	1000,8 м <sup>2</sup> 79,3 %	78,6 м <sup>2</sup> 6,2 %	116,9 м <sup>2</sup> 9,3 %	5.1 Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 20 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>721703,58</b> руб. и соответствующий размер	38	798,8 м <sup>2</sup> 63,3 %	298 м <sup>2</sup> 23,6 %	102,1 м <sup>2</sup> 8,1 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 20 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>721703,58</b> руб. и соответствующий размер


платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>25,88</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>25,88</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
<b>5.3</b> Срок действия договора управления – 2 года.	38	952,5 м <sup>2</sup> 75,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	<b>5.3</b> Срок действия договора управления – 2 года.
<b>5.4</b> Форма Договора управления.	38	821,76 м <sup>2</sup> 65,1 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	116,9 м <sup>2</sup> 9,3 %	<b>5.4</b> Форма Договора управления.
<b>5.5</b> Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	38	919,3 м <sup>2</sup> 72,9 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	167,9 м <sup>2</sup> 13,3 %	<b>5.5</b> Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
<b>6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений</b>					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	38	1144,6 м <sup>2</sup> 90,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	116,9 м <sup>2</sup> 9,3 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
<b>7. О выборе Совета многоквартирного дома</b>					
7.1 Избрать в Совет дома:					Решения об избрании Совета дома, сроке его полномочий и об избрании председателя Совета – не приняты.
7.1.1 Белову И.В., кв.4	38	1119,25 м <sup>2</sup> 88,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	
7.1.2 Шипицыну И.Ю., кв.22	38	131,1 м <sup>2</sup> 10,4 %			
7.1.3 Замятину Т.	38	65,4 м <sup>2</sup> 5,2 %			
7.1.4 Пунина В.Д., кв.9	38	78,6 м <sup>2</sup> 6,2 %			
7.1.5 Кизер А.П.	38	302,8 м <sup>2</sup> 24,0 %			
7.1.6 Хузи-Ахметову М.Г., кв.26	38	64,4 м <sup>2</sup> 5,1 %			

7.1.7 Солдатенкова В.Г., кв.31	38	263,8 м <sup>2</sup> 20,9 %			
7.1.8 Шестерикову В.В., кв.13	38	73,9 м <sup>2</sup> 5,9 %			
7.1.9 Хузи-Ахметова П.Б., кв.26	38	29,9 м <sup>2</sup> 2,4 %			
7.1.10 Шипицына С.А., кв.22	38	12,9 м <sup>2</sup> 1,0 %			
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	38	851,39 м <sup>2</sup> 67,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	
7.3 Избрать председателем Совета дома:					
7.3.1 Белову И.В., кв.4	38	1105,9 м <sup>2</sup> 87,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	
<b>8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.</b>					
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	38	918,9 м <sup>2</sup> 72,8 %	167 м <sup>2</sup> 13,2 %	175,6 м <sup>2</sup> 14,0 %	Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).
<b>9. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</b>					
9.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	38	943,68 м <sup>2</sup> 74,8 %	167 м <sup>2</sup> 13,2 %	150,82 м <sup>2</sup> 12,0 %	9.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
9.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии,	38	956,7 м <sup>2</sup> 75,8 %	167 м <sup>2</sup> 13,2 %	137,8 м <sup>2</sup> 11,0 %	9.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии,


по установленным тарифам, субъектом РФ.					по установленным тарифам, субъектом РФ.
9.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	38	756,58 м <sup>2</sup> 60,0 %	334,4 м <sup>2</sup> 26,5 %	150,82 м <sup>2</sup> 11,9 %	9.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.


Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Басова И.В. | 29.11.2014г.  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.Л. | 27.11.2014г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Басова И.В. | 29.11.2014г.  
подпись, расшифровка, дата

 | Кестерова В.В. | 27.11.2014г.  
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.Л. | 27.11.2014г.  
подпись, расшифровка, дата